



Reguleringsbestemmelser – Detaljregulering G/S-veg Wangen til Torpo stavkirke

Ål kommune

Vedtatt dato:
PlanID: 2019005
Saksnummer:

1 Planens hensikt

Formålet med reguleringsplanen er å regulere sammenhengende gang- og sykkelveg fra Wangen og frem til Torpo kirke. Ved Wangen koples gang- og sykkelvegen inn på eksisterende gang og sykkelveg i industriområdet. Ved Torpo kirke koples den nye gang- og sykkelvegen inn på eksisterende fortausløsning. Den nye strekningen er ca. 1 km. Utbygging vil bety en stor forbedring av trafikksikkerheten for myke trafikanter på Torpo, i form av en sammenhengende gang- og sykkeløsning.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. Kulturminneloven § 8.2.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Vann og avløpsanlegg

Innen området tillates bygg og anlegg knyttet til vann og avløp.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Offentlig/privat

Den regulerte gang- og sykkelveg er offentlig.

3.2.2 Reguleringsbredde

Reguleringsbredde fremkommer av plankartet.

3.2.3 Steinmur

Den østligste strekning ved kirkegården (gnr. 11 bnr.9) skal etableres som fortausløsning med bygging av steinmur og gjerde mot kirkegården.

3.2.4 Krav til terreghåndtering

Terrengendringer og sår som oppstår i bygge- og anleggsperioden skal settes i stand med tilsåing.

3.2.5 Universell utforming

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved bygging av gang- og sykkelvegen.

3.2.6 Ledninger og rør

Innen areal avsatt til gang- og sykkelveg, fortau samt annen veggrunn grøntanlegg kan det legges ledninger og rør i grunnen og graves grøfter. Overflaten skal istandsettes med tilsåing.

3.2.7 Lysåpning

Gang- og sykkelvegen krysser det regulerte vassdrag Lya. Ny bru skal bygges med minimum samme lysåpning for vassdraget som eksisterende vegbru.

3.2.8 Dyrka mark

Deler av gang- og sykkelvegen berører dyrka mark. Der hvor dyrka mark berøres skal toppjordlaget tas vare på og gjenbrukes.

4 Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Klausulering soner til Torpo vassverk

Deler av reguleringsplanen berører klausuleringssone 2 og 3 til Torpo vassverk.

Bestemmelser til sone 3: (H120 2 og 3)

Det er ikke tillatt å etablere:

- Industri eller nybygging som ikke er godkjent av HSU (kommunen)
- Lager for olje og kjemiske stoff som ikke er godkjent av HSU (kommunen)

Bestemmelser til sone 2: (H120 1)

1. For sone 2 gjelder samme bestemmelser som for sone 3.
2. Utover dette er det ikke tillatt å:
 - deponere avfall, søppel eller kloakkslam
 - foreta utslipp av avløpsvann i grunnen. Avløpsvann skal enten føres til rensesanlegg eller oppsamles i tett tank. Alle avløpsledninger skal trykkprøves og evt. lekkasjer tettes.
 - Etablere campingplass
 - Lagre olje eller oljeprodukt i tanker større enn 1 kubikkmeter.
3. Bruk av kunstgjødsel og husdyrgjødsel på dyrka mark skal avgrenses til optimalt nivå. Dette fastsettes i lag med kommunen. Det er ikke tillatt å spre gjødsel utenfor vekstsesongen, Bruk a plantevernmidler skal være godkjent av kommunen.
4. Ved bygging av gang- og sykkelvegen samt nedlegging av rør og ledninger skal følgende forholdsregler følges:
 - Alle maskiner som brukes skal kontrolleres for evt. oljelekkasjer og lekkasjer skal være utbedret før bruk.
 - Avløpsledningen skal legges som «rør i rør»
 - Anleggsarbeidet skal utføres i en periode med lav og stabil vannføring.
 - Det må være løpende beredskap på både maskiner og vassverket i anleggsperioden.

5 Bestemmelsesområder

5.1 Kulturminner

Innen område #1 (Lokalitet ID284670) og #2 (Lokalitet ID484667) er det automatisk fredete kulturminner med 5 m sikringszone. Det må ikke foretas inngrep innen disse områdene før kulturminnene er utgravd og frigitt av kulturminnemyndighetene.

6 Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse

Før det kan gis igangsettingstillatelse for bygging av gang- og sykkelvegen langs fylkesveg 2829, skal detaljtegninger for gang- og sykkelvegen være godkjent av Statens vegvesen.

Før det gir igangsettingstillatelse for masseflytting av dyrkamark skal temaet knyttet til spredning av planteskadegjørere dokumenteres og hensyntas.