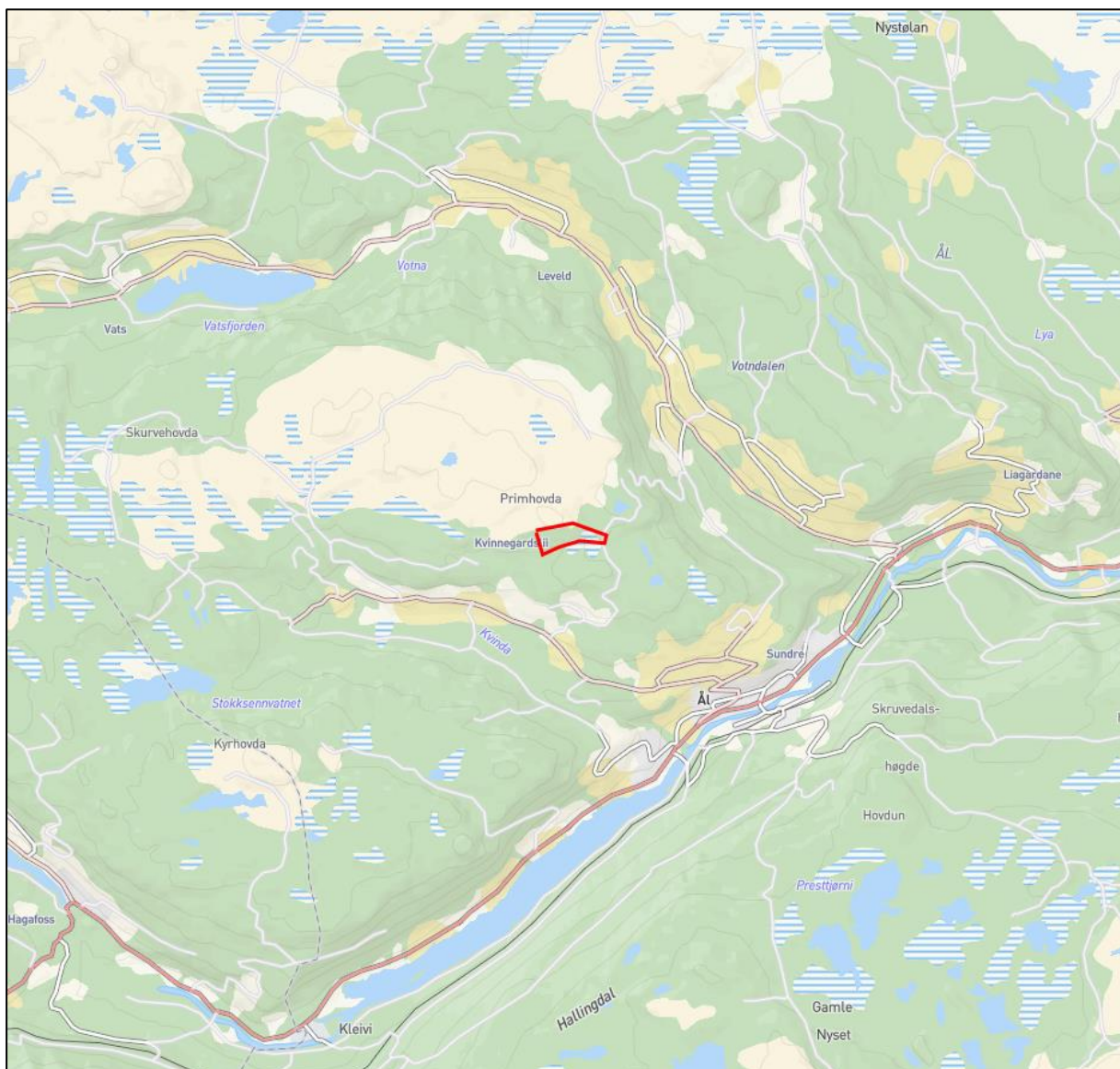


## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – DETALJREGULERING ROSENGARDSHOVDA SØR – ÅL KOMMUNE

Det varsles med dette om igangsatt planarbeid for detaljregulering Rosengardshovda Sør, område H3 i kommunedelplan for Primhovda i Ål kommune, jfr. pbl. § 12-8.

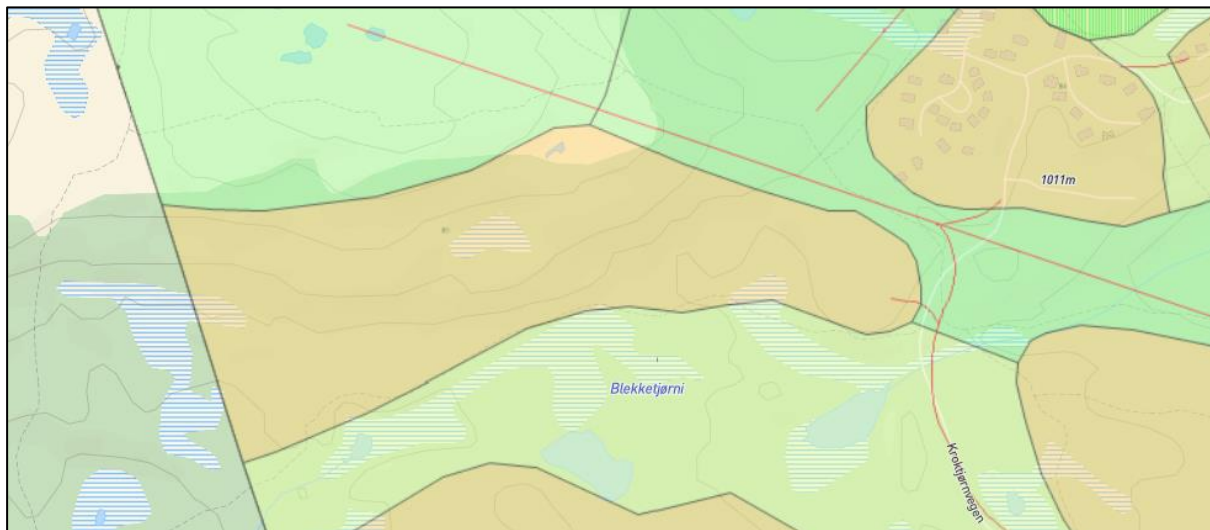
Planområdet ligger ved Primhovda og Rosengardshovda i Ål kommune.



Figur 1: Utsnittet over viser planområdets beliggenhet ved Primhovda i Ål kommune. Planområdet ligger innenfor den røde markeringen og omfatter område H3 i kommunedelplan for Primhovda.

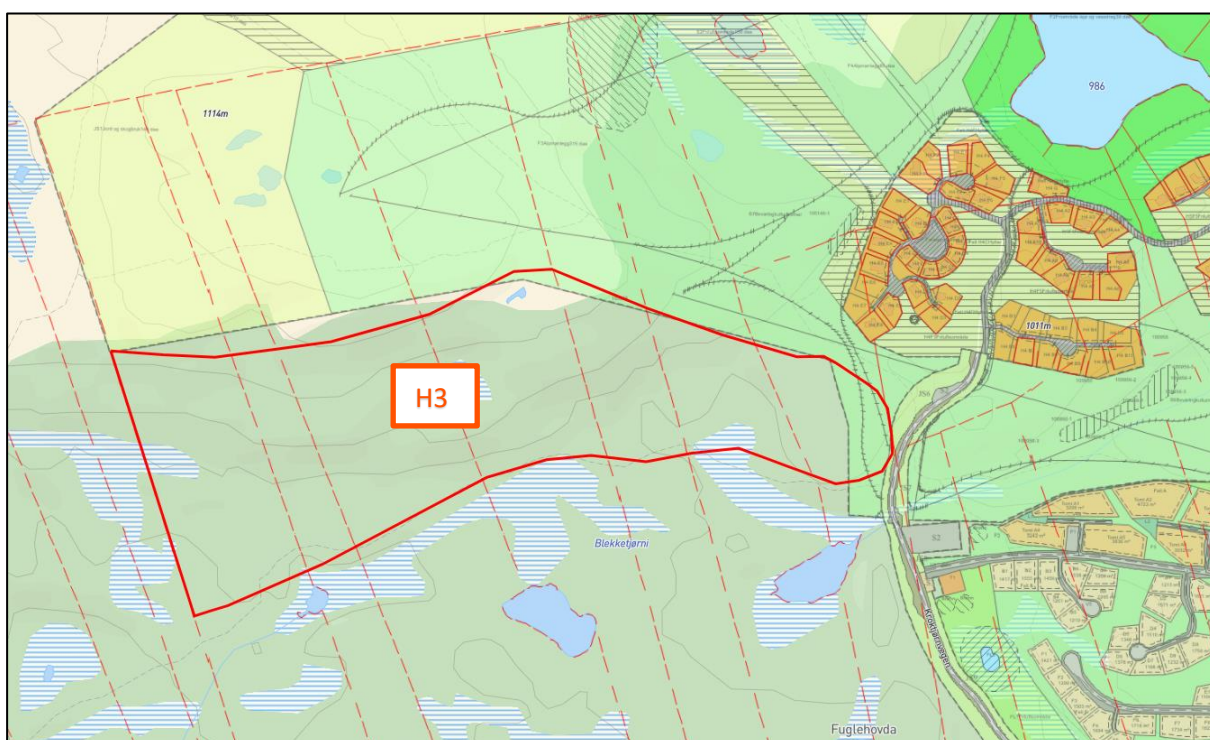
Gjeldende føringer for planområdet finner man i kommunedelplan Primhovda, PlanID 2006006 (ikraftsettelsesdato 19.10.2006).

Område H3 er i planen satt av til fremtidig fritidsbebyggelse.



Figur 2: Utsnitt kommunedelplan Primhovda. Planområdet omfatter område H3.

Planområdet vil i utgangpunktet omfatte områdene H3 i kommunedelplan for Primhovda. Det må i planprosessen vurderes om planavgrænsningen skal tilpasses planavgrænsningen i tilgrensende reguleringsplan; Flatereguleringsplan for øvre Ålsåsen.



Figur 3: Kartutsnitt med tilgrensende reguleringsplaner. «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen» avgræns planområdet H3 mot nord og øst. Avgrænsningen til område H3 i kommunedelplan Primhovda er vist med rød strek.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye fritidsboliger. Det er ønskelig å legge til rette for en planløsning og et hytteområde som utnytter områdets særpreg og kvaliteter. Det skal gjennom planarbeidet legges vekt på en funksjonell og god grønnstruktur for å sikre tilgjengelighet til omkringliggende turterreng og ski in/ski out til Ål skisenter.

Asplan Viak AS er engasjert av Buskerud Boligutvikling AS til å gjennomføre planarbeidet. Varslingsmaterialet og andre relevante dokumenter kan sees på Ål kommune sin hjemmeside på [www.aal.kommune.no](http://www.aal.kommune.no).

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, ([rannveig.brattgard@asplanviak.no](mailto:rannveig.brattgard@asplanviak.no)) innen 01.02.2021.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS



**Rannveig Brattgard**  
Arealplanlegger

T: 99152057 | 417 99 417

E: [rannveig.brattgard@asplanviak.no](mailto:rannveig.brattgard@asplanviak.no)

Vedlegg: Foreløpig planavgrensning

Kopi: Buskerud Boligutvikling AS