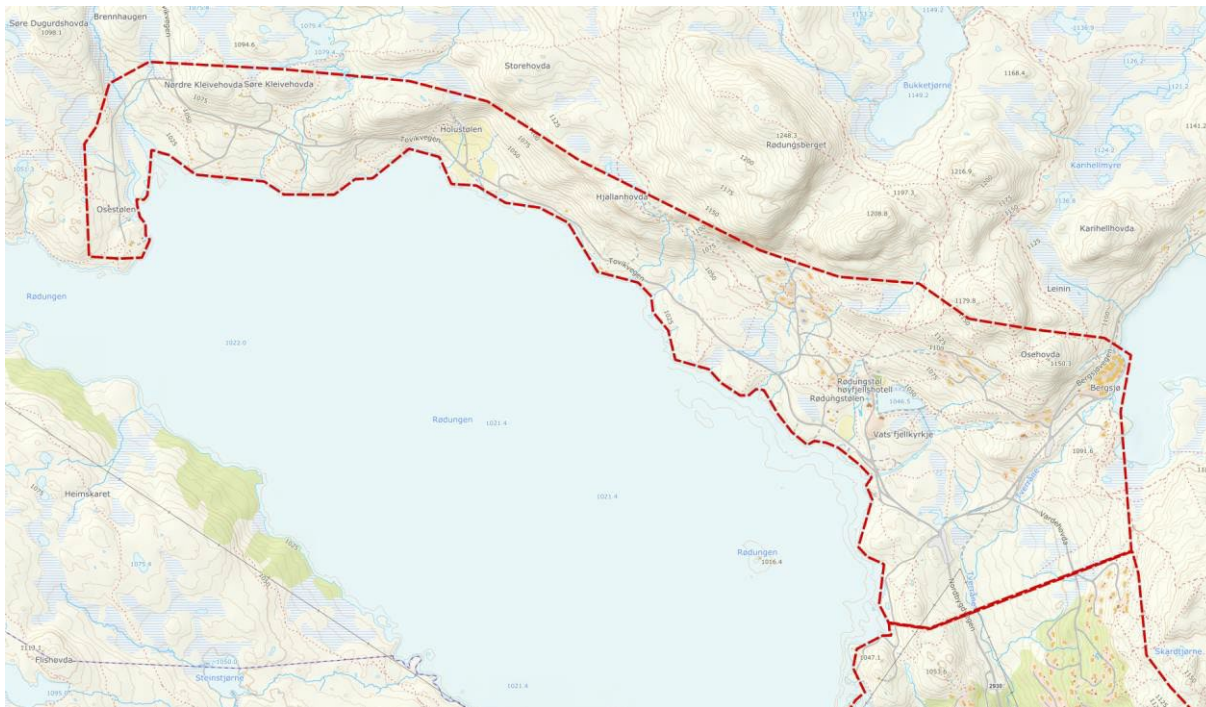


# Innhald

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Kjenneteikn .....                                                        | 3  |
| 1.1 Historikk .....                                                         | 3  |
| 1.2 Landskap .....                                                          | 4  |
| 1.3 Dagens bruk .....                                                       | 4  |
| 2. Arealstatus for Bergsjø – Rødungen.....                                  | 5  |
| 2.1 Bygningsstatus .....                                                    | 5  |
| 2.2 Planstatus.....                                                         | 6  |
| 2.2.1 Gjeldande KPA.....                                                    | 6  |
| 2.2.2 Gjeldande reguleringsplanar .....                                     | 7  |
| 2.3 Areal- og tomtereseve .....                                             | 8  |
| 2.4 Innspeil til kommuneplanens arealdei .....                              | 9  |
| 2.5 Oversikt over naturfarar.....                                           | 10 |
| 2.6 Innsatstid brannvesen og ambulanse.....                                 | 11 |
| 3 Infrastruktur.....                                                        | 12 |
| 3.1 Vatn og avløp .....                                                     | 12 |
| 3.2 Veg og trafikk.....                                                     | 13 |
| 3.3 Straum og renovasjon .....                                              | 13 |
| 3.3.1 Straum.....                                                           | 13 |
| 3.3.2 Tilknytt renovasjonspunkt .....                                       | 13 |
| 3.4 Skiløyper og stigar .....                                               | 14 |
| 3.4.1 Eksisterande stig- og løypenett .....                                 | 14 |
| 3.4.2 Kryssingspunkt mellom skiløype og veg .....                           | 15 |
| 3.4.3 Behov for omleggingar / sambindingssløyper? .....                     | 15 |
| 4. Vassmiljø, vatn og vassdrag .....                                        | 16 |
| 5. Naturverdiar, klima og miljø .....                                       | 17 |
| 5.1 Naturtypar og naturmangfald .....                                       | 17 |
| 5.2 Viktige vilt- og bitekorridorar (og samanhengande grønstrukturar) ..... | 18 |
| 5.3 Inngrepsfrie naturområde.....                                           | 18 |
| 5.4 Karbonrike areal.....                                                   | 19 |
| 6. Leveområde villrein .....                                                | 20 |
| 7. Naturressursar .....                                                     | 21 |
| 7.1 Beitebruk og beiteareal.....                                            | 21 |
| 7.2 Jord- og skogressursar .....                                            | 21 |
| 8. Samla vurdering .....                                                    | 22 |
| 8.1 Området sine utfordringar, behov og moglegheiter .....                  | 22 |
| Kjelder .....                                                               | 23 |

## Analyseområde 8.

# Bergsjø - Rødungen



### Områdeavgrensing

Avgrensinga er sett med utgangspunkt i eksisterande planar, arealføremål i gjeldande arealdel, innspel frå grovsiling, og der det er mest bebyggelse og infrastruktur. Grensa er ikkje absolutt, men fungerer som eit praktisk verktøy for analysen og for å kunne hente mest mogleg korrekt statistikk i ulike tema frå kartprogram.

Avgrensinga følger Tovikvegen og dei utbygde områda langs Rødungens nordlige side, og mot aust-enden av Bergsjø. Avgrensinga fortsett ikkje mot Bergsjøstølen fjellstue da det ikkje er spelt inn utbygging her.

*Tekst i dokumentet som er blått er innspel frå publikum i folkemøta*

# 1. Kjenneteikn

Området kalla Bergsjø - Rødungen i områdeanalysen ligg på snaufjellet. Det omfattar området frå Vardhovda i aust til Osestølen i vest. Mot sør er området avgrensa av det oppdemde vatnet Rødungen. Vasstanden og strandlinja varierer mykje gjennom året. Det same gjeld Bergsjøen i aust.

Innanfor området er det både varme og kalde senger og mange hytter. Det er merka sommarturar og oppkørde skiløyper. Sommarvegen til Hovet og Toviken går gjennom området.

## 1.1 Historikk

Ein del gardar i Vats har langstølane sine innanfor området. Desse vart brukt til støling og slått. Ingen stølar der lenger, men dei fleste stølsvollane blir brukt til slåttemark og beiting. Utmarka rundt vollane vart, og blir, brukt til beite. Det står framleis att stølsbuer og steinbuer med tilhøyrande landbruksbygningar i stølsлага.

Ein periode på 1900-talet var det tamreindrift i området. Stadnamnet *Slakteplassen*, der Bergsjøvegen og Tovikvegen skil lag, stammar frå tamreinstida.

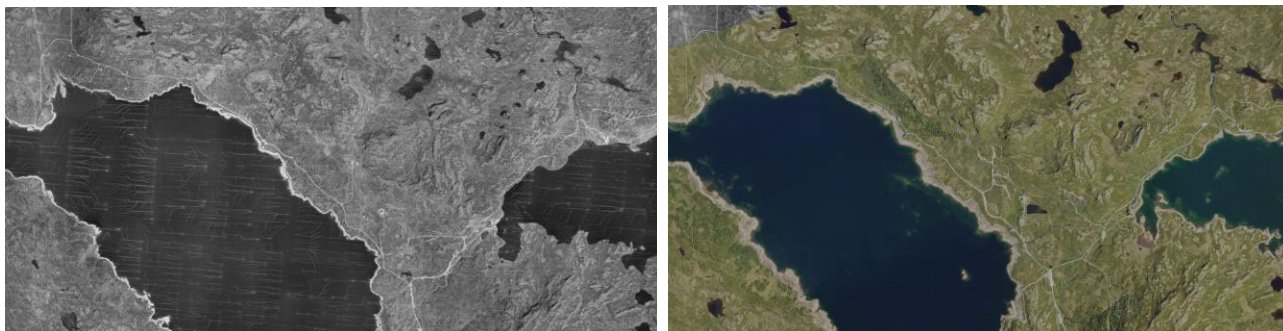
Rødungstølen Høyfjellshotell har vore i drift sidan 1939. Den gongen var det fyrst og fremst soveplass for arbeidarane som arbeidde på damanlegga i samband med vassdragsreguleringa. I 1952 vart det bygd på og drive som turisthytte. I 1983 vart det igjen bygd på for å kunne ta imot fleire gjester som hotell.

Lenger aust og litt høgare i terrenget ligg Bergsjø Høyfjellsleiligheter. Opphavet til dagens leilegheitsbygg var Bergsjø Turisthytte som opna i 1941. Hytta brann i 1945 og vart bygd opp att som Bergsjø Høyfjellshotell. Hotellet opna i 1947.

Fram til slutten av 1970-talet var Bergsjø Høyfjellshotell ein kjent feriestad for mange både sommar som vinter. Glanstida gjekk etter kvart over for høgfjellshotella i Noreg, og hotellet gjekk etter kvart konkurs fleire gonger.

I 1999 kjøpte Hallingdal Hytteservice anlegget for å etablere fritidsleilegheiter. Planen var å byggje hotellet om til leiligheter, men det synt seg at bygningsmassen var i så dårleg forfatning at det meste måtte rivast. Etter det starta utbygginga av det som i dag er Bergsjø Høyfjellsleiligheter. Anlegget rommar 114 leilegheiter, felles garasjeanlegg og svømmebasseng/trimrom.

Flybiletet frå 1963 syner svært få hytter i området. Det står i skarp kontrast med bilete tekne på 2000-talet då det både har kome til enkelthytter og fleire hyttefelt.



Figur 1: Flyfoto av området Rødungen og Bergsjø 1963 (venstre) og 2025 (høgre).

## 1.2 Landskap

Bergsjø - Rødungen ligg på snaufjellet om lag 1000 meter over havet. Dei to store, oppdemde, vatna Bergsjø og Rødungen dominerer landskapet. Litt avhengig av kvar i området ein står er det utsikt mot Reineskarvet i nord og Hallingskarvet i sør.



Figur 2: Utsikt frå Bergsjø mot Rødungen.

## 1.3 Dagens bruk

Området ber preg av at det frå 1990-talet har vorte bygd mange hytter innanfor området. Like eins genererer dei 114 fritidsleilegheitene på Bergsjø, og til ein viss grad Rødungstølen Høyfjellshotell, større trafikk til området enn det det var tidlegare. Det går daglege bussruter frå Sundre til Bergsjø/Bergsjøstølen.

Samstundes er det ein del beitedyr i området, både småfe og storfe. I Holu var det sommaren 2025 støling med kyr. Enkelte stølsvollar blir framleis nytta som slåttemark.

Både Rødungen og Bergsjøen er oppdemde vatn. Det inneber årstidsavhengig fylling og tapping av magasin, noko tilsyn og annan ferdsel, samt at det kan gje uføreseielege og utfordrande isforhold på vatna.

Folk køyrer gjennom området for å koma til Bergsjøstølen fjellstue. På sommaren går trafikken til Toviken og eventuelt vidare til lungsdalen, samt fjellvegen over til Hovet. Langs denne vegen kan ein koma til Fagerdalen støl med sal og servering av sjølvprodusert stølsmat. Grusvegane er òg attraktive for syklistar. Bergsjøstølen fjellstue driv utleige av diverse utstyr som sykklar og kanoar. Med utgangspunkt på Skarslia blir det arrangert organiserte rideturar i området sommarvekene. Det blir småviltjakt i området. Sameigene Hesthovdstølen/Bergsjøstølen, Rødungstølen og Osestølen er med i utrekninga av kvotar ved reinsjakt, og fell dermed òg inn under samjaktavtalane. Det er ein del mindre vatn i området der det er mogeleg å fisk aure.



Figur 3: Lekeområde ved Rødungen fjellstue.

Bergsjø-Rødungen er eit populært utfartsområdet året rundt både for lokale og tilreisande. Sommarstid er det til dømes merka Ål 52-turar på Vardhovda, Blånatten, Rødungsberget og rundt Bergsjøen. Det er òg sett ut stolpar for stolpejakt. Vinterstid blir det køyrt skiløyper i alle retningar. Særleg turen til kiosken på Reine plar vera eit populært turmål. Løypene ved Bergsjø-Rødungen er ein del av Hallingdalsløypa nord.

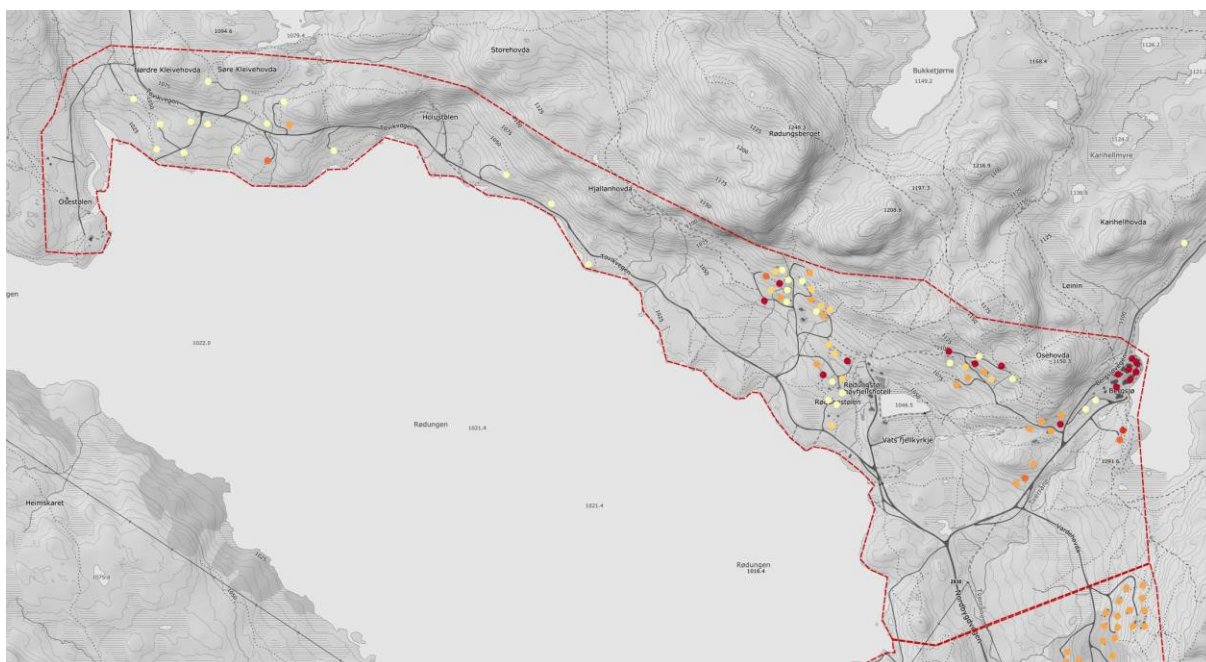
## 2. Arealstatus for Bergsjø – Rødungen

### 2.1 Bygningsstatus

I 2025 var vart det registrert 76 fritidsbustader, 3 bustader og 41 garasjar, uthus eller anneks innanfor områdeavgrensinga ved Bergsjø – Rødungen. Det er relativt gamle hytter i området. Osestølelen hyttefelt vart bygd ut på 60-talet.

| Objekttype                              | Tal |
|-----------------------------------------|-----|
| Fritidsbustader                         | 76  |
| Bustader 3                              |     |
| Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig | 41  |

Datasettet er henta frå felles kartdatabase (FKB), og det er gjort utval innanfor avgrensinga.



Figur 4: Kartutsnitt som viser 76 fritidsbustader som bygningspunkt i området Bergsjø–Rødungen. Byggeår er henta frå matrikkelen basert på dato for når fritidsbustaden fekk bygningstatus IG, FA, eller TB, og kan difor innehalde enkelte feil.

## 2.2 Planstatus

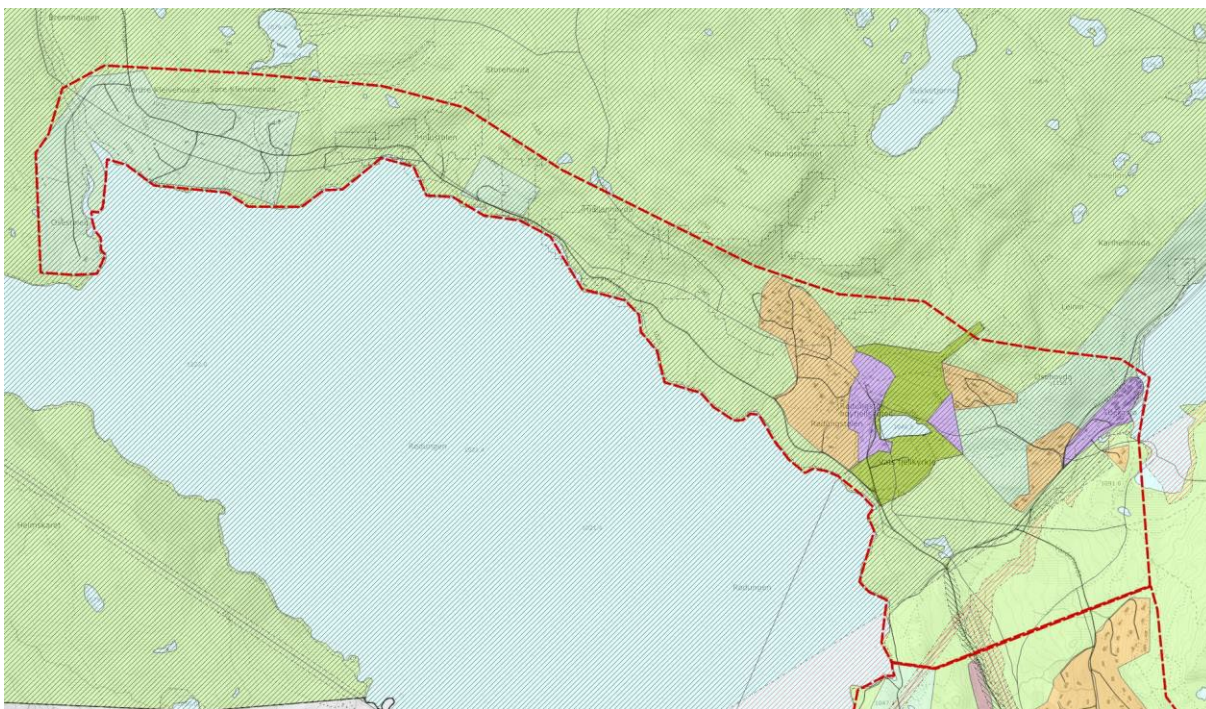
### 2.2.1 Gjeldande KPA

I gjeldande kommuneplan sin arealdel er det sett av fire separate område til eksisterande fritidsbustader. Desse områda, saman med tre eksisterande næringsareal, ligg i hovudsak i den sør-austlege delen av området, mellom Rødungstølen og Bergsjøstølen. Her er det òg avsett eit område til idrettsføremål.

Dei gamle stølane og eldre fritidsbustader ligg i hovudsak i tilknytning til dei tre LSF-områda (LNF – spreidd fritidsbustad), med hovudtyngda i vest, mellom Holustølen og Osestølen.

| Arealføremål                  | Storleik     |
|-------------------------------|--------------|
| Eksisterande fritidsbustad    | Ca. 218 daa. |
| LSF (LNF - spreidde bustader) | Ca. 482 daa. |
| Næring                        | Ca. 87 daa.  |

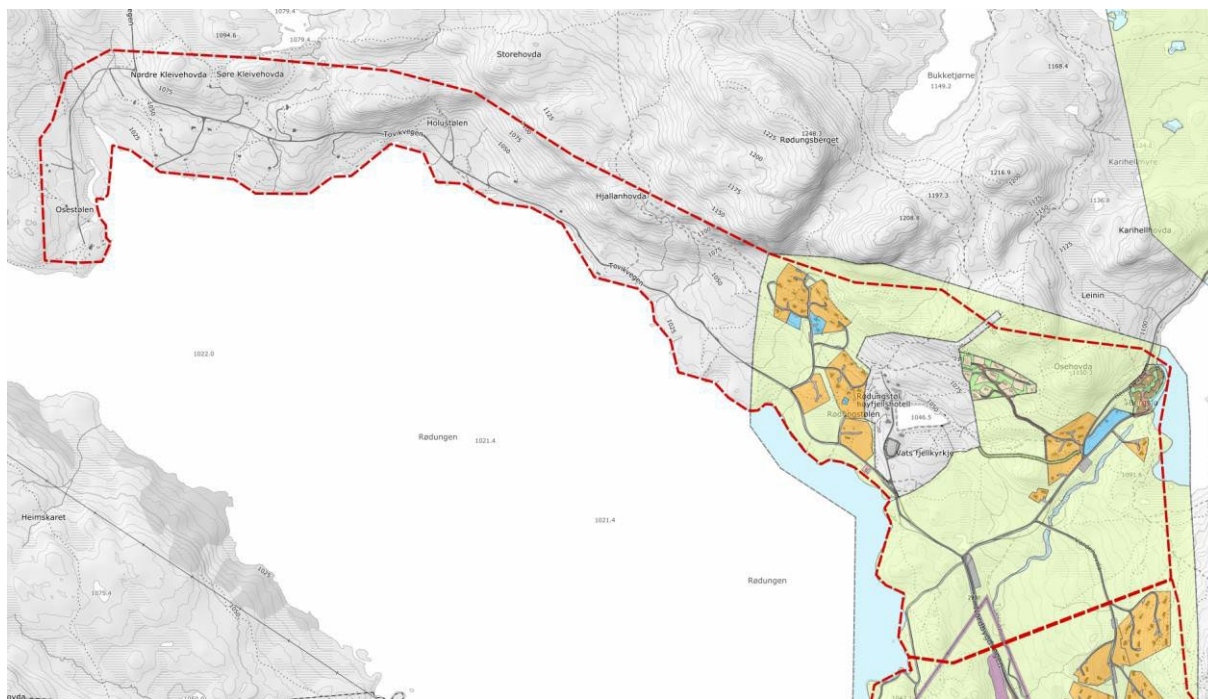
Berekning av storleik på føremåla er basert på kommunens plandatabase, og det er gjort utval innanfor avgrensinga.



Figur 5: Gjeldande KPA i området.

## 2.2.2 Gjeldande reguleringsplanar

Det finst fire gjeldande reguleringsplanar i området mellom Bergsjø og Rødungen, og dei ligg mellom dei to innsjøane. Den første reguleringsplanen vart vedteken i 2001 og er ein eldre bebyggingsplan for Rødungstølen Høyfjellshotell. Seinare vart større areal rundt regulerte gjennom planen «Rødungstølen sameige», som opna for utbygging av fritidsbustader i fleire delområde. Mange av hyttene som står i dag, er oppførte i tråd med denne planen. Dei to påfølgjande reguleringsplanane gjeld nye høgfjellsleilegheiter ved strandsona til Bergsjø (tidlegare Bergsjø Høyfjellshotell) og eit mindre hyttefelt langs Bergsjøvegen.



Figur 6: Kartutsnitt over området Bergsjø – Rødungstølen med dei 4 gjeldande reguleringsplanane.

| Plannavn                                      | PlanID  | Ikraftsatt | Overlapp med planer |                    |
|-----------------------------------------------|---------|------------|---------------------|--------------------|
|                                               |         |            | Erstatter delvis    | Delvis erstatta av |
| Rødungstølen høyfjellshotell                  | 2001004 | 06.12.2001 | -                   | -                  |
| Rødungstølen sameige                          | 2003007 | 16.10.2003 | -                   | 2019004            |
| Detaljregulering Bergsjø Høyfjellsleiligheter | 2016002 | 31.08.2017 | -                   | -                  |
| Detaljregulering H7 Rødungstølen              | 2019004 | 21.10.2021 | 2003007             | -                  |

## 2.3 Areal- og tomtereserve

### Arealreserve (daa til fritidsbustadbygging)

Arealreserven i området er berekna ut frå areal avsett til fritidsbustader i KPA og i gjeldande reguleringsplanar. Denne reserven er vist med oransje farge i kartet under (figur 7).

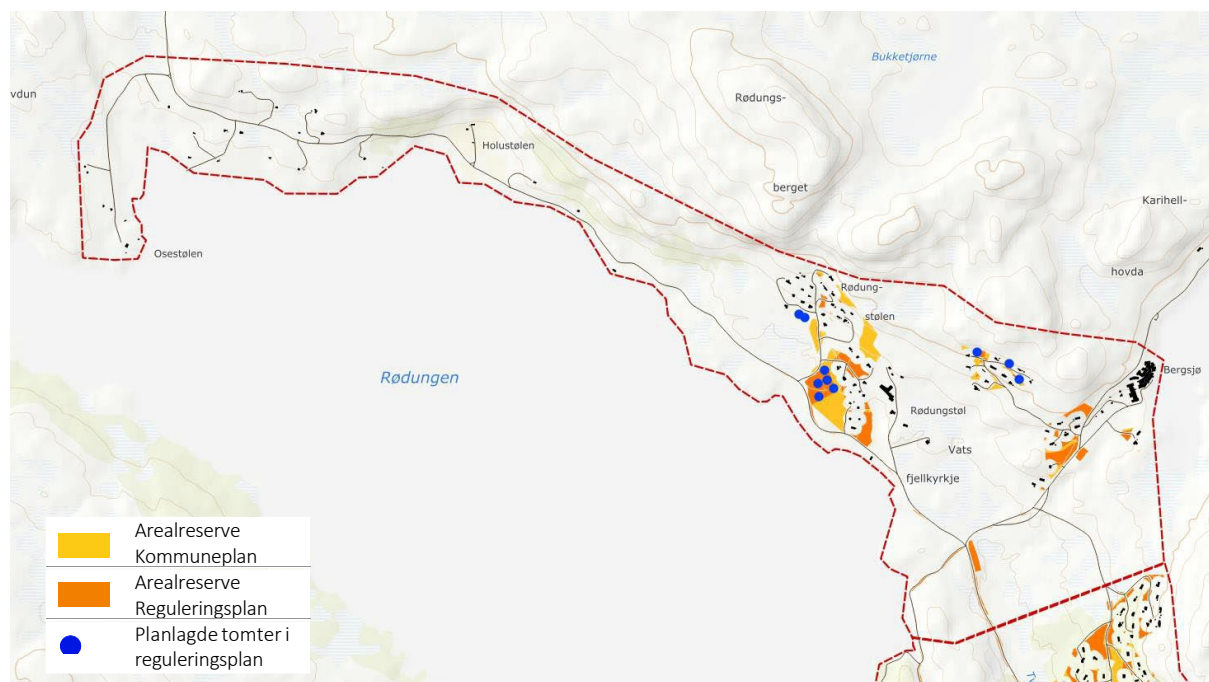
For å kome til ein realistisk arealreserve, er areal som ikkje er eigna for utbygging trekt frå, slik det går fram i tabellen til høgre. For reserven i KPA er regulerte område fjerna for unngå dobbel teljing.

### Tomtereserve (tal potensielle ubygde tomter)

Tomtereserven i reguleringsplanar er basert på kommunens kartgrunnlag over alle planlagde, men enno ubygde tomter i gjeldande reguleringsplanar. Dette talet blir rekna som påliteleg og blir kontinuerleg oppdatert etter kvart som tomter blir bygde ut.

Tomtereserven i kommuneplan er eit grovt estimat. Utrekninga er basert på areal avsett til fritidsbustader (noverande og framtidig), der arealet er delt på to, med ein føresetnad på to daa. per tomt i gjennomsnitt.

| Areal- og tomtereserve                                |                                                              |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| I kommuneplan                                         | I reguleringsplan                                            |
| + Område avsett til fritidsbustad<br><b>(217 daa)</b> | + Område avsett til fritidsbustad og veg<br><b>(210 daa)</b> |
| - Bygning m/ radius 22 m. (1,5 daa.)                  |                                                              |
| - Køyreveg m/ radius 3 m.                             |                                                              |
| - Innsjø & elv/bekk m/ radius 10 m.                   |                                                              |
| - Aktsemdssonar flaum                                 |                                                              |
| - Aktsemdssone jord/flaumskred                        |                                                              |
| - Stigar/løyper m/ radius 1 m.                        |                                                              |
| - Myr                                                 |                                                              |
| = totalt ca. <b>32 daa</b>                            | = Totalt ca. <b>40 daa</b>                                   |
| Samla arealreserve:<br><b>72 daa</b>                  |                                                              |
| Tomtereserve:<br><b>16</b> (grovt estimat)            | Tomtereserve:<br><b>10</b>                                   |
| Estimert samla tomtereserve:<br><b>26</b>             |                                                              |



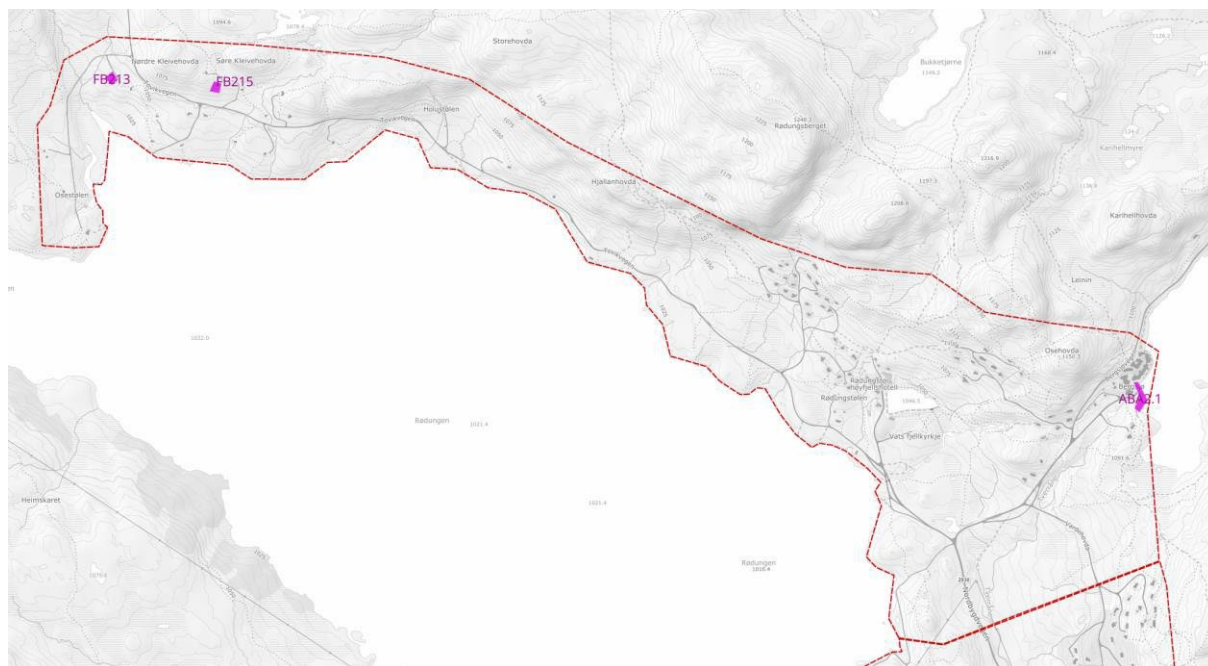
Figur 7: Arealreserve i kommuneplan og reguleringsplanar, samt tomtereserve i gjeldande reguleringsplanar.

## 2.4 Innspel til kommuneplanens arealdel

Innspela er grovsila og har vore til politisk handsaming i sak 37/2024, handsama i møte 09.12.2024, og i sak 7/2026, handsama i møte 20.01.2026. Nærare informasjon om kvart individuelle innspel finnast i grovsilingsdokumenta på heimsida til Ål, [Kommuneplanen - Ål kommune](#).

I området Bergsjø-Rødungen kom det inn fem innspel til kommuneplanens arealdel. Alle hytteinnspela kom frå Osestølen sameige. Kommuneplanutvalet vedtok å ta to tomter (FB212 og FB213) vidare til konsekvensutgreiing (KU), medan dei øvrige innspela vart avviste. Kraftverksinnspelet ved Bergsjø gjaldt berre ei formell endring av arealføremål, ettersom tiltaket alt er etablert. Tabellen til høgre gir ein samla oversikt over innspela.

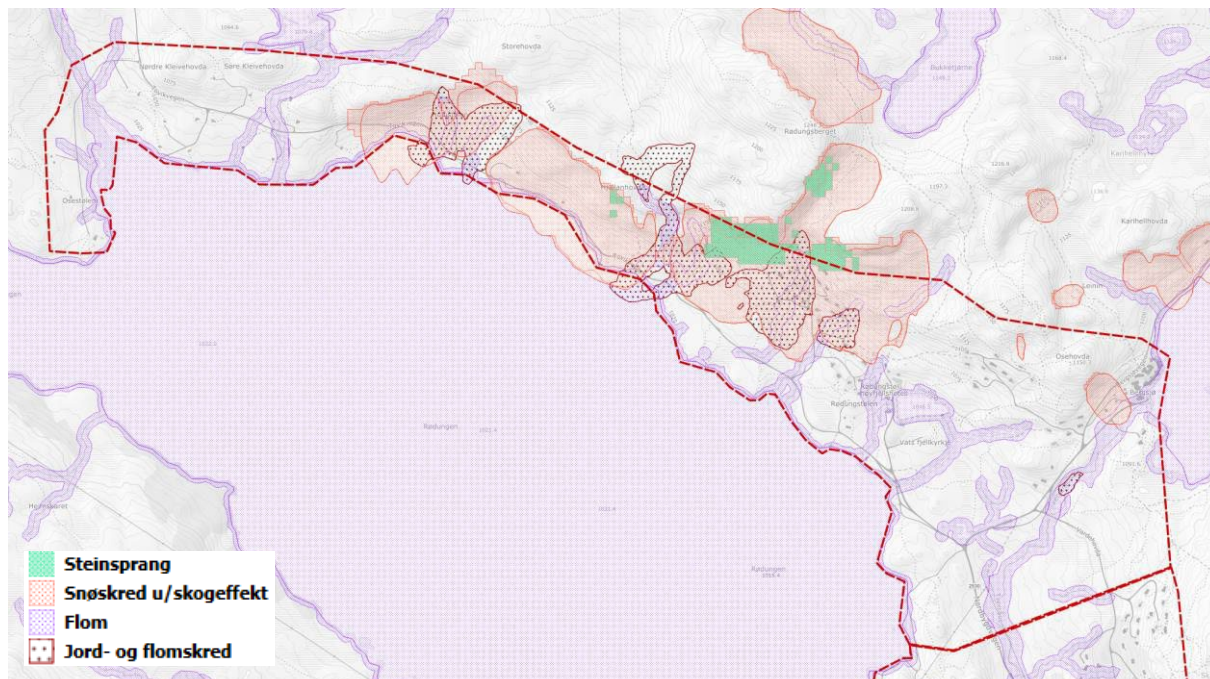
| Innspel                                                                                            | Storleik (daa) | Tal tomter | Vidare til KU? |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------|
| ABA2.1                                                                                             | -              | -          |                |
| FB212                                                                                              | 1,2            | 1          |                |
| FB213                                                                                              | 1,2            | 1          |                |
| FB214                                                                                              | 258            | 4          |                |
| FB215                                                                                              | 190            | 4          |                |
| <b>Totalt:</b> 3 innspel på til saman ca. 2,4 daa. skal vurderast nærare i ei konsekvensutgreiing. |                |            |                |



Figur 8: Kartutsnitt av Bergsjø-Rødungen med dei 3 innspela som gjekk vidare til KU.

## 2.5 Oversikt over naturfarar

Det er eit betydeleg skredpotensial med fleire aktsemdssoner for skred midt i områdeavgrensinga mellom Holustølen og Rødungstølen. Fleire hytter ved Rødungstølen ligg innanfor desse aktsemdssonene. Vestover frå dette området er det få fritidsbustader, utan fleire innkomne innspel. I dei meir utbygde og regulerte områda finst det fleire bekkedrag med potensial for flaumfare.



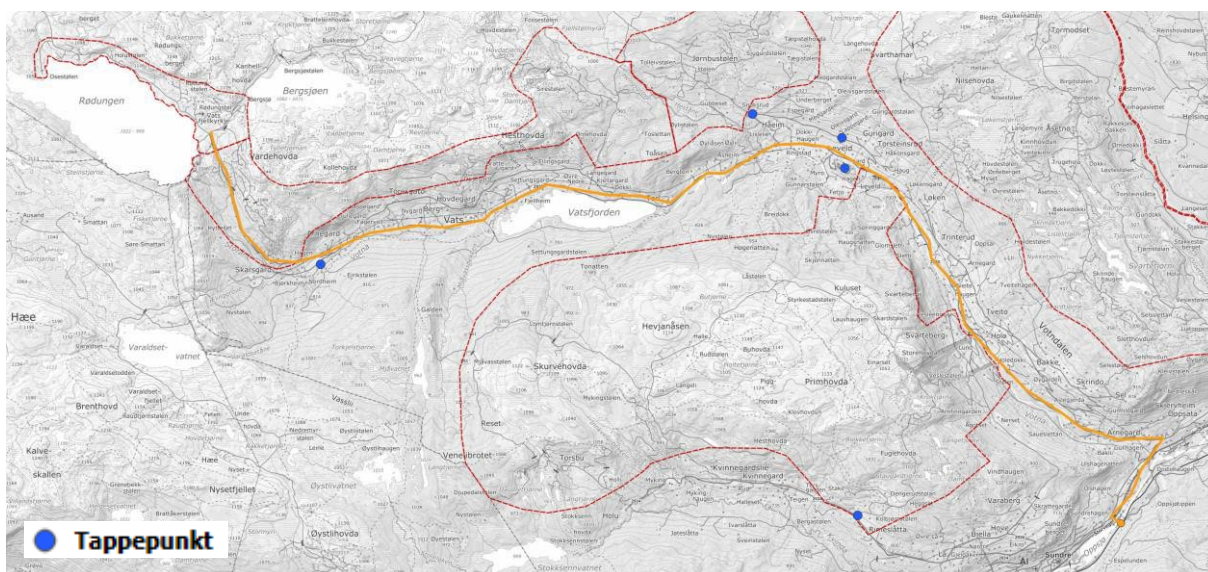
Figur 9: Kartutsnitt av området Bergsjø-Rødungen med aktsemdssoner for steinsprang, snøskred utan skogeffekt, flaum, og jord- og flaumskred. Aktsemdssonene er henta frå NVE og oppdaterte frå 2025.

## 2.6 Innsatstid brannvesen og ambulanse

Nærmaste brannstasjon er ved Oppsjøtippen industriområde. Derfra tek det 34 min å kjøre til Bergsjø og Rødungen

Nærmaste tappepunkt for sløkkevatn finst i krysset mellom Bødalsvegen og Varaldsetvegen ved Skarslia.

| Omtrentleg avstand og køyretid frå Oppsjø brannsentral |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| Bergsjø-Rødungen                                       |       |
| 34 min                                                 | 29 km |



Figur 10: Kartutsnitt med tappepunkt og køyreveg(oransje) frå brannsentral til Bergsjø-Rødungen.

## 3 Infrastruktur

### 3.1 Vatn og avløp

|                                                                                        |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilknytt kommunalt avløp?                                                              | Ja                                                                                                                                                       |
| Tilknytt kommunalt vatn?                                                               | Nei                                                                                                                                                      |
| Eiget eller felles avløpsløyving?                                                      | Nei, alt er på kommunalt, i tillegg til nokre spreidde avløpsløyvinger                                                                                   |
| Eiget eller felles vassverk?                                                           | Ja, tre (eller fleir) felles vassverk                                                                                                                    |
| Kapasitet reinseanlegg?                                                                | Reinseanlegg ved Rødungen har ledig kapasitet, men den er reservert. Ingen nye kan kople på utan at det frigjerast kapasitet eller at anlegget utvidast. |
| Tal PE innanfor tettstadbebyggelsen (jf. forurensningsforskrifta kap. 11-3 bokstav k)? | Under 2000 PE, men over 1000 PE på Rødungstølen.                                                                                                         |
| Moglegheit for å kople fleire hytter innanfor eit større område til eit fellesanlegg?  | Nei                                                                                                                                                      |
| Behov for/moglegheit for oppgraderingar/utviding/utbetringar?                          | Nei, men alltid behov for å utvide leidningsnett for å kople på fleire fritidsbustader.                                                                  |

## 3.2 Veg og trafikk

Auka utbygging vil belaste kryssset ved Gullhagen frå Rv. 7 til Leveldvegen, men trafikkaukinga knytt til dette området vurderast som uvesentleg.

## 3.3 Straum og renovasjon

### 3.3.1 Straum

Generelt er det ein tydeleg tendens til at kvar hytte treng meir straum no enn før. Den kapasiteten ein la til grunn tidlegare, berre for om lag 10 år sidan, er ikkje nok i dag. Følgja er at ein må dimensjonere opp i forhold til det som var planlagt; grave meir kablar og oppgardere t.d nettstasjon og trafo. I utgangspunktet er ikkje dette noko problem så lengje ein ikkje kjem i konflikt med andre omsyn, som t.d sårbare naturtypar eller raudlista artar. Mellom anna av den grunn er det ein klar fordel om det er etablert veg dit ein skal ha straumen, slik at kabelen kan følge eksisterande vegtrasé utan at ein må grave i “ny mark”.

Rundt Rødungstølen og den etablerte bebyggelsen her, ligg det straum, og her kan ein utvide vidare ved behov. Lenger inn mot Osestølen er det ikkje straum i dag.

### 3.3.2 Tilknytt renovasjonspunkt

Ja, her er det etablert returpunkt med molokker.

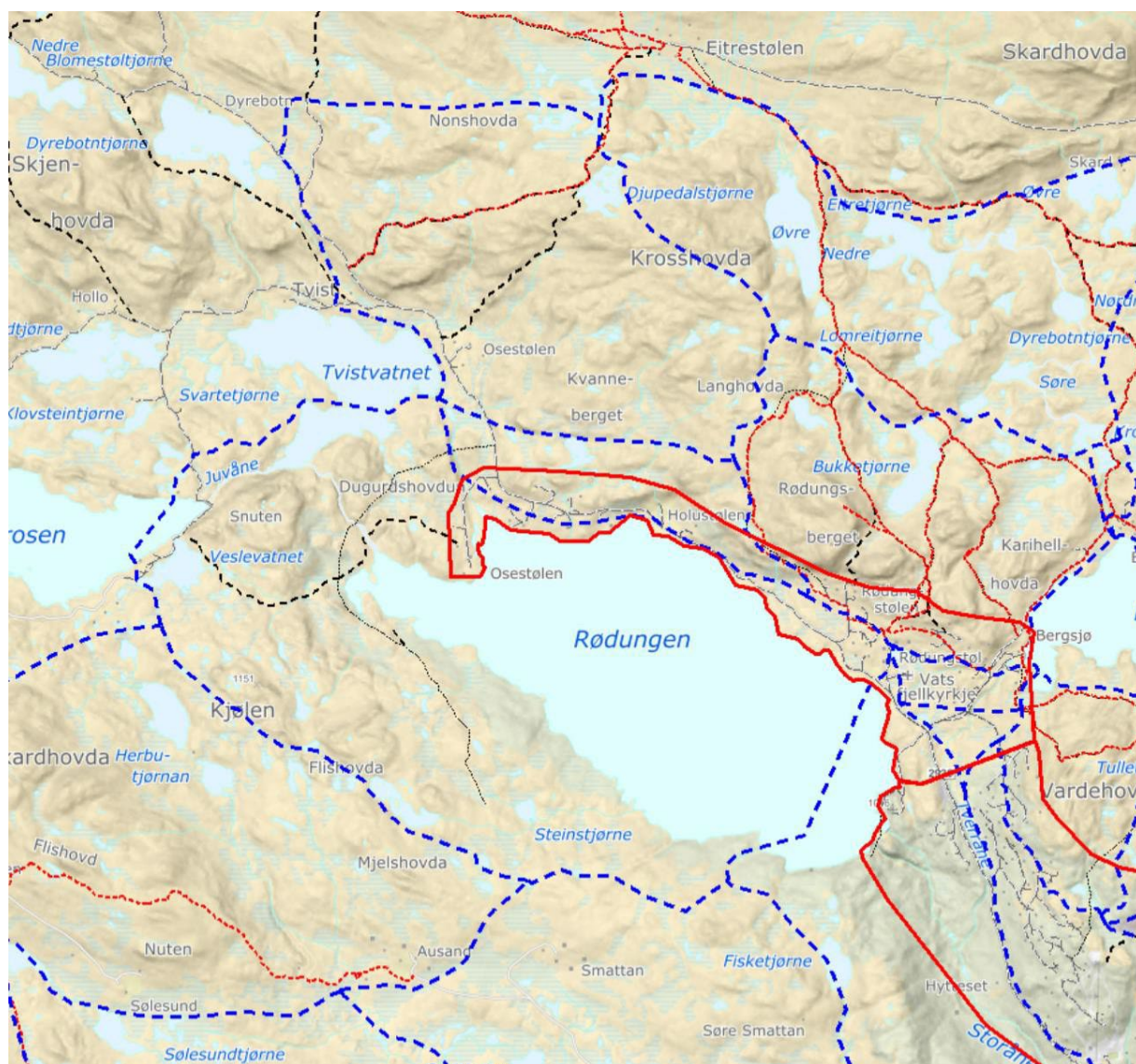
## 3.4 Skiløyper og stigar

### 3.4.1 Eksisterande stig- og løypenett

Bergsjø-Rødungen området er eit godt og populært utgangspunkt for skiturar i høg fjellet. I dette området er det tilrettelagt fleire startpunkt for skiturar, i tillegg til at det er mange som har hytte eller leilegheit i dette området.

Løypene heng saman med løypenettet på Leveldåsen, Holsåsen og Øvre Ålsåsen. Det er mogleg å gå lange turar i dette området. 3 av løypene går gjennom Osestølen sameige og hyttefelt: Rødungen rundt, Tvist-Rødungsberget og Eitre-Krosshovda. Sameiget leiger ut jakt og fisk, samt hytter i Osestølen hyttefelt som vart bygd ut på 60-talet.

Av skilta og merka stigar er det viktige startpunkt innanfor områdeavgrensinga, slik som Slakteplassen, Rødungstølen og leilegheitene ved Bergsjø. Herifrå går det eit stort stignett av merka og umerka stigar. Visit Ål i samarbeid med bedrifter i området laga ei eigen brosjyre over både merka og umerka stigar.

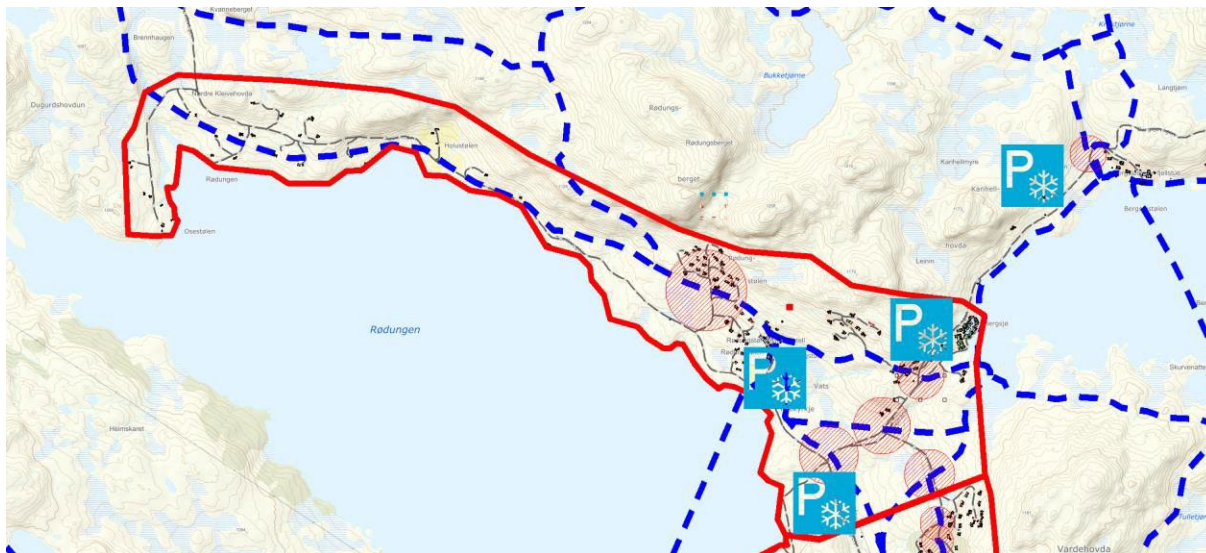


Figur 11: Stig- og løypenett i området. Skilta og merka stigar (raud stipla linje), umerka stigar (svart stipla), og skiløyper (blå stipla).

### 3.4.2 Kryssingspunkt mellom skiløype og veg

Det er ein del kryssingspunkt langs vegen til Bergsjø og Rødungstølen, men her er det og fleire startpunkt med vinterparkeringar.

Utanfor områdeavgrensinga er det derimot mogleg å gå lange skiturar utan å krysse brøyta veg.



Figur 12: Skiløypar (blå stipla) med kryssingspunkt mellom veg og skiløype (raud sirkel).

### 3.4.3 Behov for omleggingar / sambindingssløyper?

Administrasjonen kjenner ikkje til slike behov. Under folkemøta kom det innspel om at det er Ål sitt ansvar om å ikkje tilretteleggje for ferdsel sommarstid og leggje begrensingar for oppkøyring av skiløyper. Føremålet med Ål kommune si villreinsone må vere å forbetre levevilkåra til villrein.

## 4. Vassmiljø, vatn og vassdrag

Området omfattar fleire elve- og bekkeførekomstar samt ei innsjø i ei middels til høg klimasone, med gjennomgåande god til moderat økologisk tilstand og varierende grad av dokumentert påverknad.

**Bekk frå drikkevatn Rødungstølen** (vann-id 012-3241-R) er klassifisert med god økologisk tilstand, men det finst ingen data for fosfor og nitrogen. Tilstanden er derfor antatt god, samstundes som tåleevna blir vurdert som usikker.

**Rødungen** (vann-id 012-592-L) er klassifisert som sterkt modifisert vassførekomst med godt økologisk potensial. Tilgjengelege måledata viser likevel fosfor i dårleg tilstand og nitrogen i moderat tilstand. Datagrunnlaget er avgrensa til éi prøveserie, noko som gir stor usikkerheit, men samstundes indikerer at vassførekomsten kan vere forringa og sårbar for ytterlegare næringstilførsel.

**Rødungen bekkefelt** (vann-id 012-3244-R) er klassifisert med god økologisk tilstand, men manglar prøvedata for fosfor og nitrogen. Tåleevna blir vurdert som usikker.

**Bergsjøen** (vann-id 012-627-L) er klassifisert som sterkt modifisert vassførekomst med moderat økologisk tilstand. Fosfor er i moderat tilstand, medan nitrogen er i svært god tilstand. For denne innsjøen blir det vurdert som krevjande å gjennomføre tiltak eller ny aktivitet som medfører auka fosfortilførsel utan avbøtande tiltak eller endra belastningsbilete.

**Bergsjøen bekkefelt** (vann-id 012-2185-R) er klassifisert med god økologisk tilstand, men det manglar data for fosfor og nitrogen. Tilstanden er antatt god, men tåleevna blir vurdert som usikker.

Samla sett viser vurderinga at området omfattar vassførekomstar med både avgrensa og usikker dokumentert tåleevne, samt innsjøar der næringssaltbelastninga allereie ligg på eit nivå som gir liten margin for ytterlegare tilførsel. Dersom det blir etablert avløpsnett i området og nye hytter blir kopla til dette, blir den direkte påverknaden på nærliggande resipientar vurdert som minimal for alle førekomstane.

Belastning på resipientar nedstraums reinseanlegg er derimot ikkje vurdert i denne samanhengen, og bør inngå som ein del av ei heilskapleg vurdering av samla belastning i nedbørfeltet.

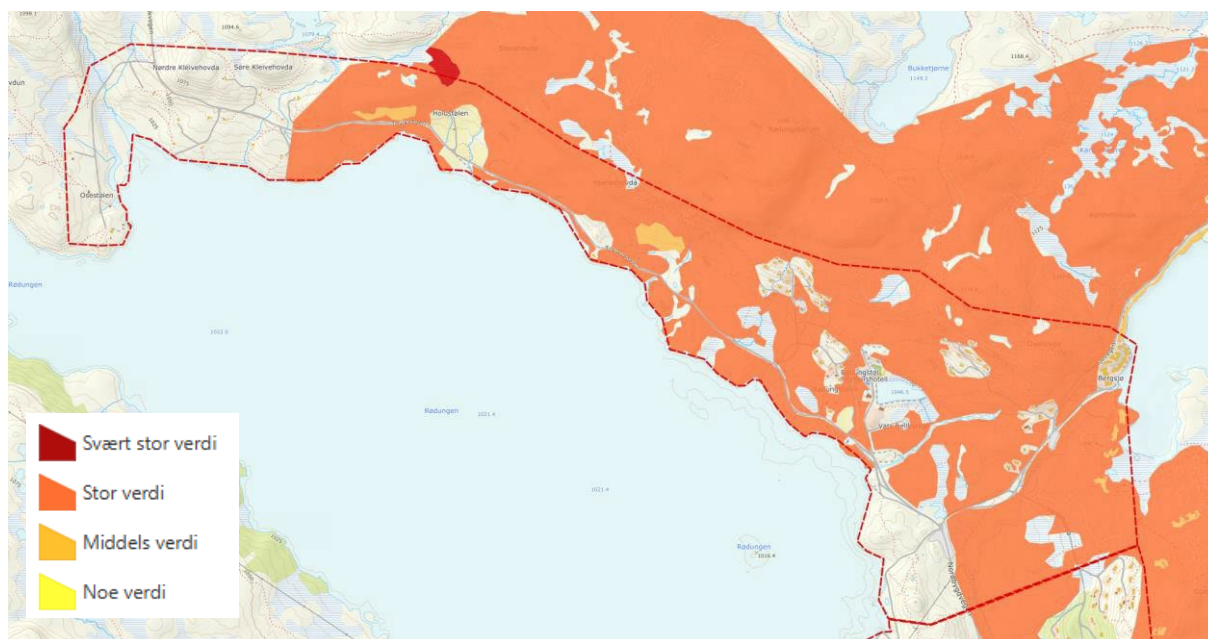
## 5. Naturverdiar, klima og miljø

### 5.1 Naturtypar og naturmangfold

Ei slåtte- og myr av svært høg verdi ved Holustølen, elles boreal hei og kalkfattig og intermediær fjellhei, snøleie og rabbe i omtrent heile området.

Naturkartlegginga stopper mellom Osestølen og Holustølen, men alt tydar på at det er boreal hei her òg.

| Naturtype                                        | Verdi      |
|--------------------------------------------------|------------|
| Kalkfattig og intermediær fjellhei/snøleie/rabbe | Stor       |
| Slåttemyr                                        | Svært stor |
| Boreal hei                                       | Stor       |
| Naturbeitemark                                   | Stor       |



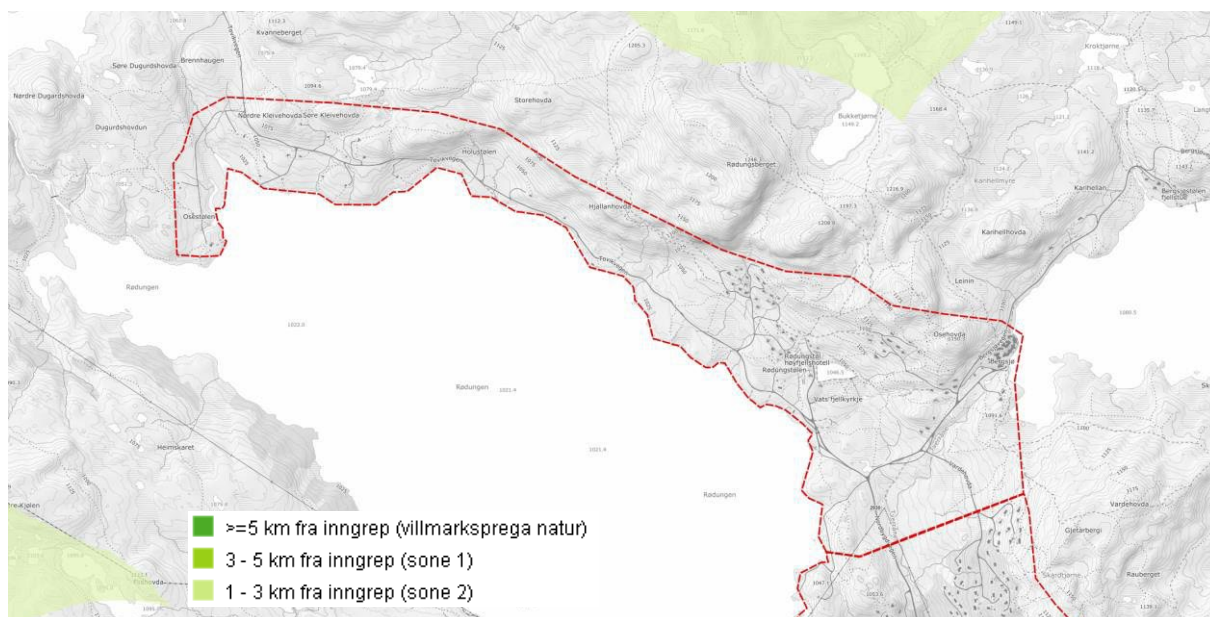
Figur 13: Verdsatte naturtypar i området Bergsjø-Rødungen. Datasett henta frå «Naturtyper, naturmangfold» i Miljødirektoratet Naturbase.

## 5.2 Viktige vilt- og bitekorridorar (og samanhengande grønstrukturar)

Ingen registrert hovudtrekkroute for elg i området, men området bør bevarast som lite utbygd område med liten forstyrring.

## 5.3 Inngrepsfrie naturområde

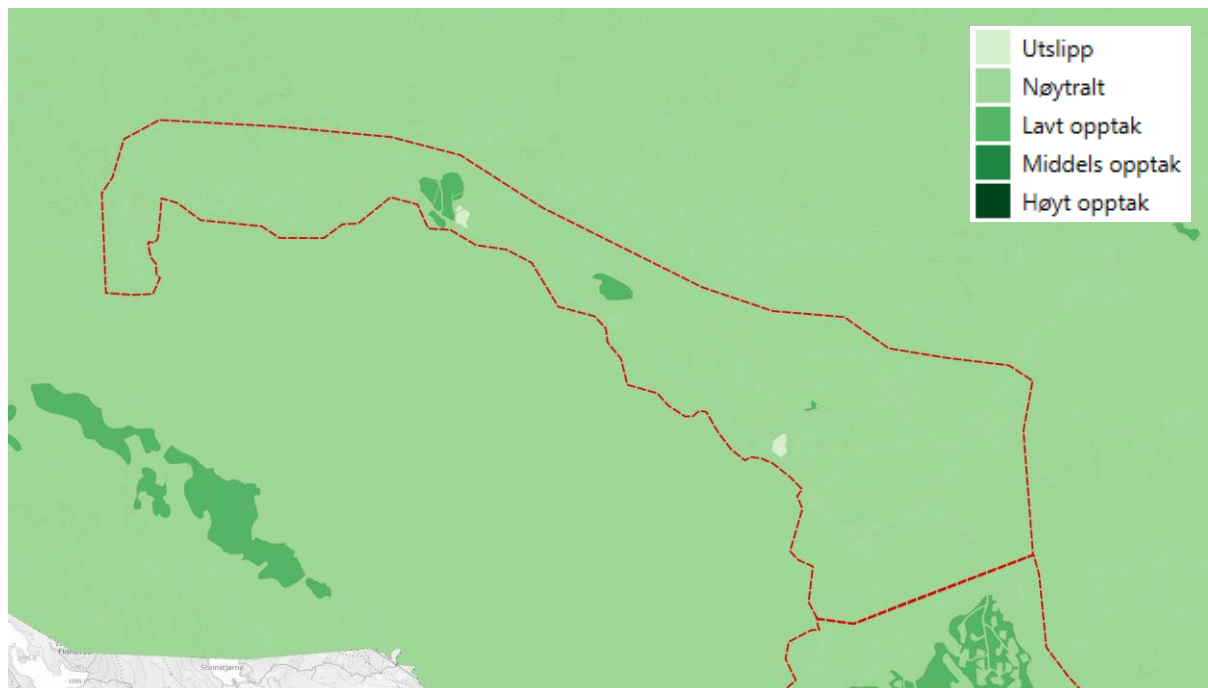
Det er ikkje registrert inngrepsfrie naturområde i eller i nærleiken av området.



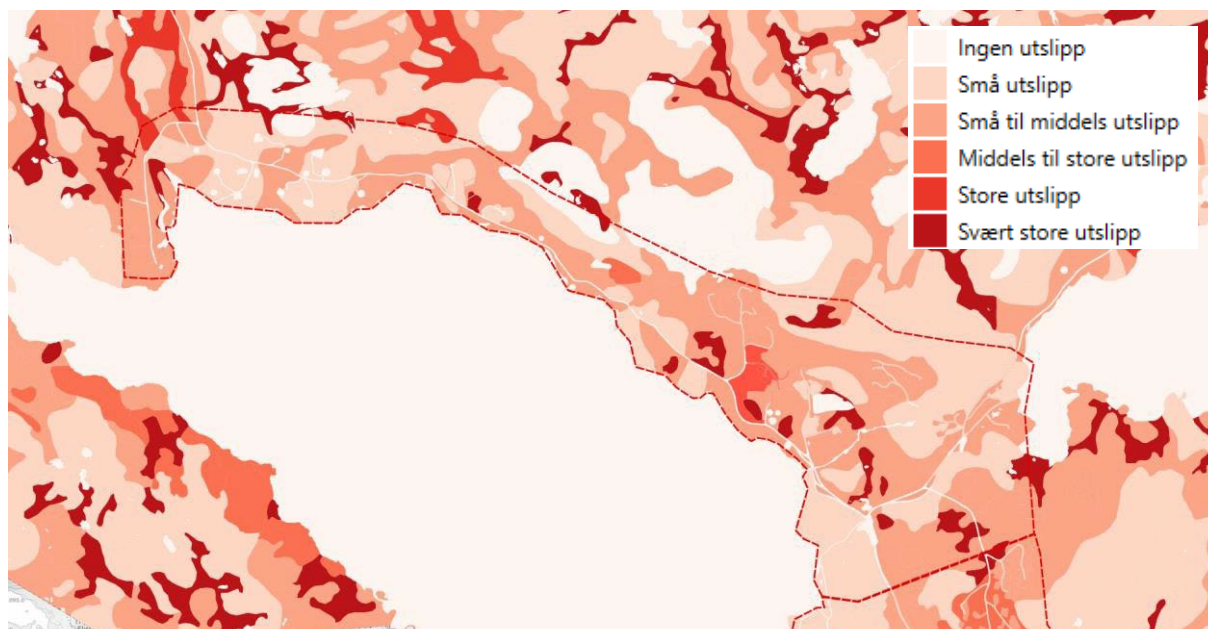
Figur 14: Inngrepsfrie naturområde ved Bergsjø-Rødungen. Datasett «inngrepsfrie naturområder» er henta frå Miljødirektoratets naturbase.

## 5.4 Karbonrike areal

Det er lågt karbonopptak i heile området da det i hovudsak består av open fastmark og bygde areal (figur 15). Det finst nokre myrar, som slår ut på høg karboninnhald som mørkeraudt i figur 16.



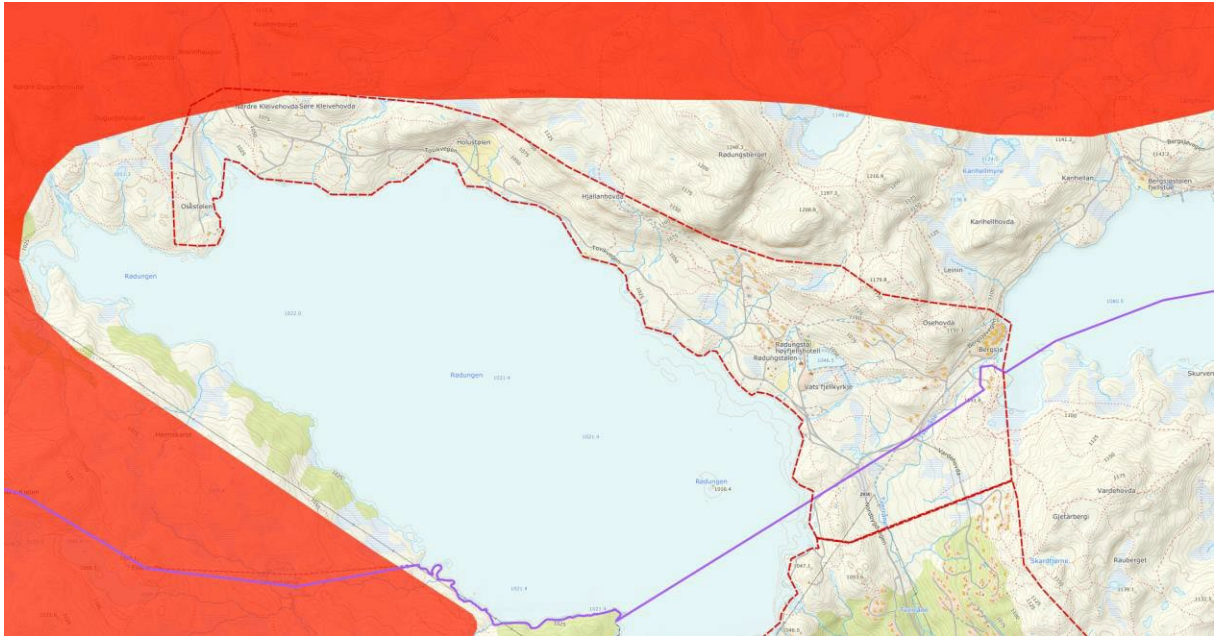
Figur 15: Karbonopptak i området Bergsjø-Rødungen



Figur 16: Utslepp ved nedbygging i området Bergsjø-Rødungen.

## 6. Leveområde villrein

Delar av området ligg innanfor villreinsona og randsona (figur 17). Villreinområdet er vist med raud farge i kartet, medan yttergrensa for randsona er markert med lilla strek. Randsona er å forstå som villreinens leveområde. Villreinssonen er vedteken og juridisk bindande som del av gjeldande arealdel, og er basert på «Regionalplan for Nordfjella og Raudafjell (2014-2025)», som erstatta KDP for villrein i Nordfjella frå 1998.



Figur 17: Villreinområde (raudt) og randsone (lilla strek). Kartgrunnlag henta frå Regionalplan for Nordfjella og Raudafjell (2014-2025).

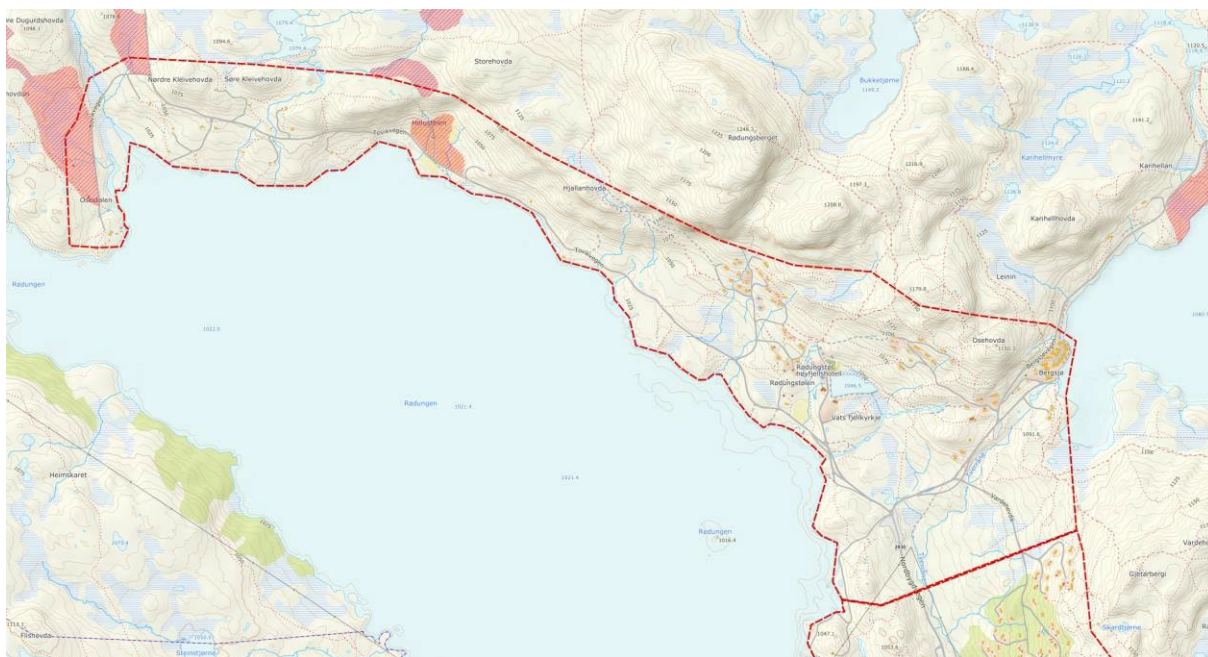
## 7. Naturressursar

### 7.1 Beitebruk og beiteareal

Heile området blir i større eller mindre grad brukt til beite for småfe og dels for storfe. Ut frå historia er det grunn til å tru at det kviler beiterettar på heile området sjølv om bruken har gått ned etter kvart som færre bruk har husdyr. Det er ikkje gjennomført beitekartlegging i dette området.

### 7.2 Jord- og skogressursar

I dagens kartgrunnlag er det registrert svært lite dyrkbar jord i Bergsjø-/Rødungstølsområdet. Det som er registrert som dyrkbar jord har lovmessig vern etter jordlova, og areala kan vere underlagde restriksjonar mot nydyrking i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, til dømes forbod mot nydyrking av myr. Det inneber at ikkje alle registrerte areal er aktuelle for oppdyrking.



Figur 18: Dyrkbar jord ved Bergsjø-Rødungen. Kartlag er henta frå «dyrkbar jord» av NIBIO.

## 8. Samla vurdering

### 8.1 Området sine utfordringar, behov og moglegheiter

Tabellen under oppsummerer utfordringar, behov og moglegheiter knytt til dei tema som er aktuelle i denne analysen for Bergsjø-Rødungen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Utfordringar                                                                                                                                                       | Behov og moglegheiter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planstatus</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Til saman estimert ca. 26 tomter i tomtereseve rundt Rødungstølen. Av dei er 10 er regulerte. I tillegg det to tomter ved Osestølen som skal vurderast i KU.       | I tråd med kommunestyret sitt vedtak om planrevisjon (planvask) i sak 53/2024 i møtet 20.06.2024, vil avsette område til fritidsbebyggelse i gjeldande kommuneplan, samt reguleringsplanar eldre enn 10 år, bli vurdert. Mellom anna i forhold til ny kunnskap, kommunens overordna arealføringar, regionale og statlege føringar og dagens lovverk. |
| <b>Naturfarar</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Mellom Holustølen og Rødungstølen er det aktsemdssoner for skred. Dette rører ved eksisterande hytter ved Rødungstølen, samt to ubebygde tomter i reguleringsplan. | Skredfarevurdering og evt. sikringstiltak i aktsemdssoner bør vurderast.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nesten alt er kopla på kommunalt, med utslepp til Rødungen.                                                                                                        | Kommunale reinseanlegg må på sikt utbetrast/auke kapasitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vassmiljø</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Rødungen er sterkt regulert.                                                                                                                                       | Meir kartlegging er naudsynt ved auka belastning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Naturmangfald</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Store snaufjellsområde som er tildekt med verdifulle naturtypar, men manglar kartlegging mot vest rundt Osestølen.                                                 | Naturkartlegging mot Osestølen bør gjennomførast for å auke kunnskapsgrunnlaget. Kartlegging er omsøkt i Natursats.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Villrein</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | Heile området ligg innanfor randsone for villrein.                                                                                                                 | Omsyn til villrein skal ivaretakast i arealplanlegginga.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Grøne korridorar, vilt og beite</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Manglar beitekartlegging i heile området, men området er brukt til beite i dag.                                                                                    | Behov for beitekartlegging for å auke kunnskapsgrunnlaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Området si toleevne</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Det er ein avgrensa omfang av tomtreserve i Bergsjø-Rødungen. Likevel er dette eit område som har eit særpreg som høg fjell og som ligg innanfor randsone villrein.                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naturtypekartlegging synar store område med boreal hei av stor verdi. Området rundt Osestølen er ikkje kartlagt, men det er grunn til å tru at naturtypen boreal hei strekker seg innover.                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samla sett vil vidare utbygging i villreinområde med høgst sannsyn føre til auka konflikt mellom omsyn til villrein og ferdsel, samt at boreal hei er ein sårbar naturtype som skal ivaretakast. Desse omsyna talar for at vidare utbygging av området ikkje kan tilråast. |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Kjelder

**Kartdata er i hovudsak henta frå GeoNorge og kommunens plandatabasar.**

- Felles kartdatabase (FKB) og Matrikkelen – Benytta i fleire tema
- AR5 (Arealressurskart) og DMK (Digitalt markslagskart)
- Temakart:
  - «Naturtyper, naturmangfold» frå Miljødirektoratet – Tema: *Naturtypar og naturmangfald*
  - «Inngrepsfri natur i Norge» frå Miljødirektoratet – Tema: *Inngrepsfrie naturområde*
  - «Vegetasjon» frå NIBIO – Tema: *Beitebruk og beiteareal*
  - «Karbonrike areal» frå NIBIO – Tema: *Karbonrike areal*
  - «Aktsomhetskart» (2025) frå NVE – Tema: *Naturfarar*
  - «Dyrkbar jord» (2025) frå NIBIO – Tema: *Dyrka og dyrkbar jord*
- Føie AS v/ planavdelinga – Tema: *Straum*
- Vann-nett.no – Tema: *Vassmiljø*
- Regionalplan for Nordfjella og Raudafjell (2014-2025) (erstatta KDP for villrein i Nordfjella) – Tema: *Leveområde villrein*
- Rapport: «Slokkevann i områder uten kommunalt vannledningsnett» (18.03.2024) – Tema: *Innsatstid utrykkingskøretøy*
- Renovasjonspunkt, Hallingdal renovasjon: [Finn ut hvor du leverer avfall - Sortere](#) Tema: *Tilknytt renovasjonspunkt*
- “Sangefjell-området historie” av Einar A. Eriksen – Tema: *Historikk*