Ål kommune

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2026/1955-8

Saksbehandlar: Svein Furuhaug

Sikringstiltak Bekk 1, og delar av bekk 2 og 3 - Fastsetting av grunneigar sin del av kostnad - Runde 2

Saksgang

Saksnr.	Utval	Møtedato
	Sektorutval for teknisk, næring og ressurs	25.8.2026
	Formannskapet	7.9.2026
	Kommunestyret	17.9.2026

Rådmannen si innstilling:

Ål kommunestyre gir administrasjonen mynde til å sete i gang med detaljprosjektering og å legge prosjektet «Sikringstiltak bekk 1, 2 og 3» ut på anbod. Eigenandelen skal delast på dei som nyt godt av tiltaket.

<u>Alternativ 1   Gardsnr-Bruksnr-Seksjonsnr</u>

Eigenandelen pr. andel for bekk 1 vert sett til kr 37 778,- eks. mva. (kr. 47 222,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 2 vert sett til kr   3 571,- eks. mva. (kr. 4 464,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 3 (alt. A) vert sett til kr 19 000,- eks. mva. (kr. 23 750,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 3 (alt. B) vert sett til kr 11 176,- eks. mva. (kr. 13 970,- inkl. mva)

Fordeling av andelar blir sett slik:

Bekk 1:	Private bustader mm	6	110/39, 110/126, 110/233, 110/322, 110/323, 110/708

	Leilegheiter i Gamlevegen	8	110/210 seksjon 10-17
	Veterinærvakta	2	110/210 seksjon 21-22
	Asle Sjong	1	110/280
	Ål kommune	5	vegkryssingar
	Viken fylkeskommune	3	110/513, 110/588, 110/625
	Ålingen	1	110/619
	Montèr	1	110/567
	Tot.	27	

Bekk 2:	Ål kommune	1	vegkryssing
	Sentrumsparken Ål Burettslag	41	110/119
	Tot.	42	

Bekk 3 (alt. A):	Private bustadar	5	110/129, 111/181, 111/54, 111/300, 111/169
	Makalaus Mat	1	111/206
	Allstad Grunneiendom	3	111/1, 111/1/29, 111/1/13
	Ål kommune	1	vegkryssing
	Tot.	10	

Bekk 3 (alt. B):	Private bustadar	8	110/129, 111/181, 111/54, 111/300, 111/169, 111/193, 111/197, 111/215
	Makalaus Mat	1	111/206
	Allstad Grunneiendom	3	111/1, 111/1/29, 111/1/13
	Ål kommune	4	111/172, 111/190 og 2 vegkryssingar
	Ål kyrkjelege fellesråd	1	111/170
	Tot.	17	

Alternativ 2 Gardsnr-Bruksnr-Seksjonsnr og dobbel andel på eigedom med næringsbygg

Eigenandelen pr. andel for bekk 1 vert sett til kr 29 143,- eks. mva. (kr. 36 429,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 2 vert sett til kr 3 488,- eks. mva. (kr. 4 360,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 3 (alt. A) vert sett til kr 17 273,- eks. mva. (21 591,- inkl. mva)

Eigenandelen pr. andel for bekk 3 (alt. B) vert sett til kr 10 556,- eks. mva. (13 195,- inkl. mva)

Fordeling av andelar blir sett slik:

Bekk 1:	Private bustader mm	6	110/39, 110/126, 110/233, 110/322, 110/323, 110/708

Leilegheiter i Gamlevegen	8	110/210 seksjon 10-17
Veterinærvakta	4	110/210 seksjon 21-22
Asle Sjong	2	110/280
Ål kommune	5	vegkryssingar
Viken fylkeskommune	6	110/513, 110/588, 110/625
Ålingen	2	110/619
Montèr	2	110/567
Tot.	35	

Bekk 2:	Ål kommune	1	vegkryssing
	Sentrumsparken Ål - Burettslag	42	110/119
	Tot.	43	

Bekk 3 (alt. A):	Private bustadar	5	110/129, 111/181, 111/54, 111/300, 111/169
	Makalaus Mat	2	111/206
	Allstad Grunneiendom	3	111/1, 111/1/29, 111/1/13
	Ål kommune	1	vegkryssing
	Tot.	11	

Bekk 3 (alt. B):	Private bustadar	8	110/129, 111/181, 111/54, 111/300, 111/169, 111/193, 111/197, 111/215
	Makalaus Mat	2	111/206
	Allstad Grunneiendom	3	111/1, 111/1/29, 111/1/13
	Ål kommune	4	111/172, 111/190 og 2 vegkryssingar
	Ål kyrkjelege fellesråd	1	111/170
	Tot.	18	

<u>Alternativ 3 Areal tomt</u>

Eigenandel for dei ulike eigedomane går fram av tabellar under.

Bekk 1:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/708	19 015	23 768
110/126	32 640	40 800
110/233	18 335	22 918
110/39	43 596	54 495
110/322	37 224	42 910
110/323	37 224	42 910
110/210 seksjon 10-17 og 21-22	59 941	74 926
110/513, 110/625, 110/588	375 914	469 892
110/619	46 039	57 548

110/567	49 942	62 427
110/280	23 095	28 868
Ål kommune (vegar)	277 037	346 296

Bekk 2:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/119	150 000	187 500

Bekk 3 (alt. A):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	25 721	32 151
111/54	11 955	14 943
111/300	19 731	24 663
110/129	54 675	68 343
111/169	12 004	15 005
111/206	12 527	15 658
111/1	2 114	2 642
111/1/2	6 318	7 897
111/1/13	11 469	14 336
111/1/29	18 905	23 631
Ål kommune (Sundrevegen)	14 580	18 225

Bekk 3 (alt. B):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	12 673	15 841
111/54	5 891	7 363
111/300	9 722	12 152
110/129	26 938	33 673
111/169	5 914	7 393
111/206	6 172	7 715
111/1	1 042	1 302
111/1/2	3 113	3 891
111/1/13	5 651	7 064
111/1/29	9 315	11 643
Ål kommune (vegar/barnehage)	56 780	70 975
111/193	6 884	8 605
111/197	7 974	9 967
111/215	6 788	8 486
111/170	25 143	31 428

Alternativ 4 Areal bygg

Eigenandel for dei ulike eigedomane går fram av tabellar under.

Bekk 1:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/708	0	0
110/126	20 977	26 221
110/233	23 974	29 967
110/39	23 659	29 573
110/322	16 876	21 095
110/323	17 350	21 687
110/210 seksjon 10-17 og 21-22	64 194	80 242
110/513, 110/625, 110/588	440 966	551 207
110/619	193 054	241 317
110/567	157 724	197 155
110/280	61 197	76 496

Bekk 2:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/119	150 000	187 500

Bekk 3 (alt. A):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	26 632	33 290
111/54	23 253	29 066
111/300	25 042	31 302
111/1/13	31 998	39 997
110/129	32 197	40 246
111/169	25 638	32 048
111/206	25 241	31 551

Bekk 3 (alt. B):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	13 097	16 371
111/54	11 435	14 294
111/300	12 315	15 394
111/1/13	15 736	19 669
110/129	15 833	19 792
111/169	12 608	15 760
111/206	12 413	15 516
Ål kommune (barnehage)	54 733	68 416
111/193	17 397	21 746

111/197	12 119	15 149
111/215	12 315	15 394

Alternativ 5 Kombinasjon, 1/3 av alt. 1, 3 og 4

Eigenandel for dei ulike eigedomane går fram av tabellar under.

Bekk 1:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/708	18 931	23 663
110/126	30 465	38 081
110/233	26 696	33 369
110/39	35 011	43 763
110/322	30 626	38 282
110/323	30 784	38 479
110/210 seksjon 10-17	138 123	172 653
110/210 seksjon 21-22	29 181	36 476
110/513, 110/625, 110/588	310 081	387 601
110/619	92 290	115 362
110/567	81 815	102 268
110/280	40 690	50 862
Ål kommune (vegar)	155 309	194 135

Bekk 2:

	kr. u/mva	kr. m/mva
110/119	148 804	186 005
Ål kommune (veg)	1 190	1 488

Bekk 3 (alt. A):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	23 784	29 730
111/54	18 070	22 587
111/300	21 258	26 572
111/1/13 (festar)	10 666	13 332
110/129	35 290	44 113
111/169	18 881	23 601
111/206	18 922	23 653
111/1, 111/1/2, 111/1/13, 111/1/29	31 936	39 919
Ål kommune (veg)	11 193	13 992

Bekk 3 (alt. B):

	kr. u/mva	kr. m/mva
111/181	12 315	15 394
111/54	9 501	11 876
111/300	11 071	13 839
111/1/13 (festar)	5 245	6 556
110/129	17 983	22 478
111/169	9 900	12 375
111/206	9 920	12 400
111/1, 111/1/2, 111/1/13, 111/1/29	17 550	21 937
Ål kommune (vegar og barnehage)	52 073	65 091
111/170	12 106	15 133
111/193	11 819	14 774
111/197	10 423	13 029
111/215	10 093	12 617

Dette vedtaket kan påklagast. Klagefristen er tre veker frå det tidspunktet vedtaket er motteke, jf. forvaltningslova § 29. Ei eventuell klage skal sendast skriftleg og vere underskriven. Klaga skal sendast til Ål kommune. I klaga skal det opplysast om kva vedtak klaga gjeld, dato for mottatt vedtak, kva endringar ein ønskjer, og grunngjevinga for klaga.

Saka vert avgjort av:

Ål kommunestyre

Vedlegg

Vedlegg

1 Innspel - fordelingsnøkkel sikringstiltak

Dokument i saka:

Det er ingen andre dokument i saka.

Saksopplysningar:

Formannskapet sendte saka attende til administrasjonen i møtet den 13. april 2026. Grunngjevinga for dette var at fleire grunneigarar som er føreslått med eigenandel ikkje har fått informasjon på førehand. Det viser seg at administrasjonen har utelate nokre grunneigarar då det vart sendt ut invitasjon til informasjonsmøtet. Samstundes ser det ut til

at sakshandsamingsprogrammet har delt opp utsendinga slik at nokre få fekk dette tidleg, mens andre fekk invitasjonen like før møtet. Dei som ikkje fekk invitasjon til møtet fekk heller ikkje tilsendt vedtaket frå STNR. Formannskapet bad også om ei betre grunngjeving for kvifor akkurat desse eigedomane skulle betale eigenandel.

Ål kommune har søkt NVE om tilskot til sikringstiltak for bekk 1, og delar av bekk 2 og 3. Kostnadsoverslaget for bekkeløp er på om lag 13,5 mill. kr, og NVE har løyvd eit tilskot på 90% av dette. Tilskotet er då på 12,1 mill. kr. Dette tyder at vi har fått tilskot til alternativet med fordrøyningsbasseng på Skrattegard. Her har vi ikkje fått til ei avtale med grunneigar om å etablere eit slikt basseng. Dersom dette ikkje vært løyst vil det bli eit mindre tilskot frå NVE. I staden må vi då gjere omfattande tiltak på gateplan og NVE gir ikkje tilskot til dette.

Dette saksframlegget tek utgangspunkt i at vi får bygd fordrøyningsbassenget på Skrattegard. Dersom dette ikkje lukkast må vi vurdere eigenandelane på nytt. I tilfelle vil vi legge fram saka til ny politisk handsaming.

Vi har eit prosjekt med vatn og avløp i Bergstigen og Sundrevegen som må takast samstundes med sikringstiltaka i bekk 1. Difor vert også dette ein del av anbodet. Avlaupsleidningen og overvassleidningen vert finansiert med skjønnsmidlar. Vassleidningen vert finansiert over sjølvkost.

<u>Private innspel</u>

Etter at formannskapet sendte saka attende til administrasjonen har det kome inn eit forslag frå private om korleis delinga kan gjerast:

- Ål kommune tek heile andelen på 10% ved søknader til NVE
- Alle tiltak som får støtte frå NVE får også refundert kostnadar til prosjektering av Ål kommune
- Ål kommune sett av 4 millionar kr kvart år frå disposisjonsfondet for å dekke desse kostnadane

Forhold til overordna plan:

Ikkje vurdert

Miljøkonsekvensar:

Ikkje vurdert

Helse-/miljø og beredskapstilhøve:

Tiltaket er viktig for å sikre bekkeløpa med tanke på flaum.

Økonomiske konsekvensar:

Det ligg kr 17 millionar i budsjettet til dette tiltaket, og kr 13 millionar av desse er forutsett dekt av tilskot frå NVE. Ål kommune sin del i budsjettet er då sett til kr 4 millionar. No har vi fått kr 12,1 millionar i tilskot frå NVE. Her kan det sjå ut som at vi har kr 1 millionar for lite, men vi kan nytte skjønnsmidlar på stikkrennekostnaden i bekk 1. Den utgjer kr 2,7 millionar og då har vi nok i budsjettet. Ål kommune får i tillegg ei utgift som grunneigar på eigenandelen. Kor stor denne vert avheng av kva for alternativ som vert vedteke.

Vurdering:

Ål kommune har fått tilskot på 90% av søknadsbeløpet som gjeld bekkeløp. Rådmannen rår difor til at sikringstiltaket vert bygd, detaljprosjektering vert gjennomført og at prosjektet kan leggast ut på anbod. Parallelt med prosjekteringa bør vi kome fram til ein konklusjon saman med grunneigar om bygging av fordrøyningsbasseng.

Asplan Viak har rekna ut kostnaden for kvart av bekkeløpa. Eigenandelen vert ulik for dei ulike bekkeløpa da kostnaden for bekkeløpa er ulikt og talet på dei som skal dele på er ulik for kvart bekkeløp.

Dette utgjer 10% av kostnaden i kvart bekkeløp (eigenandelen):

- Bekk 1 1 020 000 kr
- Bekk 2 150 000 kr
- Bekk 3 190 000 kr

Rådmannen har lagt fram fem alternative måtar å kome fram til ein inndekking av eigenandelen på. I kvart alternativ er det to ulike alternativ for Bekk 3. Alternativ B går ut på at eigedomar nedstraums Sundrevegen også er med å dekke kostnadane. Ål kommune har teke opp dette med Skred AS. Dei svarar at det er naturleg å sette ei grense ved

Sundrevegen, men at det også kan forsvarast å ta med dei som kan få nytte av tiltaket mellom Sundrevegen og Rv7.

Dei fem alternativa er:

1. **Ein andel på kvar gnr/bnr/snr**
2. **Ein andel på kvar gnr/bnr/snr, men dobbel andel på eigedomar med næring**
3. **Andel ut frå tomtestorleik**
4. **Andel ut frå storleik på bygning**
5. **Andel ut frå ein kombinasjon av alternativ 1, 3 og 4 med 1/3 frå kvar av desse**

Areal på bygning er tatt frå kartet og målt som grunnflate (evt minus 10% for takutstikk). Garasje og uthus er ikkje medrekna. Det er gjort nokre skjønsmessige vurderingar for alternativ 3. Eit døme på dette er eigedom 111/1 (Allstad Grunneiendom) som har eit svært stort areal der det aller meste er i Vestlia, og som ikkje er relevant i denne saka. Desse vurderingane er vist i tabellen under. Kommentarar for alternativ 3 og 4 gjeld også for alternativ 5.

Alternativ	Bekk	Eigedom	Kommentar
3	1	110/323	Eigedomen har totalt eit areal på 5294 m^2. Ein vesentleg del av dette ligg ovanfor området som vil få nytte av tiltaket. Vi har her lagt inn eit tilsvarande areal som naboeigedomen.
3	1	110/493 ++	Det er lagt inn eit areal for vegar (Bergstigen, Gamlevegen, Sundrevegen, Myren og Helsetunvegen) som kan bli rørt om ikkje tiltaket blir gjennomført.
3	3	110/129	Denne eigedomen har eit areal på 13.835 m^2. Vesentlege delar av dette ligg ovanfor og aust for området som får nytte av tiltaket i bekk 3. Her er det gjort ein skjønsmessig vurdering og det er lagt inn eit areal på 4500 m^2.

3	3	111/1	Det aller meste av eigedomen ligg i Vestlia og er ikkje relevant i denne saka. Det arealet som er lagt inn er eit vegareal aust for 111/1/13.
3	3	3000/11	Arealet for Sundrevegen som kan bli rørt om ikkje tiltaket blir utført er lagt inn. For alternativ B er det også lagt inn aktuelt areal for vegane Prestegardsjordet og Gartnarvegen.
3	3	111/172	Dette er eit kommunalt areal som strekkjer seg bort til nedom Ål ungdomsskule. Arealet som kan bli rørt om ikkje tiltaket blir utført er lagt inn, og gjeld delar av leikeplass for barnehagen og Gartnarvegen. Er tatt inn i samlepunktet for Ål kommune.
3	3	111/170	Dette gjeld vestre del av kyrkjegarden med totalt areal 8.390 m^2. Simulering av flaum viser at berre ein mindre del blir rørt. Det er lagt inn halvparten av arealet.
4	1	110/619	Bygningen går over to eigedomar. Bygningsarealet som ligg på den aktuelle eigedomen er lagt inn.
4	3	111/206	Bygningen går over to eigedomar. Bygningsarealet som ligg på den aktuelle eigedomen er lagt inn.
4	3	111/170	Den vestre bygningen i barnehagen har såpass stor avstand til bekkeløpet at vi ikkje reknar at denne bygningen har nytte av tiltaket.

Private innspel

Administrasjonen heldt seg til det kommunestyret har vedteke, at alle slike sakar skal til kommunestyret for avgjerd. Det aktuelle innspelet var oppe til drøfting då kommunestyret gjorde dette vedtaket. Det vert difor ikkje lagt fram som eit alternativt vedtak i denne saka.

Konklusjon

Rådmannen har vurdert dei ulike alternativa og har ein oppfatning om at alternativ 1 er det enklaste å halde seg til. Kva som er mest rettferdig kan diskuterast, og blir ei politisk

vurdering. Vedtaket i denne saka vil gje føringar for korleis rådmannen vil legge fram slike saker framover.

Ål, 21.7.2026

Karsten Popp Dideriksen	Torfinn Slåtto
Rådmann	Kommunalsjef Drift og utvikling