



# Detaljregulering Kleivi industriområde øst

## Ål kommune

PLANID: 2024001

### TEGNFORKLARING

#### PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)
  - T1 - 6 NÆRINGSBEBYGGELSE MED UNDERFORMÅL: Kilde 1300, 1340, 1341, 1342 og 1350
- SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)
  - KJØREVEG
  - ANNEN VEGGRUNN - GRØNTAREAL
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)
  - TV1 TURVEG
  - VS1 VEGETASJONSSKJERM
  - OVT1-2 OVERVANNSTILTAK
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5 nr. 5)
  - FL1-4 FRILUFTSFORMÅL

#### PBL § 12-7 BESTEMMELSESMÅL

- #1 - 6 BESTEMMELSESMÅL
- JURIDISKE LINJER
  - PLANENS BEGRENSNINGER
  - FORMÅLSGRENSE
  - REGULERT SENTERLINJE VEG
- ILLUSTRASJONER - VEILEDENE
  - FLOM-OVERVANNSANLEGG

#### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

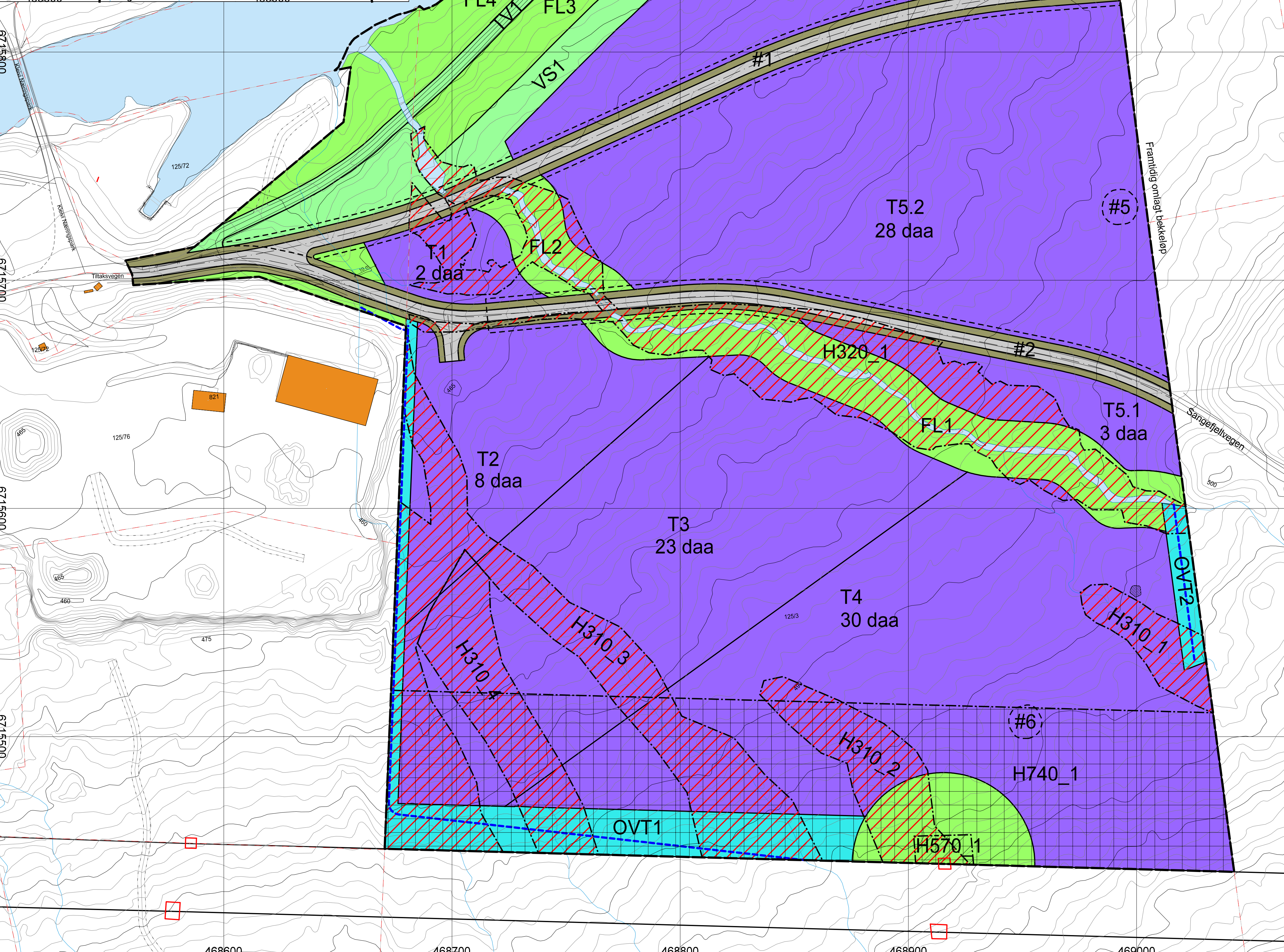
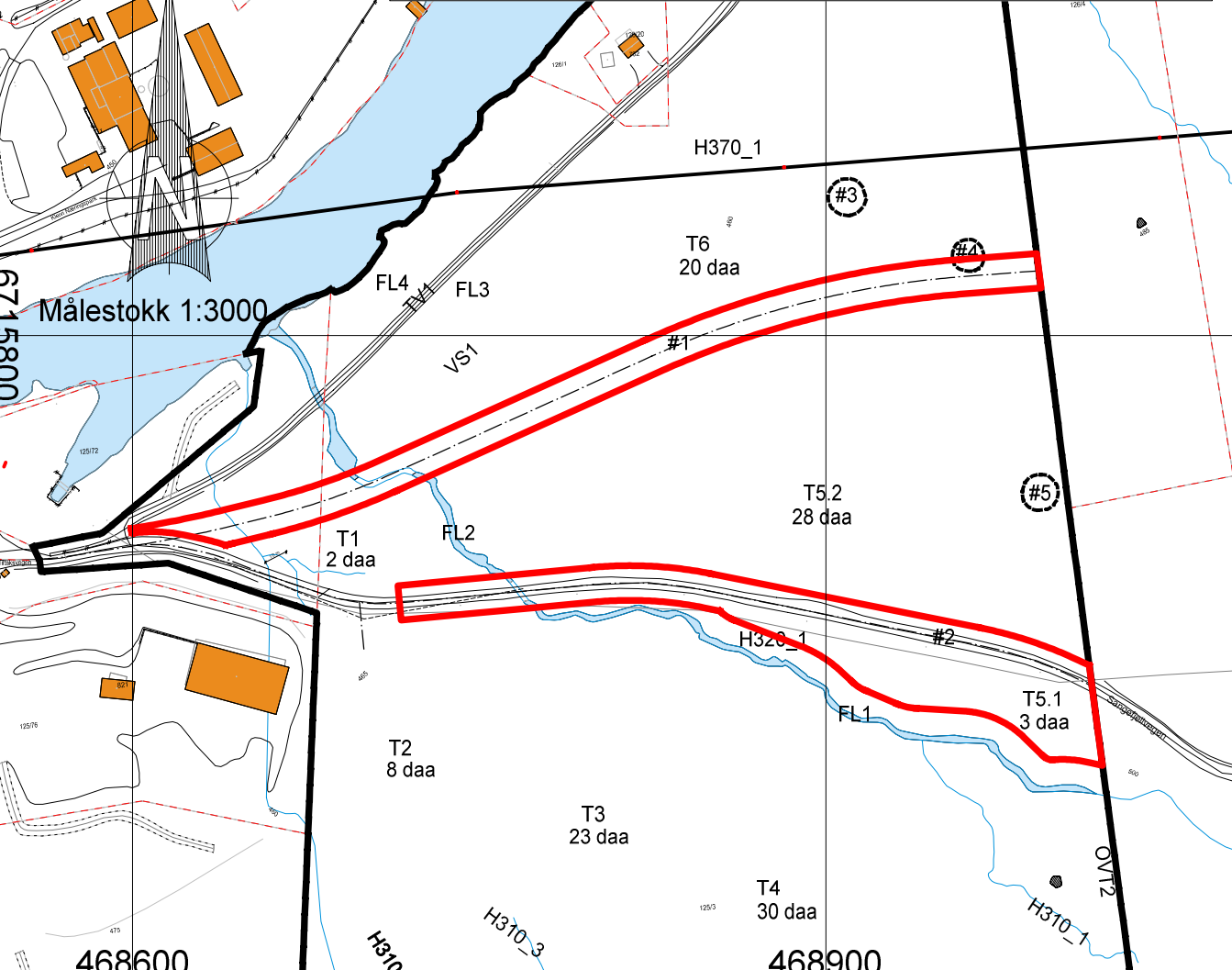
- FARESONE (PBL 11-8 a.3, f § 12-6)
  - H320 RAS- OG SKREDFARE
  - H320 FLOMFARE
  - H370 HØYSPENNINGSANLEGG
- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL 11-8 a.3, f § 12-6)
  - H570 BEVARING KULTURMILJØ
- BÅNDELEGGINGSONE (PBL 11-8 a.3, f § 12-6)
  - H740 BÅNDELEGGING ETTER ANDRE LOVER

KARTGRUNNLAG:  
 Digitalt kart: Koordinatsystem: Euro89 UTM 32N, høydegrunnlag NN2000  
 Digitalt kart hentet ut den: 18.05.2023  
 Digitalisert og konvertert til SOSI-format av:  
 Asplan Viak AS  
 Eksvidtase 1 m  
 Kartmålestokk 1: 1000 (A1-format)

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om planoppstart		11.01.2024	
1. gangs behandling i planutvalget (STNR)	12/28 (7/28)	17.02.2026	
Offentlig ettersyn fra 05.03.2026 til 27.04.2026			
Revidert etter offentlig ettersyn		12.05.2026	AV
2. gangs behandling i planutvalget	33/26	26.05.2026	
Kommunestyrets vedtak:	54/26	18.06.2026	

FORSLAGSSTILLER: Oddvar Øygard AS	Asplan Viak AS	SAKSNR.	TEGNR.	SAKSBEH.
PLANEN UTARBEIDET AV: osplan viak www.asplanviak.no	Sutredjordet 4 3570 Ål Tlf: 417 99 417 E-post: aa@asplanviak.no DATO: 22.06.2026	629067-01	101	EIS/ND

### Bestemmelsesområde #1 og #2



Framtidig omlagt bekkeløp

Sangefallvegen

6715800  
6715700  
6715600  
6715500

468600 468700 468800 468900 469000