



Ål kommune

ÅL KOMMUNE

Torget 1  
3570 ÅL

Dykkar ref

Vår ref  
2023/285-1

Dato  
01.02.2023

## **Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsendring for del av detaljregulering Wangen næringsområde, PlanID 2017008**

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 blir det med dette varsla om igangsetting av reguleringsendring for del av detaljregulering Wangen næringsområde.

### **Formålet med reguleringsendringa**

Hovudformålet med reguleringsendringa er å auke utnyttingsgraden på næringsområdet frå 40 % BYA til 60 % BYA. Ein auking i utnyttingsgrad vil kunne opne opp for fleire bedrifter/næringsbygg enn det er plass til i dag med gjeldande utnyttingsgrad på 40 %. Ål kommune har begrenset med næringsareal og ynskjer å få mest ut av det nye næringsområdet.

### **Vidare saksgang**

Ål kommune v/Utvikingsavdelinga ønsker å vedta reguleringsendringa gjennom delegert mynde jf. plan- og bygningslova § 12-14. Hovudformålet med reguleringsendringa er å auke grad av utnytting på område regulert til næring. Endringa vil i liten grad påverke gjennomføringa av planen, ikkje gå utover hovudrammene i planen og ikkje røre ved omsynet til viktige natur- og friluftsområder jf. plan og bygningslova § 12-14.

### **Merknader til reguleringsendringa**

Eventuelle merknader til den føreslåtte reguleringsendringa kan sendast til [postmottak@aal.kommune.no](mailto:postmottak@aal.kommune.no) eller skriftleg til: Ål kommune, Torget 1 3570 Ål.

Frist for merknader 02.03.2023.

Med helsing

Sandra Paulsen  
arealplanleggar

Elektronisk godkjent utan signatur



Kopi til:

Staffan Landsmann-Wiwe