



Ål kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato
«Ref»	2023/1326-4	01.03.2024

Varsel om oppstart av planarbeid - Endring av Detaljregulering Hallingdal Feriepark - byggetrinn 2, planID 2015001

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14, blir det med dette varsla om igangsetting av reguleringsendring for del av Detaljregulering Hallingdal Feriepark – byggetrinn 2.

Føremålet med reguleringsendringa er å endre rekkjefølgjekrav § 2.1, kulepunkt 4 i planføresegnene:

Ved brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse av den 8. fritidsenheten utløses krav om bygging av 1 utleieenhet. Ved brukstillatelse/midlertidigbrukstillatelse av den 16. fritidsenheten utløses krav om bygging av 2 utleieenheter. Ved brukstillatelse/ midlertidig brukstillatelse av den 23. utleieenheten utløses krav om bygging av 4 utleieenheter. Deretter kan 2 fritidsenheter få brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse.

Ingar Dalen AS, på vegne av Topcamp Hallingdal, ynskjer å endre ordlyden i § 2.1, kulepunkt 4 til:

Ved brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse av den 8. fritidsenheten utløses krav om bygging av 1 utleieenhet. Ved brukstillatelse/midlertidigbrukstillatelse av den 22. fritidsenheten utløses krav om bygging av 2 utleieenheter. Ved brukstillatelse/ midlertidig brukstillatelse av den 25. fritidsenheten utløses krav om bygging av 4 utleieenheter. Deretter kan 1 fritidsenhet få brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse.

Denne endringa vil opne for at Topcamp Eigedom AS (tidlegare Hallingdal Feriepark Eigedom AS) kan bygge fleire hytter for sal før dei neste to hyttene for utleige må byggast. Det vil totalt sett ikkje bli nokon endring av tal hytter i Vangen hyttepark, og det vil heller ikkje bli nokon endring i fordeling salshytter/utleiehytter når hyttefeltet er ferdig utbygd.

Ål kommune ynskjer å vedta reguleringsendringa gjennom delegert mynde jf. plan- og bygningslova § 12-14.

Vedlagt litt søknaden om endringa.

Eventuelle merknader til den føreslåtte reguleringsendringa kan sendast til postmottak@aal.kommune.no eller skriftleg til Ål kommune, Torget 1, 3570 Ål. Frist for merknader er **25. mars 2024**.



Med helsing

Svein Furuhaug
avdelingsleiar utvikling og VAR

Siri Rueslåtten Nedremyr
arealplanleggjar

Elektronisk godkjent utan signatur

Vedlegg

- 1 115/5 - Søknad om endring av §2.1, kulepunkt 4 i detaljplan for Hallingdal Feriepark byggetrinn 2

Mottakarar:

INGAR DALEN AS
Arild Thoen
Birgit Marie Skrindo
Bjørn Olav Norum Eriksen
Daniel Unstad
Elin Feste
Even Meisterplass
FLID HÅNDVERK AS
Guro Karin Stave
HAFSLUND ECO VANNKRAFT AS
Hanne Oksnes
Håvard Gryting
Ida Stensrud Unstad
Janne Bårdsen
Jørgen Sjølie
Katinka Elise Christensen
Lise Hodnekvam
Merethe Johnsen
Mona Solberg Gryting
Natalie Briega Brennan
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
Roar Bæra
Roger Olsvik
STATENS VEGVESEN
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN AV OSLO
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Stein Helge Dengerud
Susanne Norum Eriksen

TOPCAMP EIENDOM AS

Tore Strømsnes

Terje Seim

Bente Skare Seim

John Ekse

Vegar Fykse

Trine Alette Fykse

Frode Bårdsen

Rita Irene Stormo

Glenn Cato Stormo

Daniel Hernandez Berg

Veronika Dyrdal Stokke

Øyvind Lindstrøm Fylling

Stein-Ove Hoff

Anette Birknes

Gerd Johanne Søreide

ÅL KOMMUNE

Jostein Kleiven