

Se adresseliste

Ål, 20.08.2024
Vår ref. 643798-01

Varsel og søknad om reguleringsendring - Detaljplan for steinbrudd ved Kulu i Ål kommune

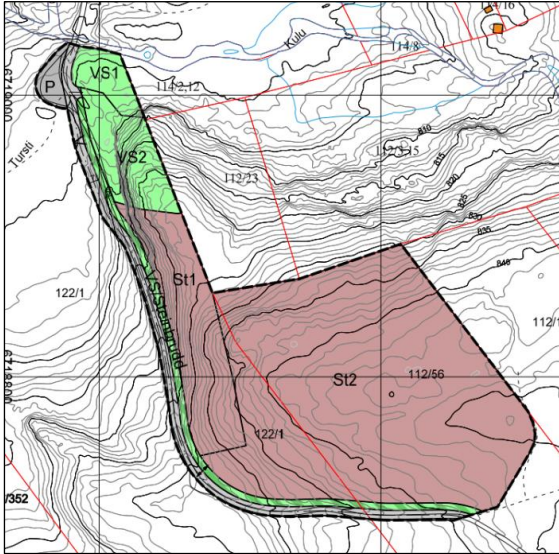
Det varsles med dette om at driver av Kulu steinbrudd og Ål kommune ønsker noen endringer i eksisterende reguleringsbestemmelser.

Reguleringsarbeidet varsles i medhold at plan- og bygningslovens § 12-8. Etter dialog med kommunen gjøres oppmerksom på at vedtaket forventes å kunne følge en forenklet prosess etter pbl. §12-14 andre ledd.

Asplan Viak er engasjert av firmaet Bjella og Medgard AS til å utføre planarbeidet. Det bes om at evt. merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, (allan.jorgensen@asplanviak.no) innen **11. september 2024**.

Bakgrunn:

Detaljreguleringsplanen for steinbrudd ved Kulu (planid 2010008) ble vedtatt 15.3.2012. I luftlinje ligger uttaket ca. 3 km sør for Ål sentrum. Formålet med reguleringsplanen er å kunne ta ut steinskifer i området. Driftskonsesjon ble tildelt firmaet Naturtorv AS i 2012. Driften har vært veldig forskjellig fra år til år avhengig av markedet. Kommunen har ønske om at driftsplanen revideres. Asplan Viak er engasjert til dette og revisjon av driftsplanen er igangsatt. Direktoratet for mineralforvaltning blir godkjenningmyndighet og sparringspartner ved revisjon av driftsplanen.



Bilde 1. Utsnitt som viser reguleringsplankartet



Bilde 2. Bruddet juli 2024.



Bilde 3. Eksempler på produkter fra bruddet.

Ønskede endringer beskrives/begrunnes nedenfor

1. Supplere pkt. 4d. i bestemmelsene med en ny setning: *«I tidsperioden 01. april - 01. juni kan arbeid kun skje mellom kl. 10-19 grunnet tiurleik.»*

Setningen tilføyes fordi kommunen er kjent med at uttaket ligger i nærheten av tiurleik og ønsker å ta hensyn til dette. Tiuren spiller mest tidlig om morgenen og begrensningen i uttak ønskes innført for å ta hensyn til dette.

2. Endre rekkefølgebestemmelse 3b. fra («Det skal ikke tas i bruk mer enn 10 % av St1 før området VS2 skal være ryddet opp og revegetert.») til *Minst 50 % av nordlig del av VS2 skal være ryddet og revegetert før mer enn 50 % av ST1 tas i bruk».*

Denne endringen ønskes fordi område VS2 er liten og det trengs å bruke deler av dette arealet under uttaket av første del av område St1. Bestemmelsen sikrer en samtidighet og at halvdel av VS2 (den nordlige delen) skal være revegetert før det tas hull på mer enn 50 % av ST1.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Allan Hjorth Jørgensen

Cand.agric

Telefon 98804251

E-post Allan.Jorgensen@asplanviak.no

Adresseliste:

Myndigheter: Buskerud Fylkeskommune, Statsforvalteren og Direktoratet for mineralforvaltning

Private: Eiere av gbnr. 122/1, 114/2, 114/12, 112/23, 112/56, 122/1, 112/1, 112/15, 112/23, 114/2 og 114/12.