



1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for ny tursti langs Hallingdalsvassdraget, fra Ål Idrettspark til Ål Camping. Planen legger også til rette for etablering av en badeplass/nærmiljøanlegg ved Oppsjø.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

Terrengforandringer i form av fyllinger og skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsåes/beplantes.

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet skal arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i Buskerud Fylkeskommune varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

Det tillates etablering av tilrettelagte rasteplasser innenfor alle arealbruksformål, med unntak av pkt. 3.2 og områder som er omfattet av Sikringszone for grunnvannsforsyning, jf pkt 4.1.

Byggegrense mot rv. 7 er 50 m. Det er åpning for mindre bygg innenfor byggegrensen i arealfomålene badeplass og båt plass etter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. Søknad om mindre bygg innenfor byggegrensen skal til uttale hos Statens vegvesen.

Tiltak i vassdrag og kantsone er søknadspliktig etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg

Arealer avsatt til kjøreveg og annen veggrunn omfatter del av Haddingvegen og påkobling eksisterende veg ved Ål Camping.

3.1.2 Belysning

Det tillates ikke lys langs turstien som kan forstyrre/blende trafikantene på Rv. 7.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2.1 Turdrag

Arealer avsatt til turdrag omfatter allmennhetens tilgjengelighet til vassdraget med områder for rekreasjon langs turstien. Området skal sikres mot støy og innsyn fra riksveg 7 på strekning forbi badeplassen. Vestre del av området, fra Bråta til og med badeplassen, skal sikres med gjerde for å ivareta trafiksikkerheten.

Eventuelle naturinngrep i form av tilrettelegging for fiskesti eller rasteplass skal skje med skånsomme naturinngrep. Eventuell hogst i området skal skje med plukkhogst.

3.2.2 Turveg

Arealer avsatt til turveg omfatter arealer til tursti fra Ål idrettsplass til Ål camping. Turstien skal være tilgjengelig for allmennheten.

Turstien skal fra Ål idrettsplass fram til eiendom 110/437 ha en bredde på 3 meter. Videre østover til Ål camping kan turstien ha en bredde på inntil 2 meter. Reguleringsbredde framgår av plankartet. Dekket skal bestå av grus. Terrengforandringer i form av fylling og skjæring og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles/overdekkes og tilsås/beplantes med stede egne arter.

Justeringer av traséen tillates ved opparbeidelse for å best mulig terrengtilpassing og hensyntakelse av eksisterende vegetasjon og installasjoner. På strekket Oppsjø – Ål camping skal turstien i størst mulig grad følge terrenget uten sprengning av fjell. Turstien skal ikke ligge nærmere riksveg 7 enn 7 meter.

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved opparbeidelse av turstien.

3.2.3 Badeplassområde

Arealer avsatt til badeplassområde omfatter en etablering av et tilrettelagt nærmiljøanlegg/badeplass.

Det er innenfor området tillatt å oppføre installasjoner og bygg som fremmer bruken av området til rekreasjon og opphold.

Det er ikke tillatt å oppføre installasjoner og bygg som hindrer allmennheten tilgang.

3.3 Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.3.1 Båtplass

Areal avsatt til båtplass omfatter et område med tinglyst rett til båtplass.

Det er innenfor arealet tillatt å oppføre bryggeanlegg for båter og andre nødvendige installasjoner i tilknytting til bryggeanlegget.

Båtplass 2:

Det er innenfor arealet tillatt å oppføre ett båthus med bryggeanlegg for båter og andre nødvendige installasjoner i tilknytting til bryggeanlegget. Maks utnyttingsgrad for båthus er 20 m² BYA, maks mønehøgde 3.5 meter. Fasader skal være i mørke jordfarger. Det skal være en takvinkel mellom 22 og 35 grader. Taktekking skal være, torv, skifer, tre eller skiferlignende takpapp.

3.3.2 Badeområde/nærmiljøanlegg

Arealer avsatt til badeområde/nærmiljøanlegg omfatter et område tilrettelagt for rekreasjon og bading.

Det er tillatt med fysisk tilrettelegging og oppføring av installasjoner og bygg som fremmer bruken som et nærmiljøanlegg med bading.

4 Hensynssoner

4.1 Sikringssone område for grunnvannsforsyning

Innenfor hensynssone sikring av vannforsyning, jf. matloven §7, (Med fare for forurensing av grunnvann og drikkevann), er det ikke tillatt med følgende tiltak for de ulike sonene:

4.1.1 Sikringssone H120_Sone 3, sone 2

Følgende virksomheter og anlegg er ikke tillatt i begge sonene.

- a) Forbud mot bakkeplanering og mot uttak av masser i området eller langs vassdraget, eventuell oppfylling av masse krev godkjenning

- b) Forbud mot nedgravde tanker for olje o.l., eventuelt kan mindre tanker på bakken godkjennes når det foreligger spesielle behov og de blir sikra med tett underlag og varslingsrutiner for uhell.
- c) Forbud mot deponering av avfall. Omfang av gjødsling må klarlegges og gjødsling utførast etter godkjent gjødselplan.
- d) Ved anleggsarbeid må det være krav om at maskinen har oljeabsorberende midler tilgjengelig.

4.1.2 Sikringszone H120_Sone 2 og sone 1

Følgende virksomheter og anlegg er ikke tillatt i sone 2

- e) Forbud mot organisert aktivitet med dyr.
- f) Forbud mot bruk av irriterende, helseskadelige og giftige plantevernsmiddel. Forbud mot husdyrgjødsel. Kunstgjødsel kan brukes med inntil 3g/m² P enten en bruker enkle eller flersidige gjødselslag.
- g) Nye bygg, infiltrasjonsanlegg, ledninger i grunnen og veier, kan eventuelt godkjennes etter nærmere vurdering av vannverksansvarlig. Eksisterende løsninger må vurderes ved jamne mellomrom. Nye ledninger i grunnen må utføres som helsveisa rør.
- h) Transport og bruk av maskinelt utstyr skal avgrenses til det som er nødvendig for bruk av området med tanke på drift av vannverket.
- i) Alle kjøretøy skal parkeres/stå på tett underlag (asfalt, betong ol). Anleggsmaskiner skal ut av sonen når de ikke er i bruk.

4.2 Hensynszone flomfare 200 års flom H320

Nye bygninger skal legges over 200-års flomnivå, kote 227 moh jf. Flomrapport SWECO – Ål folkepark datert 19.02.2009. Flomrapporten skal legges til grunn ved byggesøknader for tiltak i F1 og F2 i TEK-17.

5 Rekkefølgebestemmelser

Strekningen Oppsjø – Ål camping må være bygd før eller samtidig som strekket Bråta – Oppsjø for å hindre uheldige kryssinger av Rv. 7-

5.1 Før igangsettingstillatelse

Det skal foreligge en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før arbeid kan igangsettes på deres eiendom eller helt inntil riksvegen, og en teknisk detaljplan for strekket Bråta – badeplassen før det kan gis igangsettingstillatelse for dette strekket.