

Kommunestyret har behandla sak 25/2026 i møte den 19.03.2026

Behandling

Torhild Helling Bergaplass (H) leiar i STNR innleia om saka.

Ho viser til 2 feil i vedtaket frå STNR 17.02.2026 i tabell under 3.1.1.3 Utnytting: For tomt 6 skal det stå 1-6 Bueiningar og 60% BYA.

Ho fremjer forslag om STNR sitt vedtak frå 17.02.2026 med retting i tabell 3.1.1.3 Utnytting for tomt 6.

Votering:

Torhild Helling Bergaplass (H) sitt framlegg om STNR sitt vedtak frå 17.02.2026 med endring vart samrøystes vedteke.

Vedtak

Ål kommunestyre vedtek med heimel i plan og bygningslova §§ 12-12 og 12-14 endring av detaljreguleringsplan for Hago bustadfelt, planid 2017010, med tilhøyrande føresegner.

Følgjande endringar i plankart og reguleringsføresegner skal gjennomførast:

Endringar i plankart:

- Tomt 110/687 blir omregulert frå bustadformål til parkeringsformål jfr. plan- og bygningslova § 12-5 nr 4.2.7. Formålet omfattar moglegheit til å opparbeide garasje, carport, parkeringshus/ anlegg, utandørs parkeringsplass (inkludert særskilt tilrettelagt parkeringsplass), sykkelparkering og/eller ladestasjon for elbil eller plugin hybrid-bil.

- Tilkomstveg til tomt 5 skal teiknast inn som bygd (i bakkant av tomtene 6 og 7)

Endringar i planføresegnene:

2 - Fellesbestemmelser for hele planområdet Fjerne setninga: "Det skal være grind/klatrebukk i gjerdet mot eiendom g/bnr. 110/1 i nordøstre hjørne av planområdet."

3.1.1.1. Fellesbestemmelser

Området regulert til boligbebyggelse omfatter 14 nye tomter for boliger. Det tillates 1-9 boenheter på hver tomt, spesifisert ihht tabell under. Det tillates totalt inntil 67 boenheter innenfor planområdet.

3.1.1.3. Utnytting

På hver av tomtene 2-6, 10 og 15 kan det bygges eneboliger eller flermannsboliger. På tomtene 1, 7, 8 og 11-14 kan det bygges flermannsboliger. Tillatt utnytting er 40% BYA for tomtene 2-5, 7, 8, 10, 11 og 15. Tillatt utnytting er 60% BYA for tomtene 1, 6, 12, 13 og 14.

Tomt nr	Areal	Bueiningar	% BYA
1	0,9	2-6	60
2	0,75	1-4	40
3	0,75	1-4	40
4	0,75	1-4	40
5	0,85	1-4	40
6	0,85	1-6	60
7	0,85	4	40
8	0,95	2-4	40
10	0,75	1-4	40
11	0,7	2	40

Tomt nr	Areal	Bueiningar	% BYA
12	0,71	6	60
13	0,64	9	60
14	0,63	6	60
15	0,8	1-4	40

Det skal opparbeides 1 vinterbrøytet p-plass på 18 m² pr boenhet.

3.1.1.4 Byggehøyder

Maks tillatt mønehøyde for tomt 2-5, 7 og 12-15 er 9,0 meter for hovedbygget. Maks tillatt mønehøyde for tomt 1, 6, 8, 10 og 11 er 7,5 meter for hovedbygget. Maks tillatt mønehøyde for garasje/uthus er 5,0 meter. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivå for planert terreng rundt bygningene.

