



Ål kommune

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dykkar ref	Vår ref	Dato
«Ref»	2021/3701-4	20.08.2021

Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsendring for del av detaljregulering tursti Bråta og omegn - planID 2017003

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-8 og 12-14 blir det med dette varslet om igangsetting av reguleringsendring for del av detaljreguleringsplan for tursti Bråta og omegn, og gjeld hovudsakleg eigedomane 110/373 og 110/418.

Planområdet

Gjeldande detaljreguleringsplan for planområdet er planID 2017003 – Detaljregulering tursti Bråta og omegn. Forslag til reguleringsendring ligg vedlagt, og planområdet er på ca. 24 daa.

Formålet med reguleringsendringa

Utviding av badeplass/nærmiljøanlegg:

Hovudformålet med reguleringsendringa er å utvide område for badeplass/nærmiljøanlegg. Område regulert til badeplass/nærmiljøanlegg er i gjeldande reguleringsplan på ca. 980 m², ved den føreslåtte reguleringsendringa er dette området utvida mot aust og sør til ca. 2630 m². Utvidinga førar difor også til ein utviding av planavgrensinga. Årsaka til denne utvidinga er å sikre nok areal rundt den offentlege badeplassen.

Endring av arealformål – uteoppholdsareal:

Areal på nordsida av turvegen ved badeplassen/nærmiljøanlegget endrast frå arealformål turdrag til arealformål uteoppholdsareal.

Opning for bygg – uteoppholdsareal og badeplass/nærmiljøanlegg:

Det er i dag ikkje opning for bygg i området regulert til badeplass/nærmiljøanlegg og uteoppholdsareal, og det er difor gjort ein endring av reguleringsføresegna for å opne opp for mindre bygg i dette området. Statens vegvesen har i møte den 8. april 2021 ikkje hatt merknader til oppføring av mindre bygg på badeplassen.

Byggegrense Rv. 7:

Det er i gjeldande detaljregulering ikkje oppført byggegrense til Rv. 7, slik at det er byggegrense på 100 meter frå kommunedelplan for Sundreområdet som er gjeldande for planområdet. Planføresegna er tilført følgjande punkt under fellesføresegn for planområdet «Byggegrensen langs



Rv. 7 er lik formåls grensen.»

Båtplass 2:

I forbindelse med reguleringsendringa er båtplass 2 utvida frå ca. 115 m² til ca. 1355 m², planavgrensinga blir derfor utvida noko sørover i Oppsjø. Formålet med endringa er å opne opp for eit naust m/brygge. Reguleringsføresegn er difor oppdatert for båtplass 2.

Flaumvurdering

SWECO har gjennomført flaumvurdering for Ål Folkepark våren 2009. 200-års flaumnivå for Oppsjø er satt til kote 426,7 moh. Flaumrapporten skal leggjast til grunn ved evt. byggesøknader for tiltak i F1 og F2 i TEK-17.

Vidare saksgang

Ål kommune v/Utvikingsavdelinga ønsker å vedta reguleringsendringa gjennom delegert mynde jf. plan- og bygningslova § 12-14. Hovudformålet med reguleringsendringa er å sikre meir areal til offentleg badeplass med tilhøyrande servicebygg. Endringa vil i liten grad påverke gjennomføringa av planen, ikkje gå utover hovuddrammene i planen og ikkje røre ved omsynet til viktige natur- og friluftsområder jf. plan og bygningslova § 12-14.

Merknader til reguleringsendringa

Eventueller merknader til den føreslåtte reguleringsendringa kan sendast til postmottak@aal.kommune.no eller skriftleg til:

Ål kommune

Torget 1

3570 Ål

Frist for merknader 21.09.2021

Med helsing

Sandra Paulsen
arealplanleggar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Reviderte reguleringsbestemmelser 20.08.2021
- 2 Kart reguleringsendring a3 org2