

## Ål kommune - Reguleringsplan - PlanId 2017001 - H9 Torkjelstjørni - Votndalsåsen - Detaljregulering - Oppstartsvarsel endringa

Vi viser til brev av 01.11.2021 der det er bedt om uttale til endring av detaljreguleringsplan for H9 Torkjelstjørni - Motndalsåsen.

Endringa er vurdert ut frå fylkeskommunens rolle som regional planmyndigheit, forvaltar av fylkesveg, fagmyndigheit for kulturminnevern og prosessmyndigheit etter vannforskriften. Viken fylkeskommune har følgande merknadar til endringa:

### Om planen

Området er i dag regulert til frittliggande fritidsbygg, køyreveg, annan veggrunn, turdrag og landbruk gjennom reguleringsplanen H9 Torkjelstjørni - Motndalsåsen, vedteke 16.05.2019. Ved oppmåling av tomter såg ein at tomtegrensa for BFR 11 må endrast for å løyse avlaup frå BFR 12. Som følge må også vegløyninga til tomt BFR 12 endrast. I det nye plankartet er desse endringane teikna inn, samt område for avlaupshandtering. Føresegner knytta til veggrunn og avlaupshandtering har også blitt endra.

### Om endring av reguleringsplan

Plan- og bygningslovens § 12-14, endring og oppheving av reguleringsplan, seier at for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjeld same føresegner som for utarbeiding av ny plan. Det er ein føresetnad for behandling som forenkla endring, at endringane i lita grad vil påverke gjennomføringa av planen elles, ikkje går utover hovudrammene i planen og heller ikkje kjem i konflikt med viktige natur- og friluftsområde. I Kommunal- og moderniseringsdepartementets (KMD) rundskriv H-6/17 utdjupast kva som meinast med dei ulike emna og med planforløpet.

### Merknadar

#### Omsyn til arkeologiske kulturminne

Storparten av planområdet er tidlegare arkeologisk registrert av fylkeskommunen tilbake i 2018. Det vart då påvist til saman 3 kolgroper. Alle desse er regulert til vern i omsynssoner, H730 med omkransande sone H570.

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)  
**Org.nr.:** 921693230

Me ser at reguleringsendringa ikkje vil ha innverknader på dei verna kulturminna i reguleringsplanen, og me har derfor ingen merknader når det kjem til arkeologiske kulturminne.

Fagområda kommunale planar, samferdsel og nyare tids kulturminner har ingen merknadar til planendringa.

Venleg helsing

Per A. Kierulf  
Avdelingsleiar

Ingvild Ytterdal  
Rådgjevar

Sakshandsamar arkeologi: Håvard Hoftun

Kopi til:

ÅL KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

ARKITEKTHAGEN AS  
Torget 3  
3570 ÅL

**Vår dato:** 22.11.2021  
**Vår ref.:** 202117165-2  
**Deres ref.:** 2017/042

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for H9 Torkelstjørnområdet - Votndalsåsen - Ål kommune**

Vi viser til varsel om endring av detaljreguleringsplanen for H9 Torkelstjørni – Votndalsåsen datert 1. november 2021.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Marie Louise Sundheim  
Førstekonsulent

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

**Mottakerliste:**  
ARKITEKTHAGEN AS

**Kopimottakerliste:**  
Ål kommune



Arkitekthagen  
Torget 3  
3570 ÅL  
Att. Torstein Haug Hagen

Saksbehandlar, innvalstelefon

Brede Kihle, 32266865

## Ål kommune - innspel til varsel om oppstart av arbeid med å endre reguleringsplan for H9 Torkelstjørni - Votndalsåsen

Vi syner til brev av 1. november 2021.

### Bakgrunn

Det går fram av varselet at formålet med endringa er å justere tomtegrensar samt justere veg fram til tomt BFR12. Det er også ønske om å legge til rette for eit vatn- og avløpsanlegg og ny veg fram til denne. Her er terrenget bratt og stigning på veg vil bli på om lag 17 %.

Gjeldande detaljregulering ble vedteke 16. mai 2019.

### Statsforvaltarens rolle

Vi skal bidra til at planer tek vare på nasjonale og vesentlege regionale interesser innan landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnstryggleik, samt barn og unges interesser.

Statsforvaltaren skal arbeide for at Stortingets og regjeringas vedtak, mål og retningslinjer innan våre ansvarsområde blir fylgt opp i kommunale planar. Kommunen er planmyndigheit og har ansvaret for at formelle krav til innhald og planprosess oppfyllest i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven.

### Statsforvaltarens innspel

Ut frå våre interesseområde er det først og fremst omsynet til landskapet i området kor vegen til vatn- og avløpsanlegget skal etablerast som vi er oppteken av. Vegen vil bli bratt og vil kunne medføre store inngrep. Behov for fyllingar og fjellskjeringar bør reduserast i størst mogleg grad. Ny veg bør illustrerast med profiler og teikningar.

Vi viser til Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging frå 2019. Her går det mellom anna fram at regjeringa legger vekt på at utbygginga skjer på ein måte som sikrar kvalitet i områda. Samanhengande grønstruktur og god landskaps- og terrengtilpassing av infrastruktur og bygningar, er viktig.

Elles viser vi til ansvaret til kommunen som planmyndighet, jf. [Statsforvaltarens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021 og tilhørende [vedlegg med forventningar til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler og nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [www.miljostatus.no](http://www.miljostatus.no).

Vi vil komme tilbake til saka når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om dei nasjonale og regionale omsyna er følgt opp.

Med helsing

Jorunn Skram  
seniorrådgivar

Brede Kihle  
seniorrådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Ål kommune	Tingstugu, Torget	3570	ÅL
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

Arkitekthagen  
Torget 3  
3570 ÅL

Deres ref:  
Vår ref: 2019/10638  
Dato: 29.11.2021  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALELSE TIL KUNNGJØRING - ENDRING AV REGULERINGSPLAN - DETALJPLAN FOR H9 TORDELSTJØRNI - VOTNDALSÅSEN

Viser til å ha mottatt kunngjøring om endring i detaljreguleringsplan for H9 Torkelstjørni –  
Votndalsåsen.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar  
nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- Drikkevann
- Plantehelse
- Fiskehelse/fiskevelferd
- Dyrehelse/dyrevelferd

Endring av reguleringsplanen består av å flytte tomtegrense for å løse avløpssituasjonen fra en av  
tomtene. Tiltaket medfører mindre endringer i annen infrastruktur.

Vi har sett på saken og har ingen merknader til endringene.

Med hilsen

Astri Ham  
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til  
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 325

1502

MOSS

**Mattilsynet**  
Avdeling Nordre Buskerud, Hadeland og  
Valdres

Saksbehandler: Anita Klemensdottir  
Tlf: 22400000  
E-post: [postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)  
(Husk mottakers navn)

Postadresse:  
Felles postmottak, Postboks 383  
2381 Brumunddal  
Telefaks: 23 21 68 01

[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no)

