

Se adresseliste

Ål, 19.03.2021

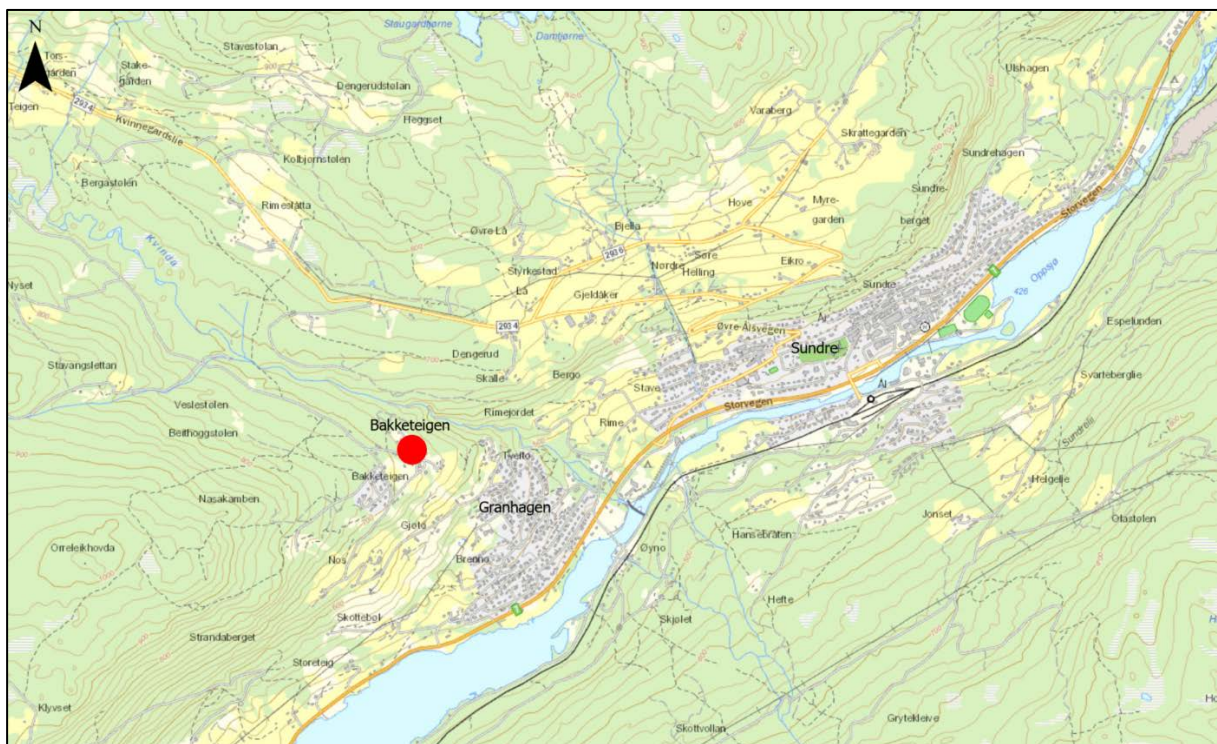
Vår ref: 631798-01

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR BAKKETEIGEN

Det varsles med dette om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Bakketeigen i Ål kommune, jfr. PBL § 12-8. Planområdet omfatter eiendommene gnr./bnr. 116/2, 6-7 og 116/9. I tillegg er det foreløpig tatt med tilkomstveier over gnr. 117 bnr. 5, 119/1, 117/31 og 3000/15.

Reguleringen er ikke i samsvar med gjeldende kommuneplan, og sammen med oppstartsvarsel legges planprogram ut på høring jf. PBL § 4-1.

Planområdet ligger rett nord for Granhagen, ca. 5 km fra Ål sentrum. Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av eiendommen med areal for institusjon, fritids- og boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur.



Figur 1: Utsnittet viser planområdets plassering med rød markering.

VARSEL OM OPPHEVING AV GJELDENDE PLAN

De varsles med dette oppheving av gjeldende reguleringsplan for området, *Ål Folkehøyskole og kurscenter for døve* (planID 1989001, ikrafttredelsesdato 2.8.1989). For områder i denne planen som ikke dekkes av nytt planområde vil kommuneplan for Sundreområdet (planID 2014001, ikrafttredelsesdato 21.9.2017) bli gjeldende.

INNSPILL OG FRISTER

Asplan Viak er engasjert av Ål folkehøyskole og kurscenter for døve til å bistå i planarbeidet. Varslingsmaterialet kan ses på www.asplanviak.no og på kommunens hjemmeside www.aal.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål (judith.aakre@asplanviak.no) innen **03.05.2021**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Judith Aakre
Arealplanlegger

T: 95201075 | 417 99 417
E: judith.aakre@asplanviak.no

Vedlegg:

- Planprogram
- Kart med foreløpig plangrense
- Oppstartsmøtereferat
- Planinitiativ