



Ål kommune

«MottakerNavn»  
«Kontakt»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»

Dykkar ref.	Vår ref.	Dato
«Ref»	2021/4111-230	19.01.2024

## **Avgrensa høyring og offentleg ettersyn - Revidering av arealdelen av kommuneplanen 2023 - 2035**

Kommuneplanutvalet vedtok i sak 4/24 i møte den 08.01.2024 endringar i planforslag til ny arealdel av kommuneplanen for Ål kommune. Planforslaget var ute til 2. gongs høyring og offentleg ettersyn frå 09.10.2023 til 20.11.2023. I det vidare arbeidet med planforslaget er det lagt inn endringar i planforslaget som krev ei avgrensa høyring. Direkte berørte partar blir informert direkte. Høyringa blir også varsla på kommunens heimeside og med annonse i Hallingdølen.

### **Høyringa gjeld følgjande endringar:**

#### Plankart:

1. NÆ07 er teke inn i planforslaget.
2. TD50 er justert slik at snarvegen gjennom eigedom 10/37 kan flyttast til den nordlege delen av eigedomen.
3. U5 i kommunedelplan for Primhovda er lagt inn i plankartet som fritids- og turistføremål (FTU40).
4. Eit større «inneklemt» areal ved Svarteberg er tatt inn i planforslaget frå kommunedelplan for Primhovda, området er no satt av til LNF.

#### Planføresegn:

1. Planføresegn § 1.6 fyrste ledd er endra til:  
*«I område målt 100 meter frå strandlina (målt i horisontalplanet og ved gjennomsnittleg flaumvasstand) langs vatn over 100 daa, og vassdraga Sundåni, Kulu, Ridøla, Kvinda, Sireåne, Heståne, Løkbekken, Lya, Votna og Hallingdalselva, skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det skal vurderast om oppføring av nye bustadbygg, fritidsbygg eller masseuttak knytt til landbruket treng eigen reguleringsplan i denne sona. Det kan etablerast bygningar, mindre anlegg, vegar og opplag som er naudsynt for landbruk, fiske, fangst eller akvakultur. For bekkar og mindre elver merka på plankartet er grensa 50 meter. I eit 10-metersbelte langs vasskanten skal det vere vegetasjon, jf. lov om vassdrag og grunnvatn.».*



Høyringsdokumenta finn du her: [Høyringar og kunngjeringar - Ål kommune \(aal.kommune.no\)](https://aal.kommune.no)

**Høyringsuttale:**

Det vil berre vere mogleg å kome med merknader til endringane som ble vedtatt i sak 4/24. Høyringsuttaler kan sendast på e-post til [postmottak@aal.kommune.no](mailto:postmottak@aal.kommune.no) eller som brev til Ål kommune, Torget 1, 3570 Ål.

**Høyringsfristen er 9. februar 2024.**

Ved spørsmål kan du ta kontakt med sakshandsamar Sandra Marie Paulsen, e-post: [sandra.paulsen@aal.kommune.no](mailto:sandra.paulsen@aal.kommune.no) eller per telefon: 32 08 50 00.

Med helsing

Sandra Marie Paulsen  
arealplanleggar

Elektronisk godkjent utan signatur

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll 3. gongs handsaming - Revidering av arealdelen av kommuneplanen 2022- 2035 - PlanID 2020002

Mottakarar:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN  
NYE BUSKERUD FYLKESKOMMUNE FRA 01012024 UNDER FORHÅNDSREGISTRERING  
Nordfjella og Fjellheimen villreinnemnd  
STATENS VEGVESEN  
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR  
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD  
STATNETT SF  
HALLINGDAL KRAFTNETT AS AVD HOVEDKONTOR  
MATTILSYNET  
BANE NOR SF  
Jan Idar Dalseide  
Tor Olav Øen  
Bjørn Herbrand Tretterud  
Karianne Sørboen  
Morten Flaget  
Geir Olav Liodden Sorteberg  
Nils Arnegard  
Yngve Gudbrandsgard

Ola Medgard  
Harald Medgard  
Mari Kolstadbråten Ekra  
Vegar Sletto Rudningen  
Ole Hefte