

Grovsiling av innspel med frist 1. mars 2025

## Innhald

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Bakgrunn for grovsilinga.....                           | 5         |
| Kjelder.....                                            | 6         |
| <b>Øvre Ål, Torsbu, Primhovda og Ål skisenter .....</b> | <b>7</b>  |
| FB108.....                                              | 8         |
| FB109.....                                              | 9         |
| FB110.....                                              | 10        |
| FB111.....                                              | 11        |
| FB112.....                                              | 12        |
| FB113.....                                              | 13        |
| FTU114.....                                             | 14        |
| FTU115.....                                             | 15        |
| FB116.....                                              | 16        |
| FB117.....                                              | 17        |
| FB118.....                                              | 19        |
| FB119.....                                              | 20        |
| FB120.....                                              | 21        |
| FB121.....                                              | 22        |
| FB122.....                                              | 23        |
| FB123.....                                              | 24        |
| FB124.....                                              | 25        |
| <b>Sangefjell.....</b>                                  | <b>26</b> |
| FB608.....                                              | 27        |
| <b>Veståsen .....</b>                                   | <b>29</b> |
| <b>Torpo, Oppheimsåsen, Syningen.....</b>               | <b>30</b> |
| FB523.....                                              | 31        |
| FB524.....                                              | 32        |
| FB525.....                                              | 33        |
| FB526.....                                              | 34        |
| FB527.....                                              | 35        |
| FB528.....                                              | 36        |
| FB529.....                                              | 37        |
| FB530.....                                              | 38        |
| FB531.....                                              | 39        |
| FB532.....                                              | 40        |
| FB533.....                                              | 41        |
| FB534.....                                              | 42        |



|                           |    |
|---------------------------|----|
| FB535 .....               | 43 |
| FB536 .....               | 44 |
| FB537 .....               | 45 |
| FB538 .....               | 46 |
| FB539 .....               | 47 |
| FB540 .....               | 48 |
| FB541 .....               | 49 |
| FB542 .....               | 50 |
| FB543 .....               | 51 |
| FB544 .....               | 52 |
| FB545 .....               | 53 |
| <b>Votndalsåsen</b> ..... | 55 |
| FB435 .....               | 57 |
| FB436 .....               | 58 |
| FB437 .....               | 59 |
| FB438 .....               | 60 |
| FB439 .....               | 61 |
| FB440 .....               | 62 |
| FB441 .....               | 63 |
| FB442 .....               | 64 |
| FB443 .....               | 65 |
| FB444 .....               | 66 |
| FB445 .....               | 67 |
| FB446 .....               | 68 |
| FB447 .....               | 69 |
| FB448 .....               | 70 |
| FB449 .....               | 71 |
| <b>Leveldåsen</b> .....   | 72 |
| .....                     | 72 |
| FB320 .....               | 73 |
| FB321 .....               | 74 |
| FB322 .....               | 75 |
| FB323 .....               | 76 |
| FB324 .....               | 78 |
| FB325 .....               | 80 |
| FB326 .....               | 81 |
| FB327 .....               | 83 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| FB328 .....                     | 84  |
| FTU329.....                     | 86  |
| FB330 .....                     | 87  |
| FB331 .....                     | 88  |
| FB332 .....                     | 89  |
| FB333 .....                     | 90  |
| FB334 .....                     | 92  |
| FB335 .....                     | 93  |
| FB336 .....                     | 94  |
| <b>Vats</b> .....               | 95  |
| FB222 .....                     | 96  |
| FB223 .....                     | 97  |
| FB224 .....                     | 98  |
| FB225 .....                     | 99  |
| FB226 .....                     | 100 |
| <b>Bergsjø - Rødungen</b> ..... | 101 |
| FB215 .....                     | 102 |

## Bakgrunn for grovsilinga

På bakgrunn av prosessvedtak i Kommuneplanutvalet, i sak 25/2024 i møte den 10.06.2024, og i Kommunestyret i sak 53/2024 i møte den 20.06.2024, vart det vedteke endringar av m.a. punkt 6 b) «Tomtereserve» i Dei overordna arealføringane i kommuneplanens samfunnsdel. Ny ordlyd vart:

*Det blir ikkje lagt ut nye område for ordinære fritidsbustader i perioden, men det blir gjeve opning for fortetting og utviding. Med **fortetting** meiner ein tettare utnytting av areala innanfor etablerte byggeområde i ein reguleringsplan, der ein nyttar allereie etablert infrastruktur. Tal nye einingar må vere klart mindre i forhold til det eksisterande talet i utbyggingsområdet. **Utviding** er å sette av areal til nye fritidsbustader i direkte nærleik til eksisterande byggeområde, der ein langt på veg kan nytte same etablerte infrastruktur. Innspelsområdet må i store delar av sin omkrins grense til det eksisterande utbyggingsområdet, og innspelsområdet må vere klart mindre enn det eksisterande utbyggingsområdet. **Eit nytt område** blir forstått som eit areal som verken kan gå inn under definisjonen fortetting eller utviding. Her må det i stor grad bli laga ny infrastruktur.*

I tråd med definisjonane får alle innspel som kjem under «nytt område» negativ tilråding frå Rådmannen.

Sidan desse presiseringane av omgrepa fortetting, utviding og nye område, vart vedteke av kommuneplanutvalet og kommunestyret i juni 2024, og følgeleg etter at innspela var kome inn, vart det vedteke i KPU møte 09.12.2024, i sak 37/2024, å opne for ein ny frist for innspel, 1. mars 2025. Denne fristen gjaldt for dei som tidlegare har fått avvist sine innspel og som ynskte å endre dei slik at dei kan oppfylle dei nye kriteria. **Dette grovsilingsdokumentet gjeld altså desse innspela, som kom inn innan fristen 01. mars 2025.**

I tillegg til ei vurdering av fortetting, utviding og nytt område, vedtok Kommuneplanutvalet, i sak 13/2024 i møte den 08.04.2024, at følgjande nye grovsilingskriterium skal supplere kommuneplanens samfunnsdel og Dei overordna arealføringane for kommunens arealbruk ved grovsiling av innspela:

- Truga naturtypar/naturtypekartleggingar
- Myr og våtmark
- Skred- eller flaumutsette område

Følgeleg er alle innspela som er spelt inn innan fristen 01.03.2025 vurdert på nytt, men ut i frå dei same kriteria skissert over. Dersom innspelet er heilt likt, vil følgeleg vurderinga i hovudsak også vere lik.

I kartutsnitta i grovsilingsdokumentet har alle innspela fått nye områdenamn og vil visast i gul farge, medan det gamle innspelsarealet vil synast i rosa.

I enkelte tilfelle der administrasjonen ser at eit innspel klart vil kome i konflikt med tema som kjem inn i finsilinga/konsekvensutgreiingane, sjølv om det ikkje er sett opp som grovsilingskriterium, har administrasjonen likevel valt å ta det inn i den samla vurderinga. Det kan t.d. gjelde tiltak som vil føre til nedbygging av jordressursar, tiltak som ligg innanfor randsone villrein eller tiltak som vil krysse skiløyper.

## Kjelder

Kjelder som er nytta i vurderingane i grovsilinga:

- *Ligg over skoggrensa:*  
Flyfoto, lokalkunnskap, naturbase.no (Miljødirektoratets kartinnsynsløysing) og AR5.
- *Rører ved truga naturtypar/ naturtypekartlegging:*  
naturbase.no med kartlag: «Naturtyper KU-verdi».
- *Rører ved myr og våtmark:*  
AR5
- *Ligg i skred- og/eller flaumutsette område:*  
«NVE aktsomhetsområder WMS» for flaum, jord- og flaumskred, steinsprang og snøskred.
- *Samla vurdering:*  
Grovsilingskriteria, og Dei overordna arealføringar for kommunens arealbruk.

## Fargekoder

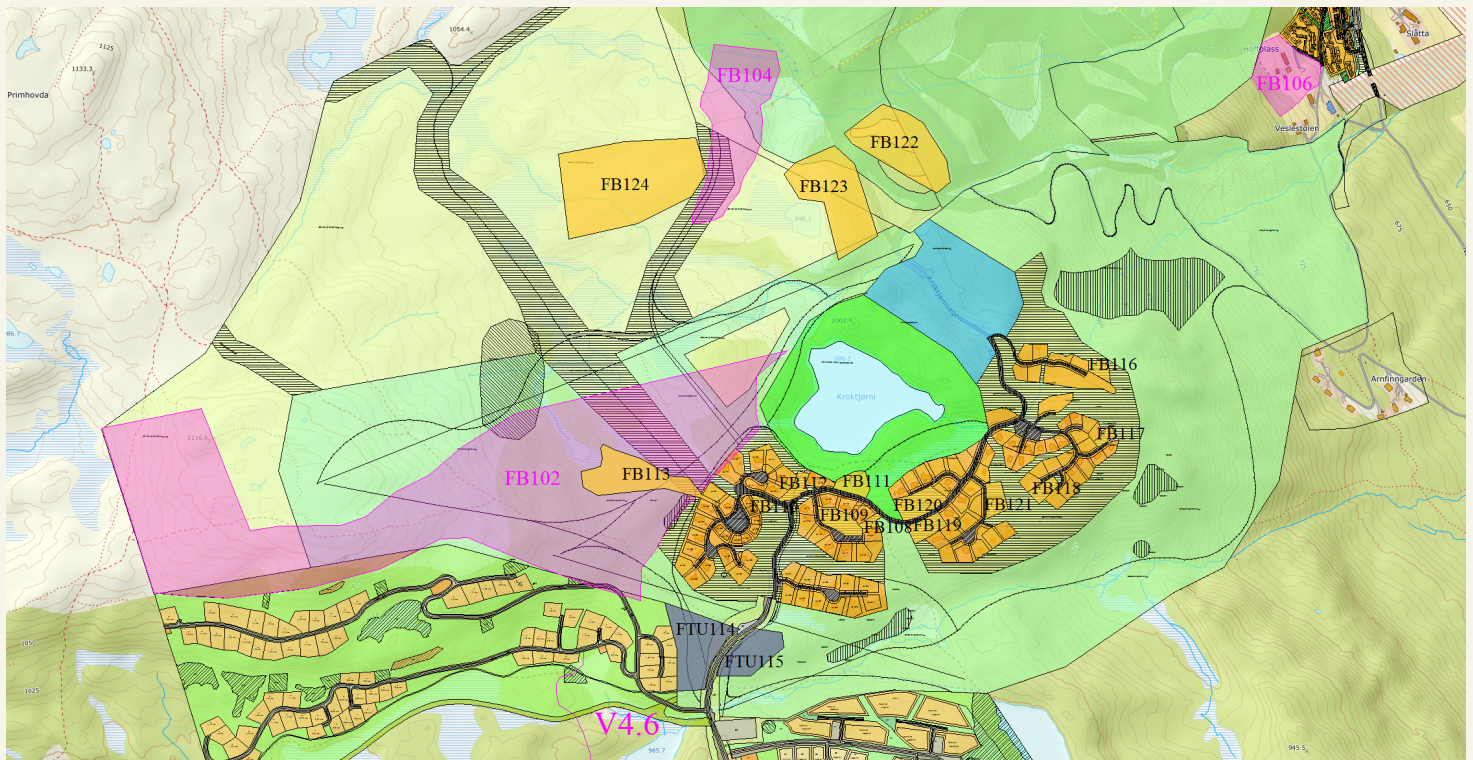
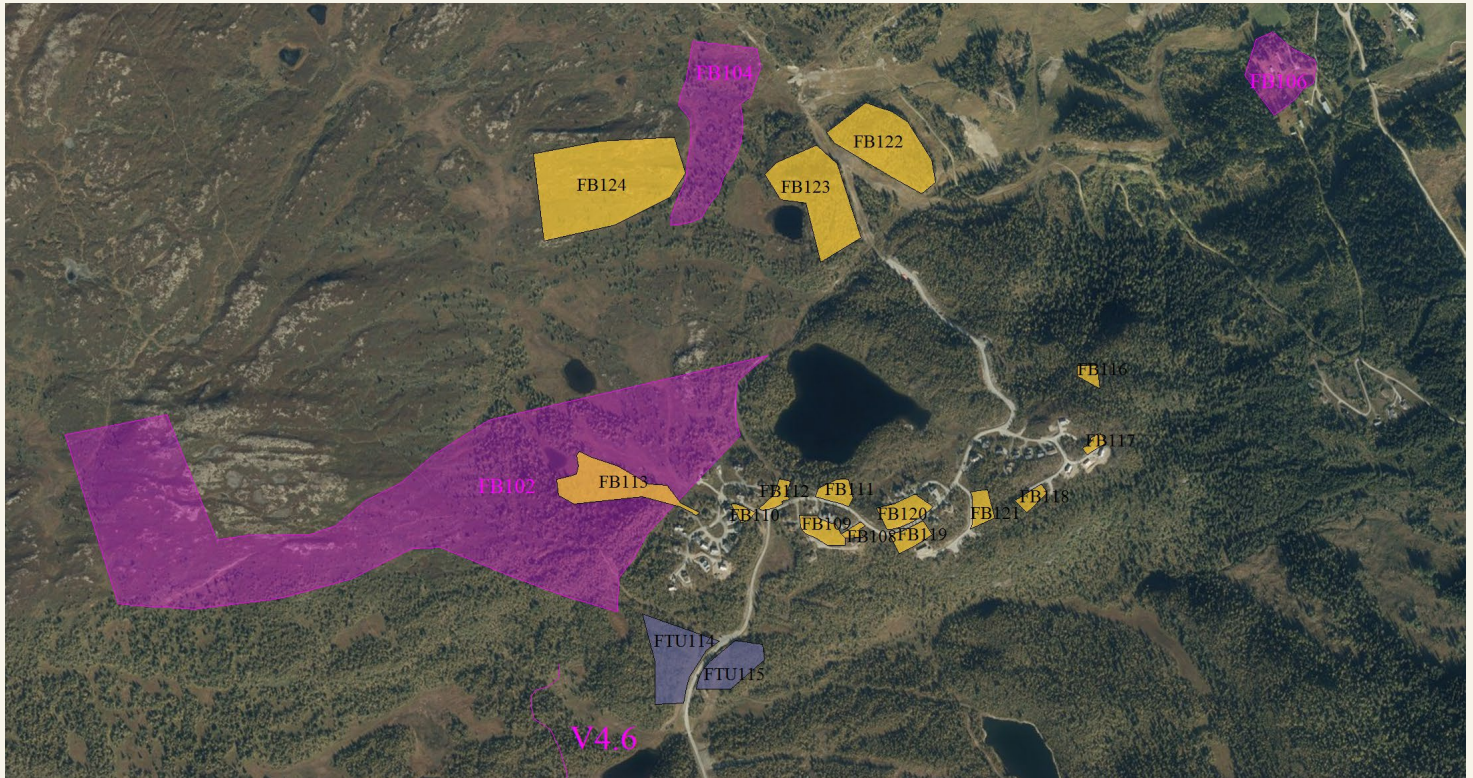
|                                                                                     |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raud</b>                                                                         | Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                          |
| <b>Grøn</b>                                                                         | Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i KU.                                                           |
| <b>Gul</b>                                                                          | Innspelet er både i strid- og i tråd med dei overordna arealføringane, og politisk vekting avgjer innspelet. |
|  | Delt tilråding. Rådmannen tilrår å ta ein del av innspelet vidare til KU, og ein del ut.                     |



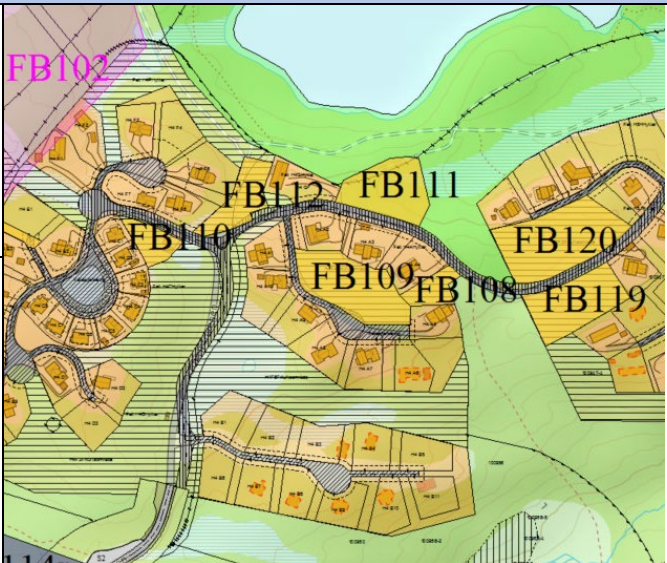
Delområde 1.

## Øvre Ål, Torsbu, Primhovda og Ål skisenter

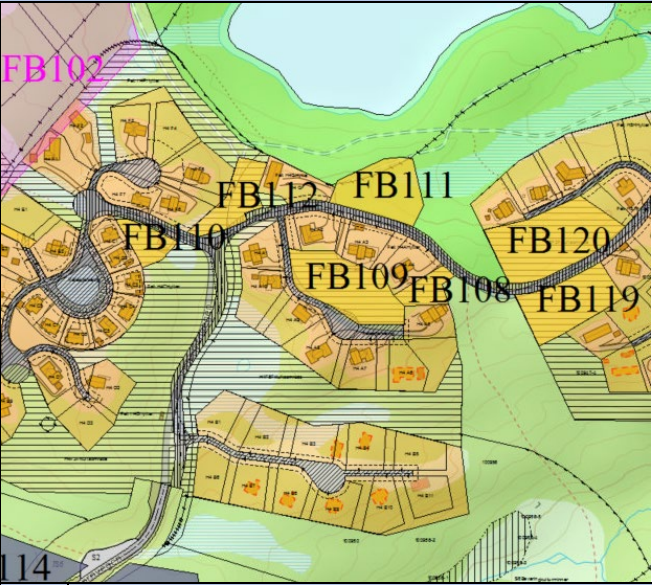
Det er totalt 17 innspelsareal i delområdet.



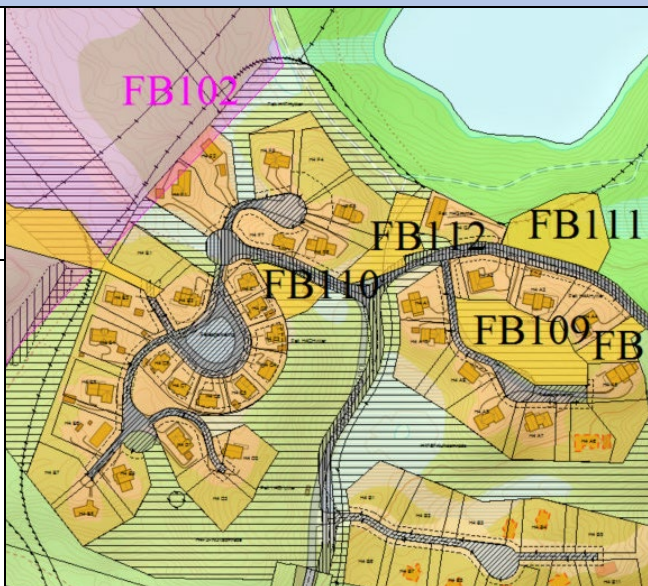


| Grovstilling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b> 129<br><b>Forslagsstiller:</b> Primhovda sør AS<br><b>Gnr/bnr:</b> 102/1<br><b>Storleik:</b> Ca. 0,7 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsområde (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovstilling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H4 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006015. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                                  | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, då det ligg innanfor eit etablert hytteområde og utgjer ei eining.                                                                                                                                                                                       |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | Innspelet er i tråd med definisjonen fortetting. Arealet ligg likevel innanfor regulert område for friluftsliv, og vil «tette» igjen feltet. Mellom dei etablerte og regulerte tomtene ligg det korridorar som då bør gjerast om til friluftsføremål. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

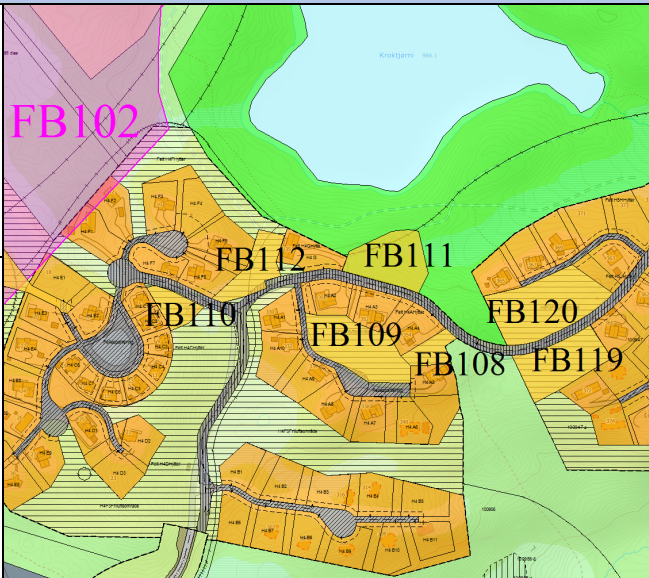
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 129                                 |                                                                                                                                                             |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primhovda sør AS                    |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 102/1                               |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 3,5 daa                         |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsområde<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H4 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006015. |                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                   | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, då det er omkransa av eksisterande hytter, og tal nye einingar er klart mindre enn eksisterande hytter.                                                                                   |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                           |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Innspelet er i tråd med definisjonen fortetting. Feltet blir liggande oppå ein kolle, noko som kan skape silhuett verknad. Dette må bli vurdert nærmare i ei evt. konsekvensutgreiing. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

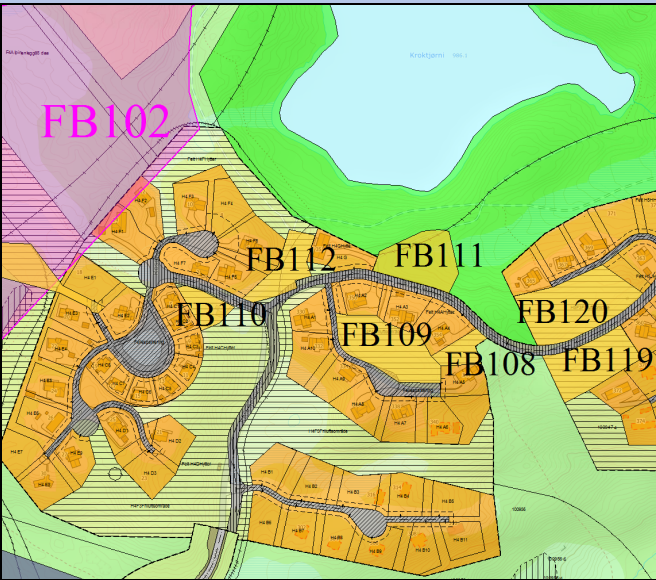
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB110                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                               | 129                              |                                                            |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                               | Primhovda sør AS                 |                                                                                                                                              |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                      | 104/45 og 105/1                  |                                                                                                                                              |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                     | Ca. 1 daa                        |                                                                                                                                              |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                               | Friluftsområde (Reguleringsplan) |                                                                                                                                              |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                | Fritidsbustad                    |                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. |                                  |                                                                                                                                              |
| Ligg innanfor reguleringsplan «H4 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006015.                                                                                                                                     |                                  |                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                 |                                  | Kommentar                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                         | X                                | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, då det ligg innanfor eit etablert hytteområde og utgjer ei eining.                       |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                          | -                                |                                                                                                                                              |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                 | -                                |                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                      | -                                |                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                             | X                                | Innspelsarealet rører ikkje ved myr, men ligg inntil ei liten myr i aust.                                                                    |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                           | -                                |                                                                                                                                              |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                      |                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                          |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                       |                                  | Innspelet er i tråd med definisjonen fortetting. Det ligg eit uthus innanfor arealet. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

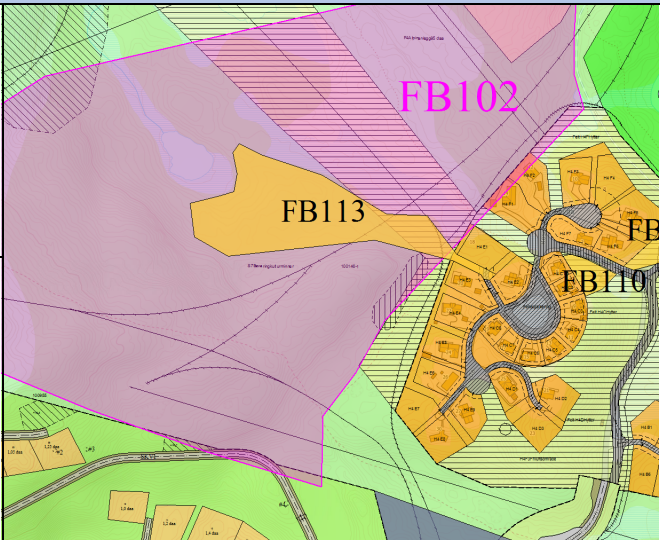


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB111                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                               | 129                                    |                                                                                                        |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                              | Primhovda sør AS                       |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                      | 102/1                                  |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                     | Ca. 2 daa                              |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                               | Offentlig friområde, (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                | Fritidsbustad                          |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. |                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012.                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                                          |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                 |                                        | Kommentar                                                                                                                                                                                |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                         | X                                      | Innspelsområdet er ikkje i tråd med fortetting, men i tråd med utviding, då det ligg inntil eksisterande hytter og infrastruktur i sør.                                                  |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                          | -                                      |                                                                                                                                                                                          |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                 | -                                      |                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                      | -                                      |                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                             | X                                      | Ja, innspelsarealet rører ca. 170 m2 myr i aust.                                                                                                                                         |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                           | -                                      |                                                                                                                                                                                          |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                      |                                        | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                      |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                       |                                        | Innspelet er i tråd med definisjonen på utviding, men det går ein tursti gjennom arealet i nordvest. Dette må bli tatt omsyn til. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

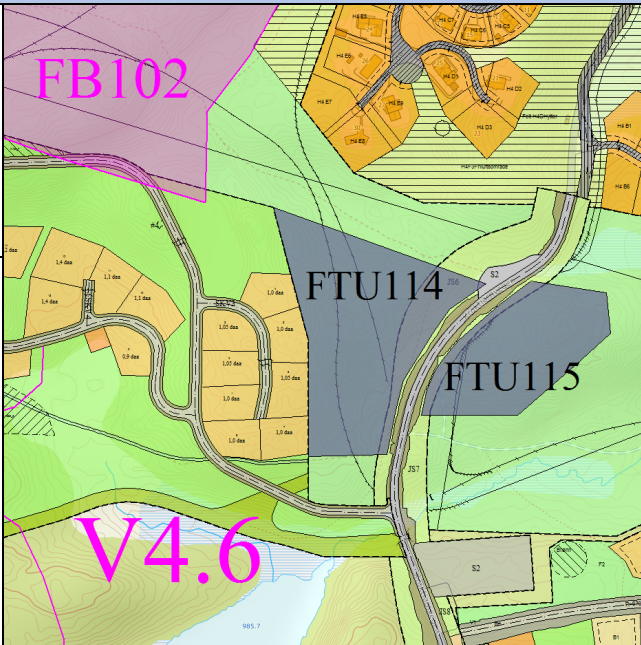
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 129                                 |                                                                                                                                                                             |
| <b>Forslagsstiller:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primhovda sør AS                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 104/45 og 105/1                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,6 daa                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsområde<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H4 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre Ålsåsen», planID 2006015. |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                   | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, då det ligg innanfor eit etablert hytteområde og utgjer ei eining.                                                                                                                                        |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                   | Ja, innspelsarealet rører ca. 200 m2 myr i sør-vest.                                                                                                                                                                                                          |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                           |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                               |                                     | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, men det går ein tursti gjennom arealet samt at delar av arealet rører ved myr. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut, men sidan det ligg i satsingsområdet til skiheisen sett Rådmannen det til gult. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

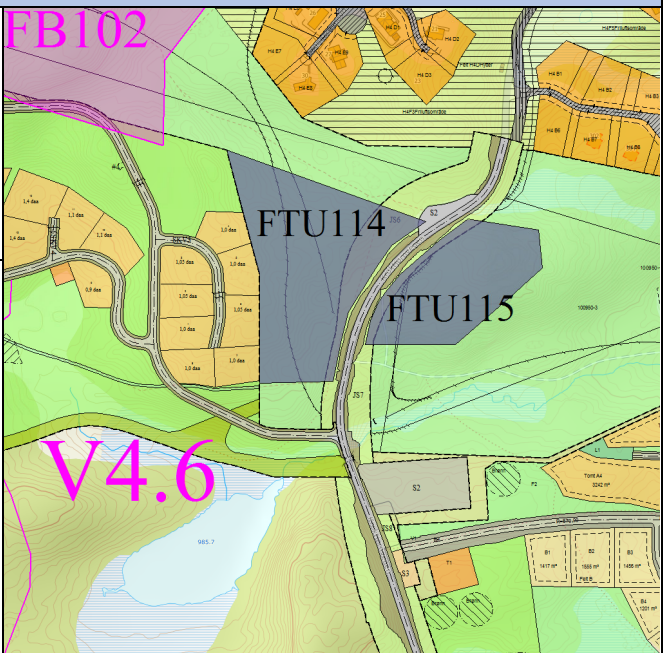
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB113                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                               | 129                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                              | Primhovda sør AS                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                      | 104/45                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                     | Ca. 19 daa                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                               | Friluftsområde, Skiløype, (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                | Fritidsbustad                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012.                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                         | -                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                          | X                                           | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting og utviding, då området ikkje ligg innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                 | X                                           | Innspelsarealet ligg opp mot 1020 moh i vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                      | X                                           | Boreal hei (stor verdi) registrert i ca. halve innspelsarealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                             | -                                           | Delar av innspelsarealet grensar til myr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                           | X                                           | Ligg inntil aktsemdsområde for flaum i vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                      |                                             | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                       |                                             | <p>Innspelsarealet er etter definisjonane eit nytt område. Likevel står det i Dei overordna arealføringane under «Levande grender» pkt. b) hytte/fritidsbustader at: «Det er opning for hyttefelt rundt skisenter og aktivitetsparkar.» Og Primhovda er i satsingsområdet rundt Ål skisenter. Kor langt «skisenter» strekk seg er eit tolkingsspørsmål. Det vart nyleg gitt ferdigattest for ny heistrasé nord for Rosengardshovda. Innspelsarealet rører også ved boreal hei, samt strekkar seg opp i snaufjell. Arealet går på tvers av alpin-nedfart frå den nye skiheisen til Rosengardshovda.</p> <p>Sidan innspelet er i strid med utvalskriteria tilrår Rådmannen å ta innspelet ut, men då innspelet også ligg innanfor satsingsområde, sett Rådmannen det til gult.</p> |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritids- og turistføremål: FTU114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b><br><b>Forslagsstillar:</b><br><b>Gnr/bnr:</b><br><b>Storleik:</b><br><b>Dagens føremål:</b><br><b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 129<br>Primhovda sør AS<br>100/1<br>Ca 14 daa<br>LNFR, Skiløype,<br>(Reguleringsplan)<br>Fritid/turistføremål (Utleige) |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgitt kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012, og «Reguleringsendring Krokthjørnvegen», planID 2011001. |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         | X Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting og utviding, då området ikkje ligg innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde. Feltet ligg innanfor regulerte tomter i vest, i detaljregulering Rosengardshovda, men er enno ikkje utbygd. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         | - Innspelsarealet strekkjer seg opp til 1015 moh, men fortsatt i skog.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                         | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         | Innspelsarealet ligg over skiløype og alpin-nedfart, og er å rekne som eit nytt område. Rådmannen vurderer derfor å ta innspelet ut, men sidan dette området ligg innunder satsingsområde ved skiheis sett Rådmannen det til gult.                                                                                          |

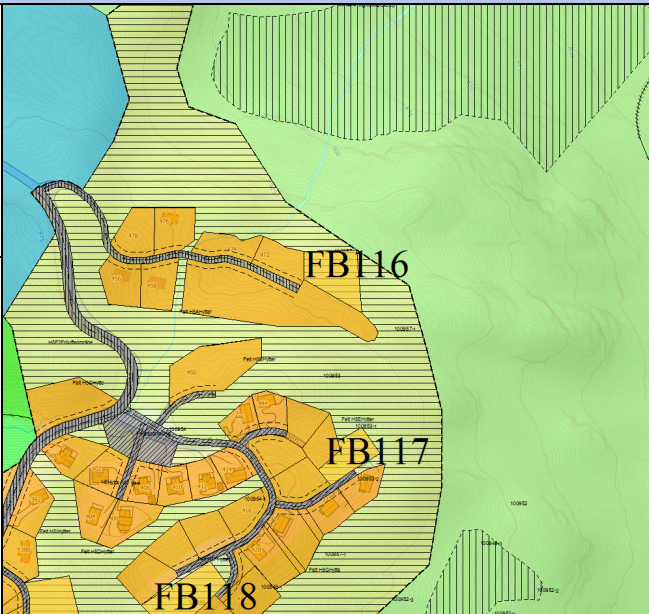
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.



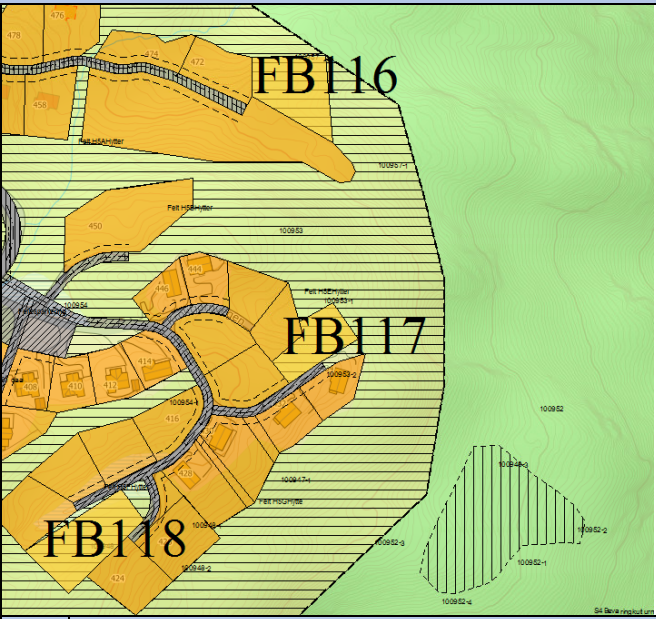
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritids- og turistføremål: FTU115                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 129                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primhovda sør AS                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 101/2, 102/1 og 105/1             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ca. 8,3 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | LNFR, Skiløype, (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fritid/turistføremål (Utleige)    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012, og «Reguleringsendring Krokthjørnvegen», planID 2011001.                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                 | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting og utviding, då området ikkje ligg innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde. Feltet ligg innanfor regulererte tomter i vest, i detaljregulering Rosengardshovda, men er enno ikkje utbygd. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                 | Innspelsarealet strekkar seg opp til 1005 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                           | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                            |                                   | Innspelsarealet ligg over skiløype og alpin-nedfart, og er å rekne som eit nytt område. Rådmannen vurderer derfor å ta innspelet ut, men sidan dette området ligg innunder satsingsområde ved skiheis sett Rådmannen det til gult.                                                                                          |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.



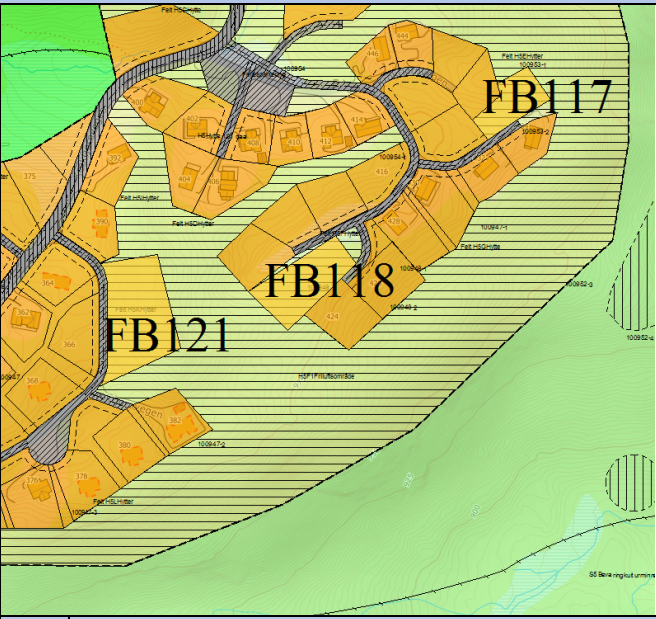
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b> 129<br><b>Forslagsstilar:</b> Primhovda sør AS<br><b>Gnr/bnr:</b> 106/15<br><b>Storleik:</b> Ca. 1,8 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsområde (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                  | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet ligg innanfor reguleringsplan, men er ikkje i tråd med fortetting eller utviding, då det ikkje ligg inntil eksisterande hytter. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, men sidan det ligg i satsingsområdet til skiheisen set Rådmannen det til gult.                                                                  |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

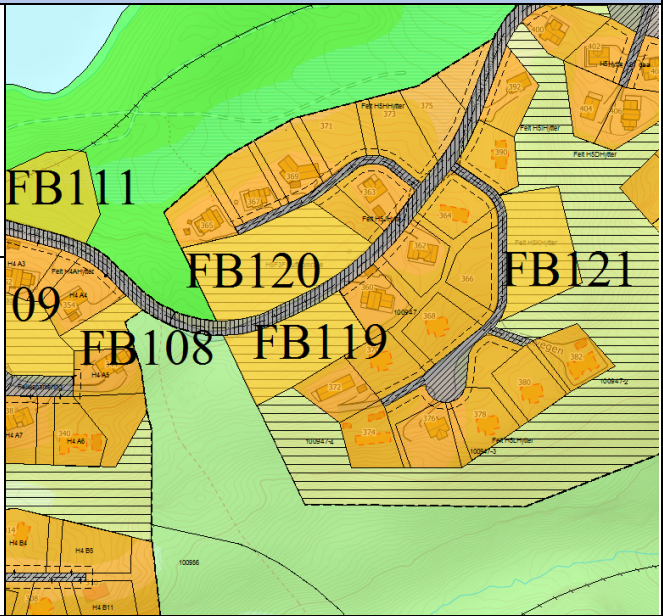
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelsnummer:</b> 129<br><b>Forslagsstiller:</b> Primhovda sør AS<br><b>Gnr/bnr:</b> 105/15<br><b>Storleik:</b> Ca. 1,1 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsområde (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108–FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                                                                  | Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelsarealet ligg innanfor ein reguleringsplan, men grensar berre til ei eksisterande hytte i sør (samt veg), og kan derfor ikkje tolkast til å vere i tråd med fortetting. Innspelsarealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande byggeområde, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding.                                                 |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    | Innspelet er ikkje i tråd med definisjonane på utviding/fortetting, og må reknast som nytt område. Det er klaga på lysforureining frå dei to eksisterande hyttene i sør, då dei ligg eksponert ut mot dalen. Bygging på innspelsarealet kan forsterke dette inntrykket. Samla sett tilrår Rådmannen derfor å ta innspelet ut. Sidan innspelsarealet ligg innanfor satsingsområdet for skiheis set Rådmannen det til gult. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.



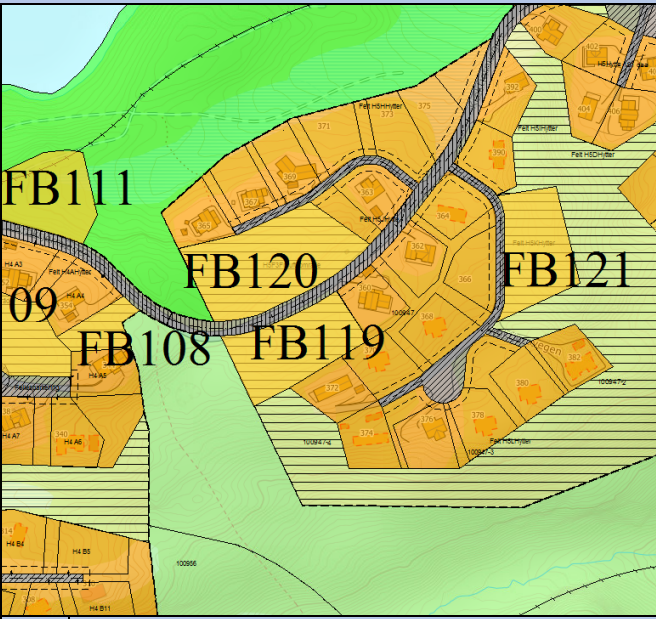
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b> 129<br><b>Forslagsstilar:</b> Primhovda sør AS<br><b>Gnr/bnr:</b> 104/3<br><b>Storleik:</b> Ca. 1,8 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsområde (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108–FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                  | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting, då tomtene som ligg rundt ikkje er bygd. Innspelet kan tolkast til å vere er i tråd med definisjonen på utviding, då det ligg «inneklemt» og i direkte nærleik til eksisterande byggeområde og er tilknytt infrastruktur. Nokre av tomtene som arealet grensar til er selt, men ikkje bygd. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                                                                                  | Ja, innspelsarealet rører ca. 350 m2 myr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som utviding. AR5 viser at innspelet så vidt rører ved myr, men denne er i stor grad allereie bygd ned med veg inn i området. Flyfoto viser ikkje myr der i dag. Rådmanne tilrår å vurdere innspelet nærmare i KU.                                                                                                               |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

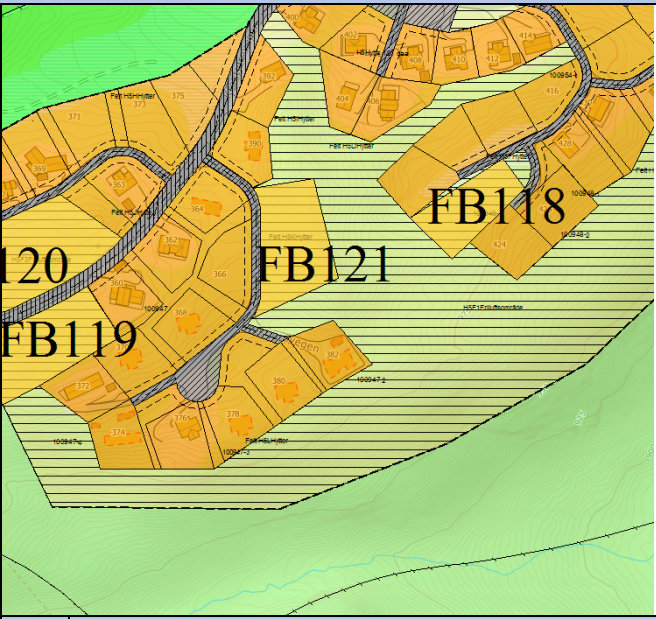
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB119                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 129                              |                                                                                                                                |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primhovda sør AS                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 103/8 og 104/2                   |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ca. 2,8 daa                      |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | Friluftsområde (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fritidsbustader                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer. |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelpplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016.                                                                                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, då det ligg i direkte nærleik til eksisterande byggeområde og tilknytt infrastruktur.                                                                    |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                           | -                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                | -                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                            |                                  | Innspelet er å rekne som utviding, men tomta blir liggande oppå ein kolle, og vil kunne skape silhuett- og fjernverknad. Dette må vurderast nærmare i KU. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

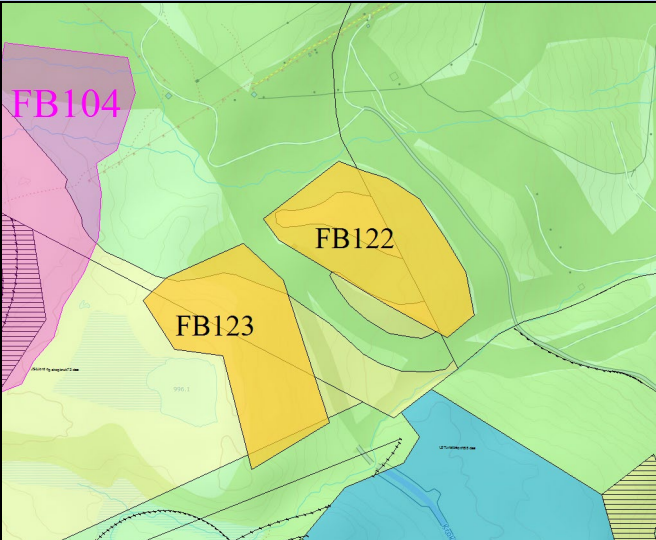


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b> 129<br><b>Forslagsstilar:</b> Primhovda sør AS<br><b>Gnr/bnr:</b> 103/8 og 104/2<br><b>Storleik:</b> Ca. 4,5 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsområde (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har fått innspelsnummer 129. Det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X                                                                                  | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, då det ligg i direkte nærleik til eksisterande byggeområde og tilknytt infrastruktur.                                                                   |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Innspelet er å rekne som utviding, men tomta blir liggande oppå ein rygg, og vil kunne skape silhuett- og fjernverknad. Dette må vurderast nærmare i KU. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

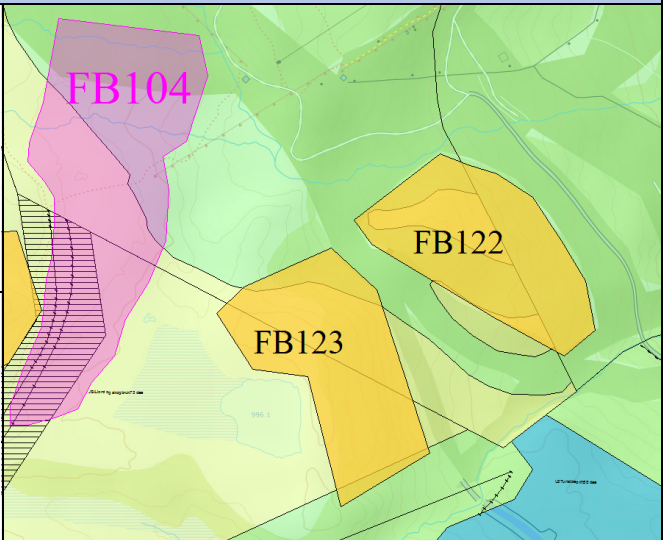
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 129                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primhovda sør AS                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 103/8 og 104/2                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ca. 2,6 daa                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Friluftsområde<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fritidsbustader                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 4 (FB102) i førre grovsiling. Den gong eit større samanhengande areal som gjekk ut i sak 34/2024. Initiativtakar har no spelt inn 13 mindre areal, FB108 – FB121, som har same innspelsnummer, men det er ikkje oppgjeven kor mange tomter dei ynskjer.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «H5 i kommunedelplan for Primhovda, Øvre-Ålsåsen», planID 2006016. |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                   | Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonen på utviding. Det grensar til eksisterande byggeområde og veg i vest, og kan langt på veg nytte etablert infrastruktur, men innspelsarealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til etablert byggeområde. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     | Innspelet er å rekne som utviding, men tomta blir liggande oppå ein kolle, og vil kunne skape silhuett- og fjernverknad. Sidan innspelet ligg innanfor satsingsområde for skiheis, set Rådmannen innspelet til gult.                                                                                   |

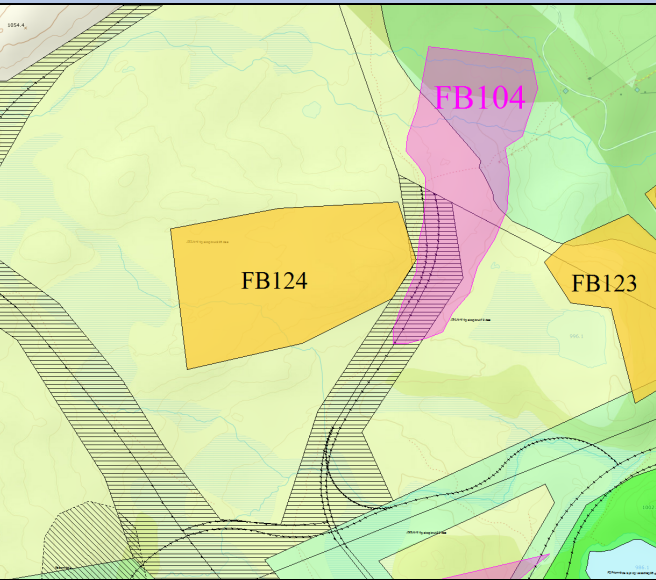
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB122                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b> 146<br><b>Forslagsstilar:</b> Primhovda sameige<br><b>Gnr/bnr:</b> 103/9, 104/19, 106/6, 109/4, 109/6 og 114/28<br><b>Storleik:</b> Ca. 22 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Skiløype, Jord- og skogbruk (Reguleringsplan).<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspel:</b> Innspelet ligg i nærleika til innspel 8 (FB104) frå førre grovsiling, som gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No ynskjer sameiget å spele inn 3 nye areal (FB122 – FB124) i områda rundt.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «Svarteberg skiheiser», planID 1982003.   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                                                                  | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og heller ikkje inntil eit eksisterande utbyggingsområde. Innspelet er derfor å rekne som eit nytt område.                                                                                                       |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                  | Ja, ca. 2,6 daa av innspelsarealet ligg innanfor aktsemdsområde for jord-/flaumskred. Ca. 0,7 daa ligg innanfor aktsemdsområde for flaum.                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Innspelet er å rekne som nytt område. Tiltak i arealet vil krevje kryssing av ny skiheis, eksisterande nedfarta og mogleg ny nedfart. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut, men sidan det ligg tilknytt satsingsområde for skiheis, set Rådmannen innspelet til gult. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026, under føresetnad av at innspel FB104 som tidlegare har gått vidare til konsekvensutgreiing går ut.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                           |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB123                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                   | 146                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                   | Primhovda sameige                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                          | 103/9, 104/19, 106/6, 109/4, 109/6 og 114/28 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                         | Ca. 19 daa                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                   | Jord- og skogbruk (Reguleringsplan)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                    | Fritidsbustader                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Innspelet ligg i nærleika til innspel 8 (FB104) frå førre grovsiling, som gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No ynskjer sameiget å spele inn 3 nye areal (FB122 – FB124) i områda rundt. |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012.                                                                                                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                     |                                              | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                             | -                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nytt område                                                                                                                                                                                              | X                                            | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og heller ikkje inntil eit eksisterande utbyggingsområde. Innspelet er derfor å rekne som eit nytt område.                                                                                                                                                                   |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                     | X                                            | Innspelsarealet strekkar seg frå ca 970 – 1005 moh. i delvis ope terreng.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                          | -                                            | Innspelsarealet grensar til boreal hei i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                 | -                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                               | -                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                          |                                              | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                           |                                              | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Delar av området ligg på ein kolle, som vil gje uheldig silhuettverknad. Tiltak i arealet vil krevje kryssing av ny skiheis og mogleg ny nedfart. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut, men sidan det ligg tilknytt satsingsområde for skiheis, set Rådmannen innspelet til gult. |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026, under føresetnad av at innspel FB104 som tidlegare har gått vidare til konsekvensutgreiing går ut.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB124                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b> 146<br><b>Forslagsstilar:</b> Primhovda sameige<br><b>Gnr/bnr:</b> 103/9, 104/19, 106/6, 109/4, 109/6 og 114/28<br><b>Storleik:</b> Ca 43 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Jord- og skogbruk (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Innspelet ligg i nærleiken av innspel 8 (FB104) frå førre grovsiling, som gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No ynskjer sameiget å spele inn 3 nye areal (FB122 – FB124) i områda rundt.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «Flatereguleringsplan Øvre-Ålsåsen», planID 2006012. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                        | X                                                                                  | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og heller ikkje inntil eit eksisterande utbyggingsområde. Innspelet er derfor å rekne som eit nytt område.                                                                                                                            |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                  | Ja, innspelsarealet ligg i ope landskap frå 1015 – 1030 moh.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                  | Ja, boreal hei i heile innspelsområdet                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                  | Ja, ca. 7 daa av innspelsarealet ligg innanfor aktsemdsområde for flaum.                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Tiltak i arealet vil krevje kryssing av skiløype, ny skiheis og mogleg ny nedfart. Til tross for at innspelet ligg tilknytt satsingsområde for skiheis, tilrår Rådmannen å ta innspelet ut då det er i strid med fleire av grovsilingskriteria. |

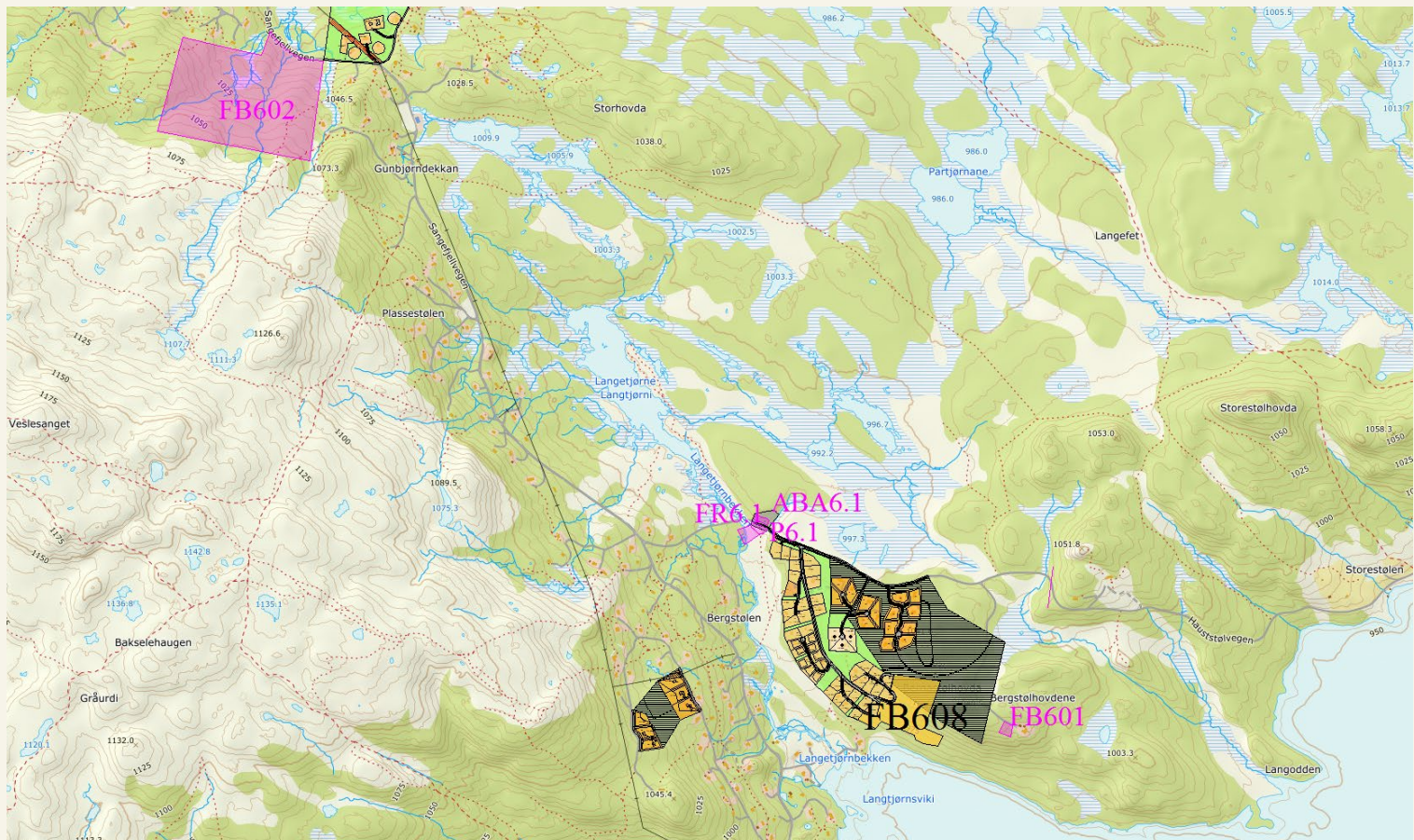
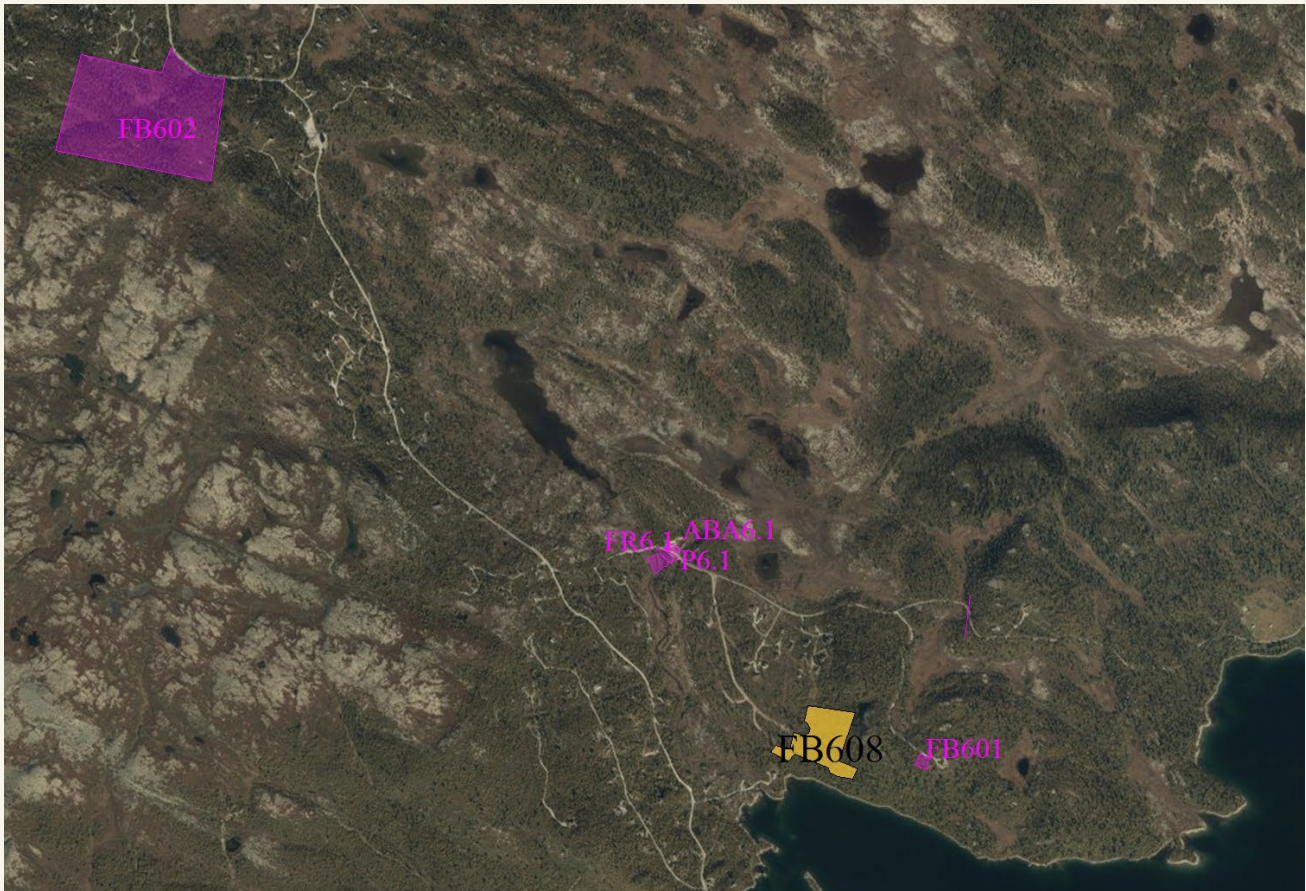
Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.



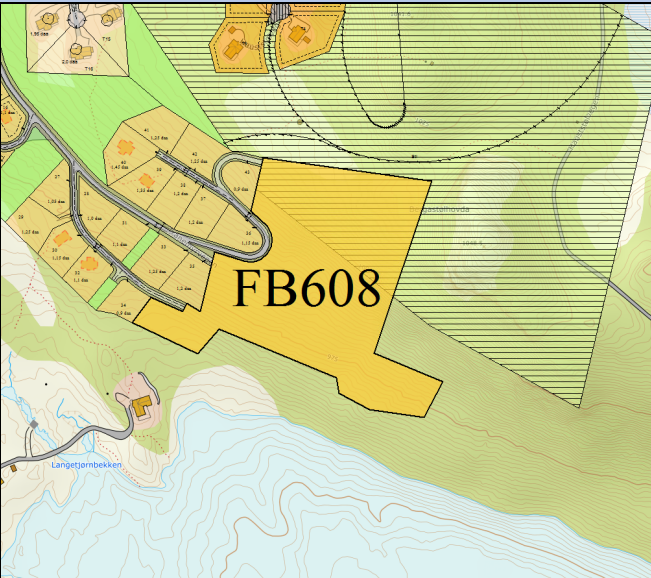
## Delområde 2.

# Sangefjell

Det er totalt eitt innspel i delområdet: FB608.





| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB608                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 137                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Børge Bekkestad                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 127/8                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ca. 29 daa                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Friluftsområde<br>(Reguleringsplan), LNF,<br>Fritidsbustader (KPA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fritidsbustader                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Initiativtakar spelte inn innspel nr. 13 (FB602) i førre grovsiling, som gjekk ut i sak 34/2024. Dette innspelsarealet ligg lenger mot søraust, ved Bergstølhovda og gjeld eitt nytt område som tilsvarar 14 tomter. Desse vart tatt ut av reguleringsplan i 2018, etter Statsforvaltaren fremma motsegn for desse tomtane grunna brattheit og byggeforbodssone mot vassdrag. Initiativtakar meiner grunngevinga ikkje er god nok, og at området er eigna. |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nordlege del av innspelsarealet ligg delvis innanfor reguleringsplan «Bergstølhovda, del av gnr 127 bnr 8», planID 2005002.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                                  | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og er ikkje å rekne som fortetting. Arealet ligg mot vest direkte tilknytt eksisterande område, men innspelet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til eksisterande feltet, og er heller ikkje klart mindre enn det eksisterande utbyggingsfeltet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                  | Området ligg på opp mot 1000 moh. Ut frå flyfoto terrenget har fjellbjørk og spreidde grantre.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                  | Delar av området i sør ligg innanfor aktsemdsone for snøskred.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | Innspelsarealet fell ikkje innunder definisjonane på fortetting eller utviding, og er å rekne som nytt område. Delar av innspelet vart tatt ut i reguleringsplanprosess for Detaljregulering Bergstølhovda III – Sangefjell,                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>planID 2017005, etter motsegn frå Statsforvaltar då området er svært bratt og/eller ligg innanfor byggeforbodsone til vassdrag. Initiativtakar er ueinig i denne vurderinga, og legg ved sine vurderingar i innspelet (nr. 137). Rådmannens samla vurdering er å ta området ut, då det er å rekne som eit nytt område, bratt og innanfor 100 meters sona til vassdrag.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

Delområde 3.

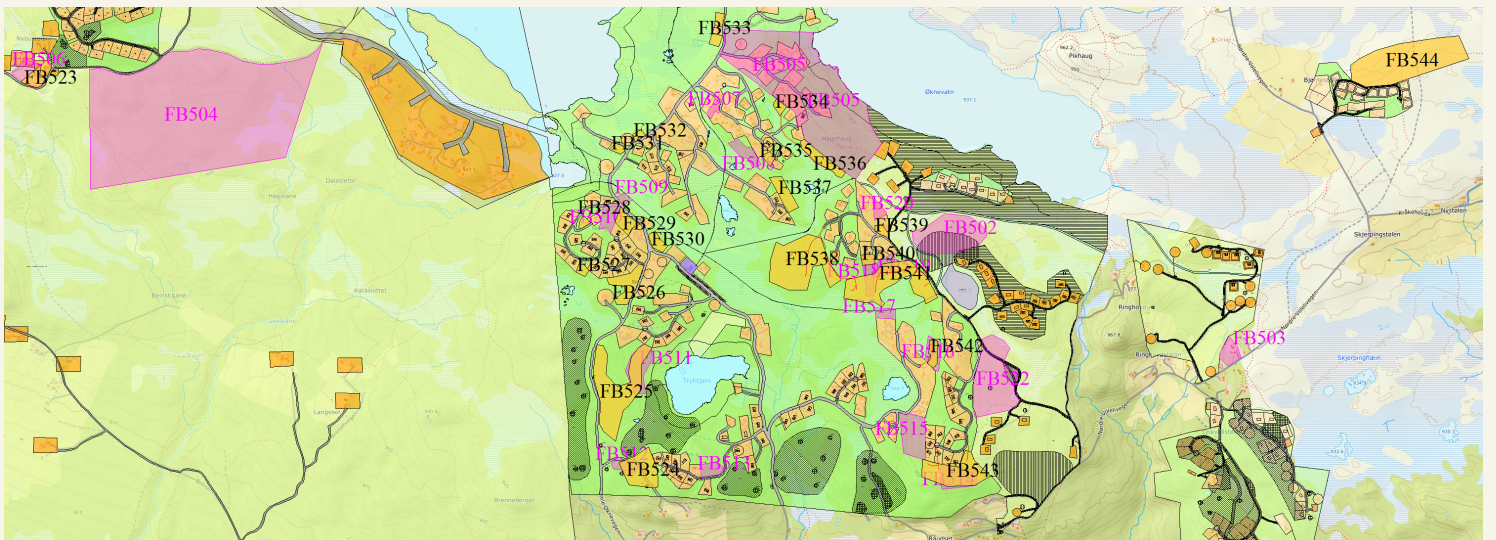
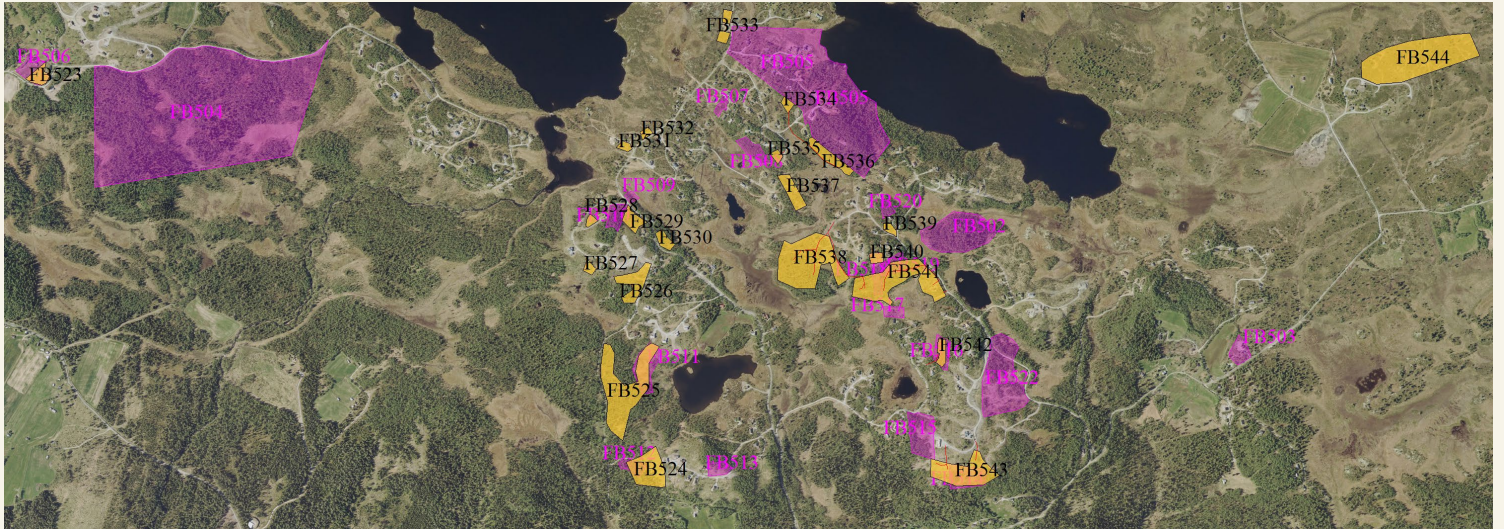
## Veståsen

Det er inga innspel i Veståsen.

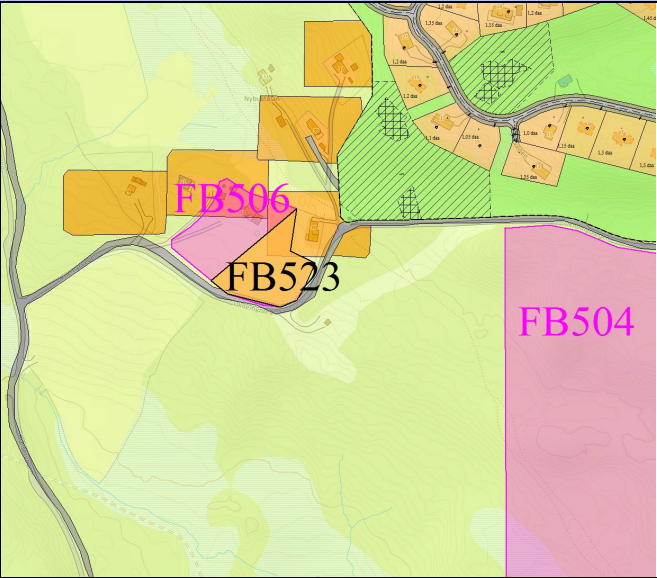
Delområde 4.

## Torpo, Oppheimsåsen, Syningen

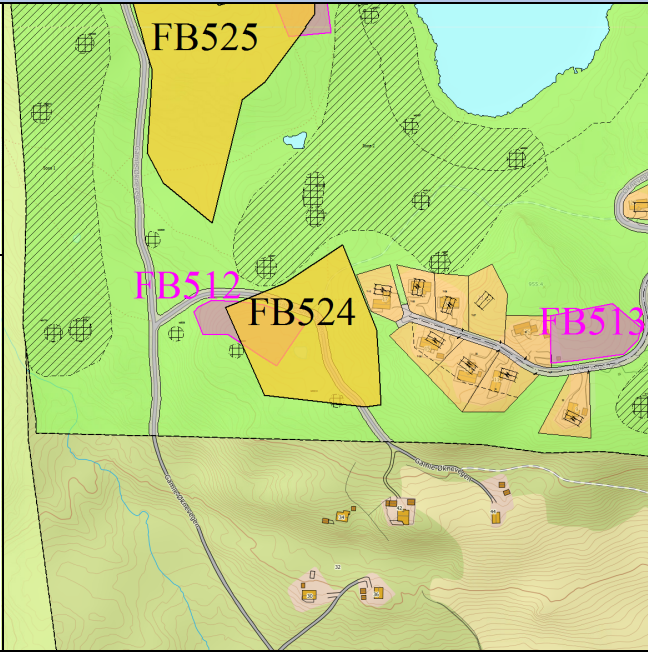
Det er totalt 24 innspelsareal foreslått i delområdet.



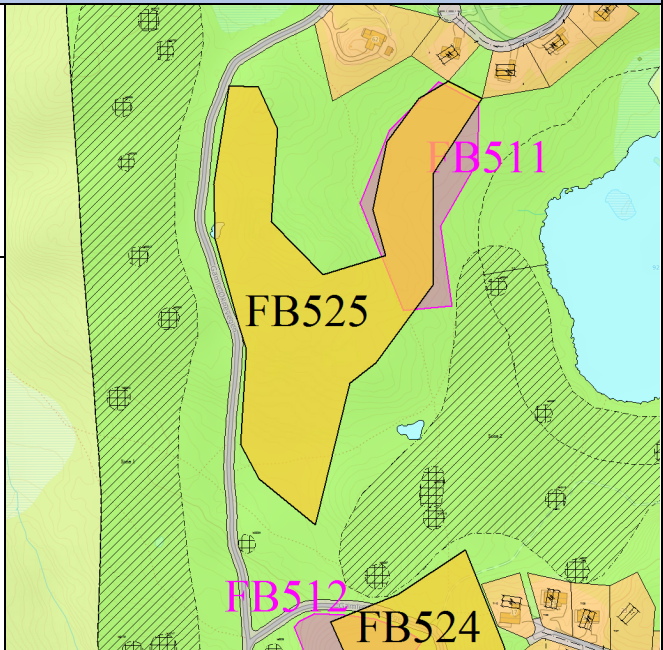


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB523                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b> 128<br><b>Forslagsstilar:</b> Live og John Rasmussen<br><b>Gnr/bnr:</b> 22/158<br><b>Storleik:</b> Ca. 3,5 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Jord- og skogbruk (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 112 (FB506) i førre grovsiling. Gjekkt ut i sak 34/2024 fordi arealet låg på fulldyrka jord. Initiativtakarar ynskjer heile tomte si avsett til fritidsbustad, som den hadde då dei kjøpte den i 1998.<br><br>Tomta ligg ved Øknemyrvegen, innanfor gammal reguleringsplan «Nystølsameiga i Ål, planID 1988004». |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                  | Innspelsarealet ligg delvis utanfor byggeområde i reguleringsplanen, og grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det etablert byggeområdet, og er derfor ikkje fullt ut i tråd med definisjonen på utviding. Men arealet grensar inntil eksisterande veg mot sør, og kan nytte eksisterande infrastruktur som veg og straum.                                                                                                               |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | Innspelsarealet kan tolkast til å vere i tråd med definisjonen på utviding, men uavhengig av definisjon, består heile arealet av fulldyrka jord av stor verdi, jf. verdiklasser på AR5. Men initiativtakar er ueinig i at det er fulldyrka jord. Jordressursar er ikkje eit grovsilingskriterium, men Rådmannen må leggje kartlaget AR5 til grunn og vil ha negativ tilråding seinare i ein KU, så derfor tilrår Rådmannen å ta innspelet ut no. |

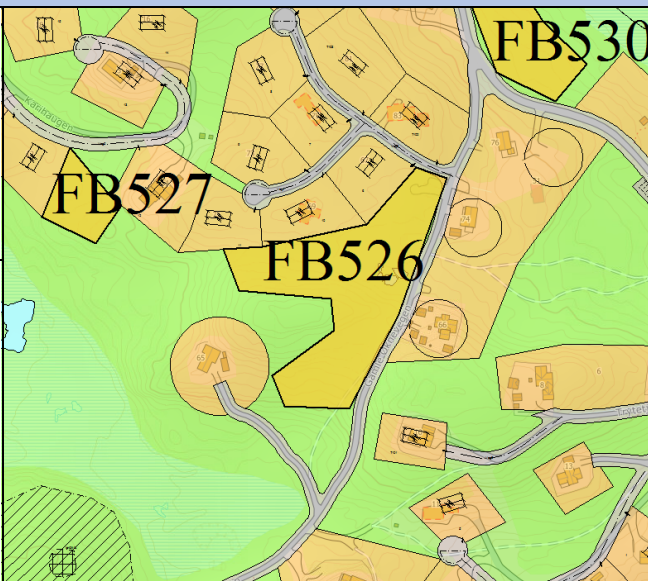
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB524                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21/6 og 21/1                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ca 13,3 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 19 nye areal, FB524 – FB543. FB524 tilsvarar FB512 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område. No er arealet utvida og plassert inntil hytteklynga i aust. Det er ynskje om 5 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   | X Innspelsarealet er å rekne som nytt område. Det er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting då den ikkje ligg innanfor etablert byggeområde, og heller ikkje innanfor definisjonen utviding. Innspelsarealet grensar til eksisterande byggeområde i aust, men grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande utbyggingsområdet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   | X Det ligg ein liten dam på ca. 0,1 daa midt i innspelsarealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding, og er å rekne som eit nytt område. Det ligg etablert veg igjennom innspelsarealet. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

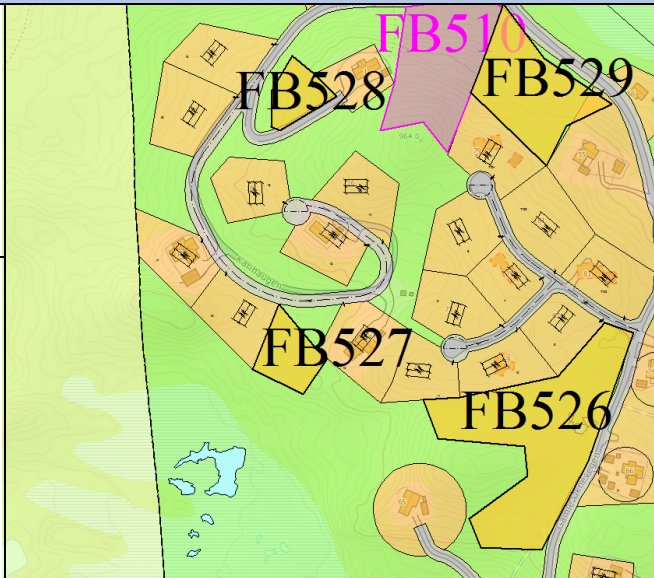
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB525                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21/6 og 21/24                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ca. 30 daa                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB525 tilsvarar FB511 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område. No er arealet utvida, og det er ynskje om 16 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   | X Innspelsarealet er å rekne som nytt område. Det er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting då den ikkje ligg innanfor etablert byggeområde, og heller ikkje innanfor definisjonen utviding. Ein liten del av innspelsarealet grensar til eksisterande byggeområde i nord, men grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande utbyggingsområdet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                |                                   | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding, og er å rekne som eit nytt område. Det ligg etablert veg langs innspelsarealet, mindre del av innspelet mot nordaust ligg innanfor 100-meters sona til vassdrag. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                   |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB526                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                         | 139                               |                                                                                                                                           |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                | 21/6                              |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 8,3 daa                       |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                         | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB526 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 5 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                           |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                   | X                                 | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein langt på veg kan nytte etablert infrastruktur. Tal nye einingar er klart mindre i forhold til det eksisterande talet i utbyggingsområdet. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                           | -                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                | -                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                       | X                                 | Det ligg ein liten dam på ca. 70 m2 i innspelsarealet.                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                     | -                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                 |                                   | Det ligg ein mindre dam innanfor arealet, som må bli tatt omsyn til. Innspelet er å rekne som fortetting, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                         |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

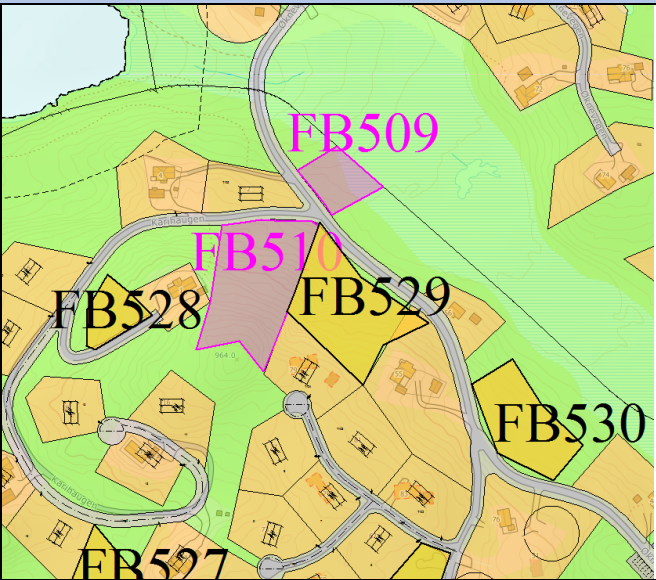


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB527                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 139                               |                                                                                                                                                                    |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 21/1                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,4 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB527 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                         |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                 | X                                 | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Det ligg etablerte hytter rundt, men ikkje på nabotomta mot vest. Samla sett vurderast likevel til å vere i tråd med fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                  | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                         | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                              | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                     | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                   | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                              |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                  |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                               |                                   | Innspelet ligg innanfor friluftsføremål, og ei evt. tomt her vil tette korridoren inn i feltet. Men innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmanne tilrår derfor å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                        |

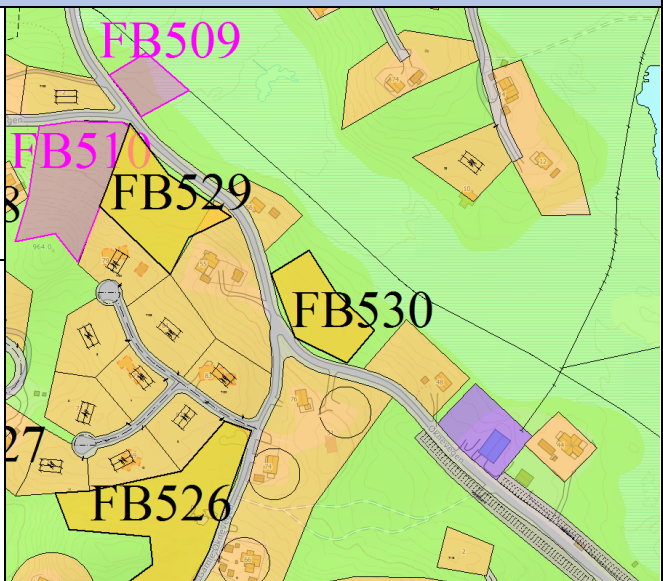
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB528                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 139                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 21/1                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,1 daa                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål,<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB528 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                         |                                       | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                 | X                                     | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Det ligg etablerte hytter rundt, men ikkje på nabotomta mot vest. Samla sett vurderast likevel til å vere i tråd med fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                  | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                         | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                              | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                     | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                   | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                  |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                               |                                       | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmannen tilrår derfor å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                                                                                           |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

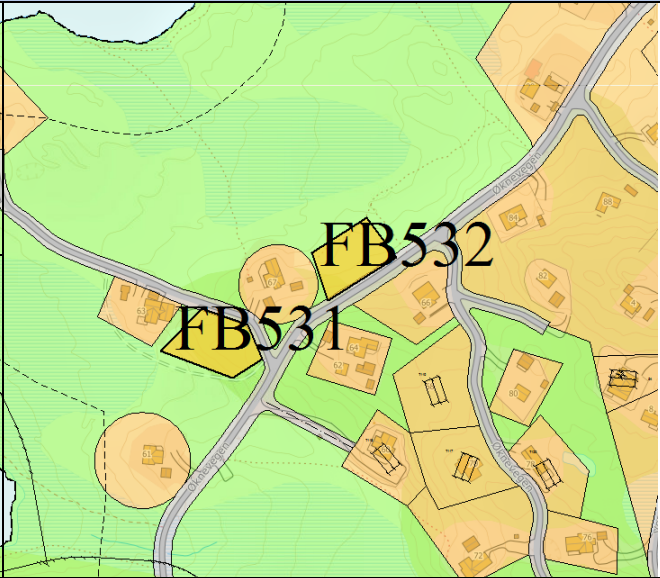
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB529                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 139                                   |                                                                                                                                                                                |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ingar dalen, på vegne av fleire       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21/6                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ca. 3,8 daa                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Friluftsføremål,<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fritidsbustader                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB529 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 2 tomter.<br><br>Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | X Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Det ligg etablerte hytter rundt, men ikkje i nordvest. Samla sett vurderast likevel området til å vere i tråd med definisjonen fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmannen tilrår derfor å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                                                                                                       |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                 |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB530                                                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                         | 139                                  |                                                                                                                                                                |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                | 21/24                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 2,6 daa                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                         | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB530 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 2 tomter. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                           |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                   | X                                    | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, då det ligg i direkte tilknytt eksisterande byggeområde, og langt på veg kan nytte eksisterande infrastruktur. Det er ikkje fortetting, då det ikkje ligg innanfor etablert byggeområde. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                           | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                       | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                     | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                 |                                      | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding. Arealet er ikkje lagd heilt inntil dei eksisterande tomtene, men det er viktig å nettopp å oppretthalde passasjer her for å m.a. kome inn i skiløypa.                                    |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

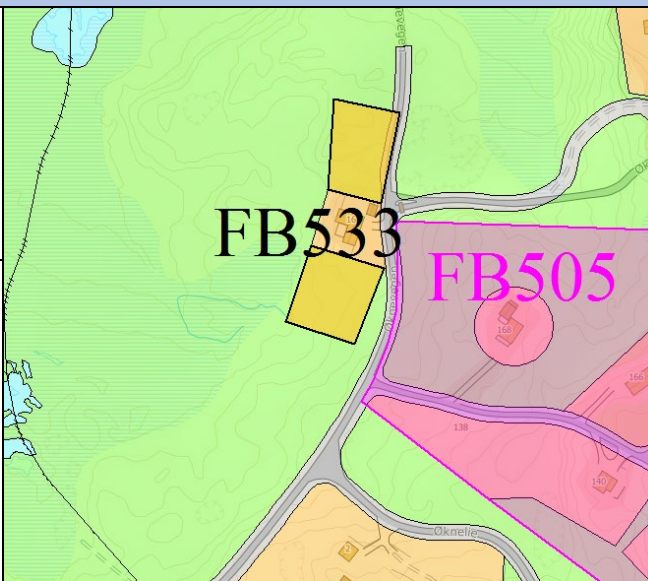


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB531                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspelsnummer:</b> 139<br><b>Forslagsstilar:</b> Ingar dalen, på vegne av fleire<br><b>Gnr/bnr:</b> 21/1<br><b>Storleik:</b> Ca. 1,2 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Friluftsføremål (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB531 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt.<br><br>Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                  | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Det er bygd på tre kantar, og det blir ein passasje mot etablert hytte mot vest, men samla sett er innspelet i tråd med definisjonen på fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                                  | Ja, det er registrert boreal hei av middels verdi i heile innspelsarealet.                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                     |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, men heile arealet består av boreal hei. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                            |

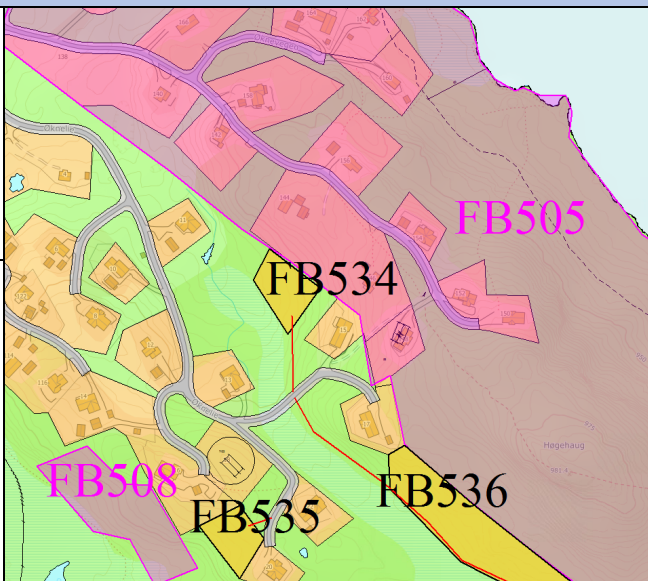
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB532                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 139                                  |                                                                                                                                          |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 21/1                                 |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,2 daa                          |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                        |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB532 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt. |                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                         |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                 | X                                    | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting, men fell innanfor definisjonen på utviding, då det ligg i direkte tilknytt eksisterande byggeområde, og langt på veg kan nytte eksisterande infrastruktur. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                  | -                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                         | -                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                              | X                                    | Ja, det er registrert boreal hei av stor verdi i heile innspelsarealet                                                                                                                                                     |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                   | -                                    |                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                              |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                               |                                      | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, men heile arealet består av boreal hei. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                 |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

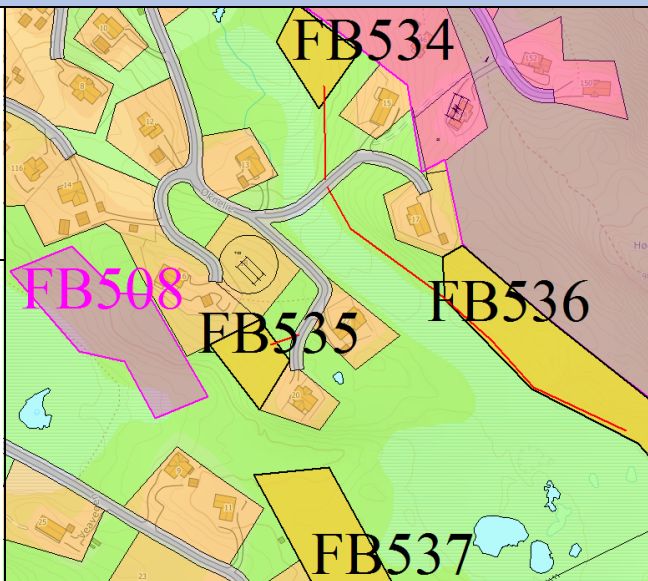
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB533                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                         | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                | 21/1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 3 daa                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                         | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 32/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB533 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 2 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                           |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                   | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                    | X                                 | Innspelsareala må reknast som nye område. Dei ligg ikkje innanfor etablert byggeområde og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Areal ligg direkte tilknytt ei hytte, men grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det etablerte byggeområde, og er derfor ikkje i trå med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                           | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                | X                                 | Ja, det er registrert boreal hei av stor verdi i heile innspelsarealet                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                     | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                 |                                   | Innspelsareala blir å rekne som nye område, og begge tomtene består av boreal hei. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                               |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

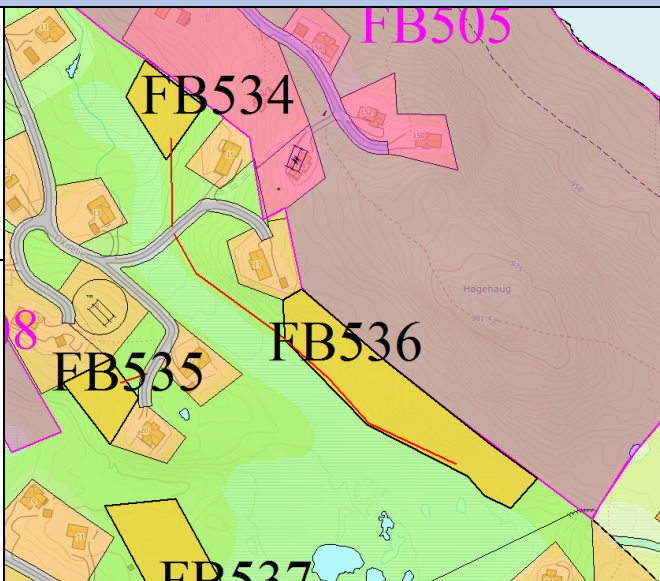
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB534                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 14/54                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,3 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB534 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                         |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                 |                                   | X Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og ei tomt er klart mindre enn det eksisterande talet i utbyggingsområdet, og i så måte er det i tråd med definisjonen på fortetting. Men det må etablerast veg på minst 40 m. Til tross for det, vurderast arealet samla sett til å vere i tråd med definisjonen på fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                         |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                              |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                     |                                   | - Innspelet ligg inntil og oppstraums myr i sørvest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                   |                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                              |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                               |                                   | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting. Men det må etablerast veg og innspelet og vegtrasé grensar til myr i sørvest. Derfor foreslår adm. å flytte innspelsarealet inntil eksisterande hytte i søraust, då det vil gje kortare veg. Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

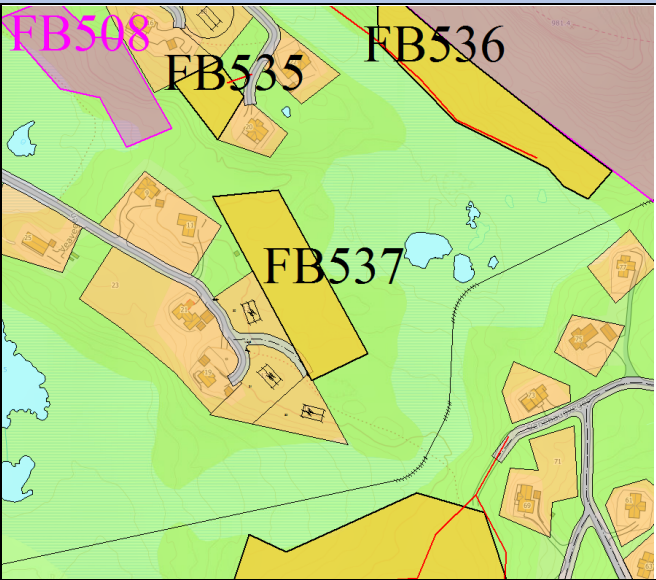


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB535                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                       | 139                                |                                                                                                                                                                          |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                              | 14/54                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,3 daa                        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål, (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB535 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 1 tomt. |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                         |                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                 | X                                  | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Det ligg etablerte hytter rundt, men ikkje i vest. Samla sett vurderast likevel området til å vere i tråd med definisjonen fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                  | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                         | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                              | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                     | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                   | -                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                              |                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                               |                                    | Innspelet er i tråd med fortetting, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                                                                                                                              |

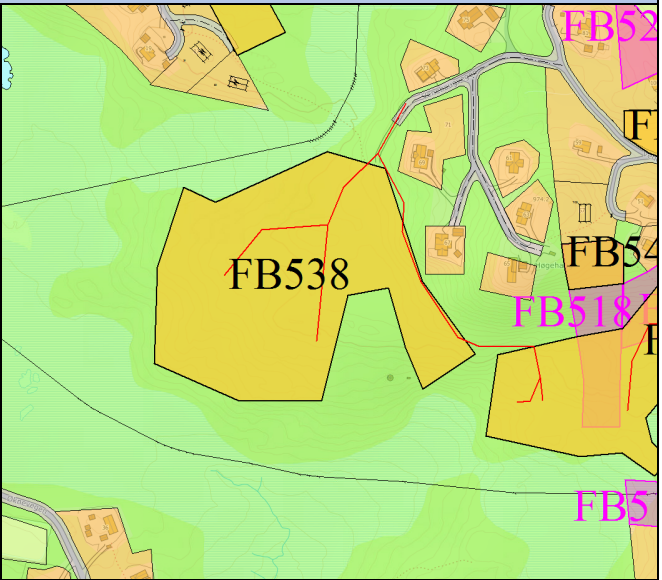
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB536                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                         | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                         | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                | 20/1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 6 daa                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                         | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 32/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB536 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 3 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                           |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                   | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                    | X                                 | Innspelsarealet blir å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet ikkje i tråd med fortetting, då det ikkje ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan. Ein liten del av innspelsarealet grensar til eksisterande byggeområde, men kan ikkje vurderast til vere i tråd med definisjonen på utviding, då innspelet ikkje i store delar av sin omkrins grensar til det eksisterande byggeområdet. Her må det evt. etablerast ny veg (minst 200 m) og infrastruktur inn i området. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                           | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                       | -                                 | Innspelsarealet ligg inntil og oppstraums for myr i sør-vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                     | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                 |                                   | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

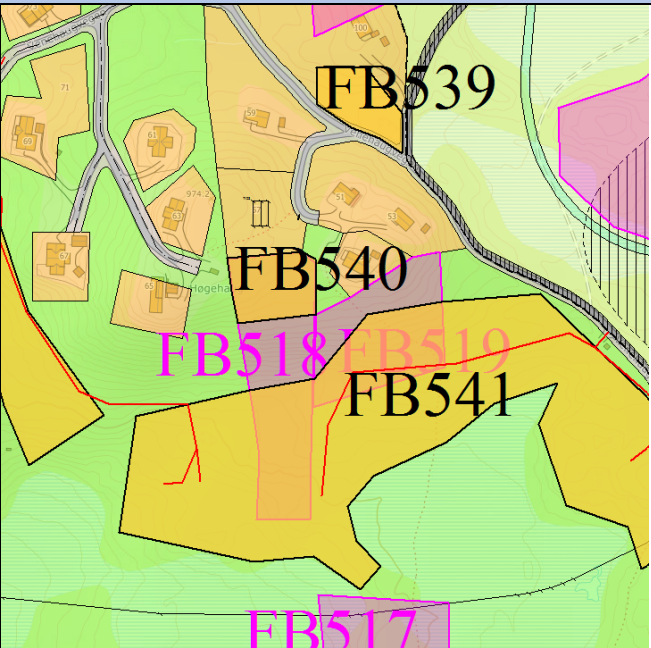
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB537                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 139                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21/1                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ca. 5,8 daa                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB537 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 3 tomter.<br><br>Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | X Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Innspelsarealet er ikkje i tråd med fortetting, då det ikkje ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan. Ein liten del av innspelsarealet grensar til eksisterande byggeområde mot vest, men kan ikkje vurderast til vere i tråd med definisjonen på utviding, då innspelet ikkje i store delar av sin omkrins grensar til det eksisterande byggeområdet. Det ligg tre ubygde tomter inntil innspelsarealet. Arealet ligg innanfor noverande bebyggelse for fritidsbebyggelse i kommuneplanen. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

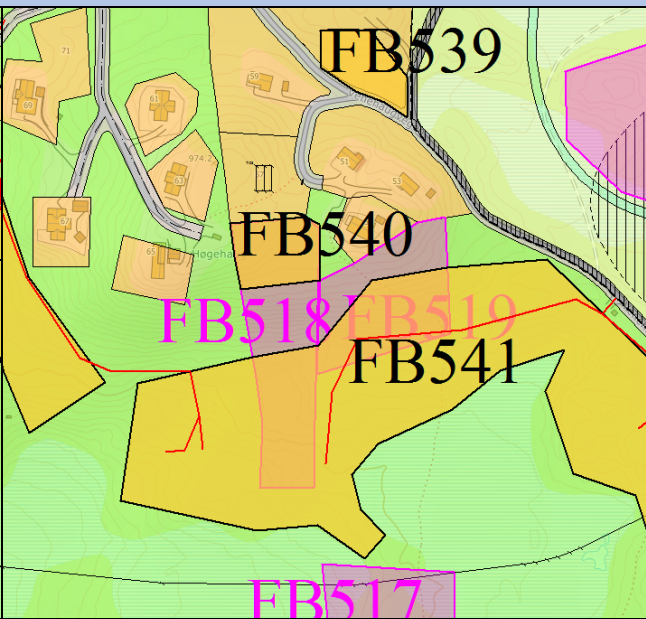
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB538                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 139                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14/2, 21/1 og 20/1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ca. 33 daa                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spilt inn 20 nye areal, FB524 – FB543. FB538 er eit heilt nytt innspelsareal, og det er ynskje om 12 tomter.<br><br>Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                    | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det er ikkje i tråd med fortetting, då det ikkje ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan. Ein liten del av innspelsarealet grensar til eksisterande byggeområde mot aust, men kan ikkje vurderast til vere i tråd med definisjonen på utviding, då innspelet ikkje i store delar av sin omkrins grensar til det eksisterande byggeområdet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

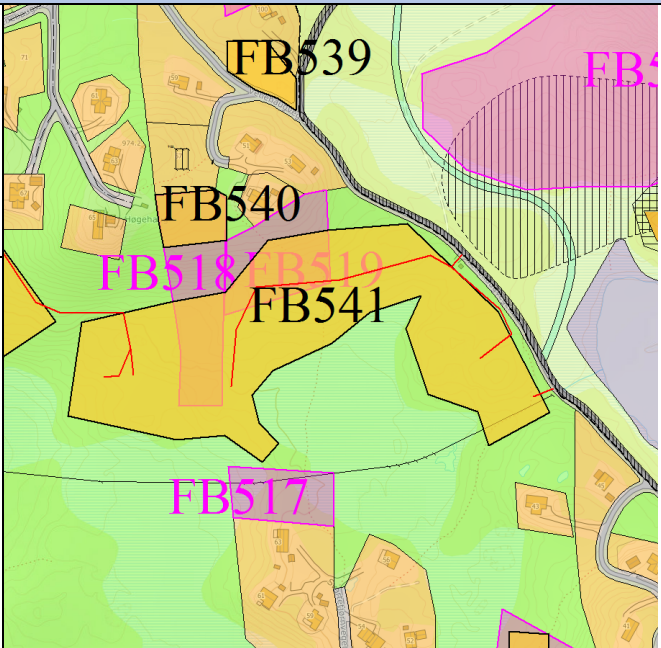


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB539                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 139                                |                                                                                              |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingar dalen, på vegne av fleire    |                                                                                                                                                                                |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20/3                               |                                                                                                                                                                                |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 1,5 daa                        |                                                                                                                                                                                |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fritidsbustad<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustad                      |                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal (FB524 – FB43). FB539 tilsvarar FB520 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område og hadde dårleg vegtilkomst. No er arealet flytta mot sør inntil veg. Det er ynskje 1 tomt.<br><br>Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002. |                                    |                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | Kommentar                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                  | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Innspelet er derfor i tråd med definisjonen på fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                  |                                                                                                                                                                                |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                  |                                                                                                                                                                                |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                  |                                                                                                                                                                                |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                  |                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                  |                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                                  |

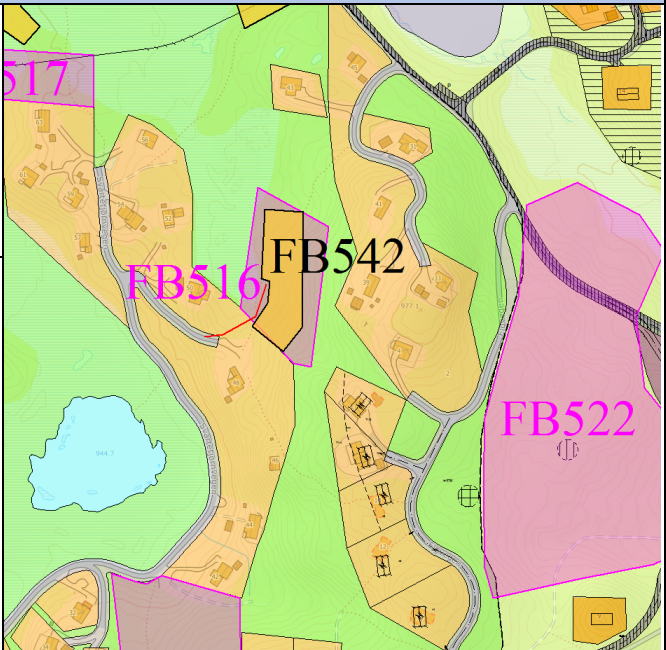
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB540                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 139                                  |                                                                                              |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20/61                                |                                                                                                                                                                                |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 1,7 daa                          |                                                                                                                                                                                |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustad                        |                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spilt inn 20 nye areal (FB524 – FB543). FB540 tilsvarar FB518 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område. No er arealet nedjustert. Det er ynskje om 1 tomt. |                                      |                                                                                                                                                                                |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                          |                                      |                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                    | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, der ein kan nytte etablert infrastruktur. Innspelet er derfor i tråd med definisjonen på fortetting. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                    |                                                                                                                                                                                |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                    |                                                                                                                                                                                |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                    |                                                                                                                                                                                |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                    |                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                               |                                      | Innspelet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU.                                                                  |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

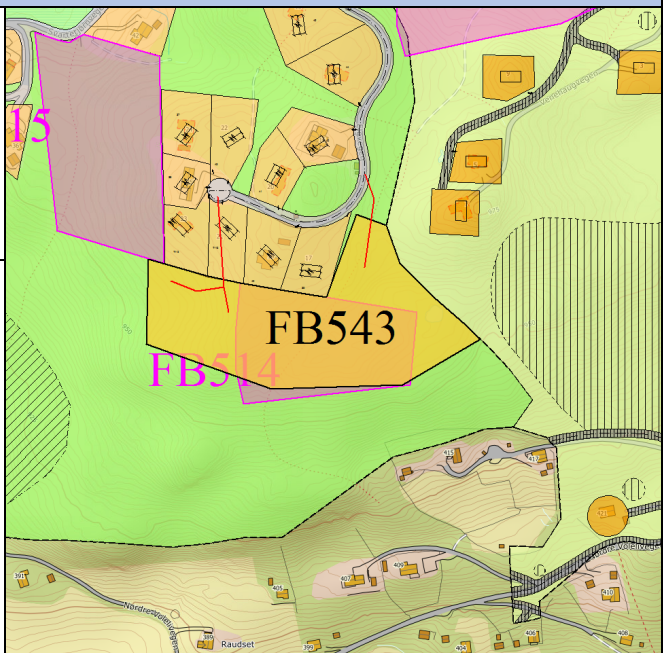
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB541                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 139                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20/61, 20/1, 20/3 og 20/9            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ca. 26 daa                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal (FB524 – FB543). FB541 tilsvarar FB519 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område. No er arealet nedjustert. Det er ynskje om 15 tomter. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                             |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                    | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med fortetting. Vidare grensar innspelte mot eksisterande byggeområde i nord, men ligg ikkje i direkte nærleik. Innspelet ligg langs veg mot aust, men området krev i stor grad ny infrastruktur. Samla grensar området ikkje i store delar av sin omkrins til eksisterande byggeområdet. Innspelsområdet er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | Innspelet grensar til myr i sør.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                  |                                      | Innspelet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår derfor å ta det ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

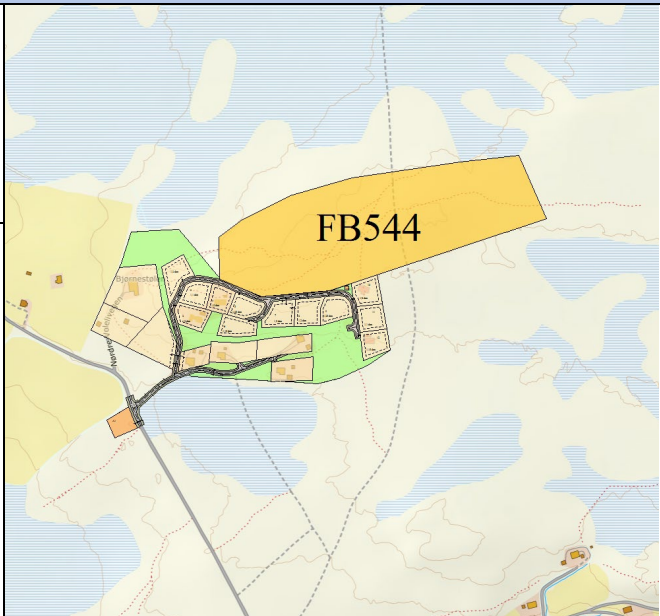
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB542                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 139                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingar dalen, på vegne av fleire   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/9                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ca. 2,5 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal (FB524 – FB543). FB542 tilsvarar FB516 frå førre grovsiling, som gjekk vidare som delt etter Rådmannens tilråding om å nedjustere ift. myr. Det er ynskje om 2 tomter. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                              |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                 | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor byggeområde i ein reguleringsplan, og er ikkje fortetting. Men det ligg i direkte nærleik til eksisterande byggeområde mot sør og det er bebygd område rundt, bortsett frå myra i vest. Innspelsarealet er nedjustert frå sist grovsiling, og myra er tatt ut. Samla sett vurderer administrasjonen det til at innspelet er i tråd med definisjonen på utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                 | Innspelsarealet ligg inntil myr i vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                   |                                   | Administrasjonen har kome fram til at innspeletsarealet under tvil, er i tråd med definisjonen på utviding, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i KU.                                                                                                                                                                                                                                    |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

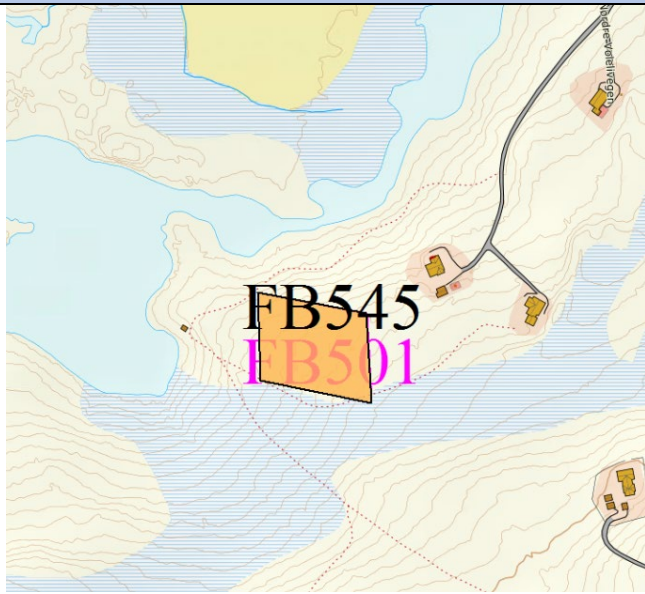


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB543                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 139                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ingar dalen, på vegne av fleire      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20/5, 20/61, 20/3 og 20/1            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ca. 29 daa                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Friluftsføremål<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 113 (FB507-FB20) i førre grovsiling, der halvparten gjekk vidare til KU i sak 34/2024. No er det spelt inn 20 nye areal (FB524 – FB543). FB543 tilsvarar FB514 frå førre grovsiling, som gjekk ut fordi det blei rekna som nytt område. Arealet er no utvida mot Elgvegen i nord og mot aust. Det er ynskje om 11 tomtar. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Alle innspel i 139 ligg innanfor reguleringsplan «Trytetjørni – Høgehaug, Torpoåsen, Detaljregulering, revidering», planID 2010002.                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                    | Innspelet ligg ikkje innanfor eit etablert byggeområde i reguleringsplanen og det er derfor ikkje fortetting. Innspelet grensar til eksisterande byggeområde mot nord, men arealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande byggeområdet, og det er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. Innspelet blir derfor å rekne som eit nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                              |                                      | Innspelet er verken fortetting eller utviding, og fell derfor under definisjonen på nytt område. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                            |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB544                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b> 140<br><b>Forslagsstilar:</b> Inge Ragnar Gåsterud<br><b>Gnr/bnr:</b> 15/12 og 15/13<br><b>Storleik:</b> Ca. 30 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNFR, LSF A, turvegtrasè (KPA)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 39 i fyrste grovsilingsrunde frå 2021 i sak 4/21. Gjekk ut då det låg i snaufjell og sårbart landskap, og fordi regulert område var til meking. Initiativtakar spelar inn på nytt slik det blei stilt opphaveleg. Det er ynskje om å setje av eit areal på 30 daa nord til fritidsbustad, nord-aust for Bjørnestølen hyttefelt.<br><br>Inga reguleringsplan i innspelet, men ligg inntil «Detaljregulering, Bjørnestølen F6-9 – Torpoåsen», planID 2013003. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                                  | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med fortetting. Innspelet grensar mot to eksisterande hytter i sør, men arealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til eksisterande byggeområdet, og er ikkje klart mindre enn det eksisterande byggeområdet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                  | Grensar til snaufjell. Innspelet ligg på ca. 980 moh i ope landskap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                  | Ja, det er registrert boreal hei av stor verdi i heile innspelsarealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, heile området er boreal hei og kryssar skiløypa. Innspelsområdet ligg innanfor LSF A område, kor det i KPA er byggeforbod for nye fritidsbustader. Administrasjonen meiner derfor det ikkje skal opnast for nye einingar her. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                   |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB545                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 150                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Carina Meland                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11/45                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ca. 5 daa                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LNF-2A, Bevaring naturmiljø Vola (KPA) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fritidsbustad                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 24 (FB501) i førre grovsiling. Gjekk ut i sak 34/2024 sidan det ikkje vart i tråd med grovsilingskriteria og dei overordna arealføringane for kommunen. Arealet er ei tidlegare frådelt hyttetomt. Det ble gitt dispensasjon til å bygge på tomta i 2015, men nye eigarar av tomta var ikkje klar over at denne berre gjaldt for tre år. Har no eit ynskje om å endre arealføremål til fritidsbustad. Tomta ligg nord for Gaurhovd, og like søraust for Buhovdvatnet.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | X Innspelet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Det ligg nokre spreidde fritidsbustader i området, men dette er ikkje i tråd med definisjonen på utviding, då tomta ikkje i store delar av sin omkrins grensar til etablert byggeområde. Innspelet må reknast som eit nytt område. Det ligg etablert veg ca. 70 m frå tomta. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | X Ja, ligg i myrlendt høg fjellsterreng over 980 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | X Heile innspelsarealet ligg i boreal hei av stor verdi (Buhovdvatnet Ø1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | Innspelet er ikkje i tråd med grovsilingskriteria og dei overordna arealføringane for kommunen. Innspelsområdet ligg innanfor LSF A område, kor det i KPA er byggeforbod for nye fritidsbustader. Innspelet ligg innanfor omsynssone Bevaring naturmiljø Vola. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                 |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

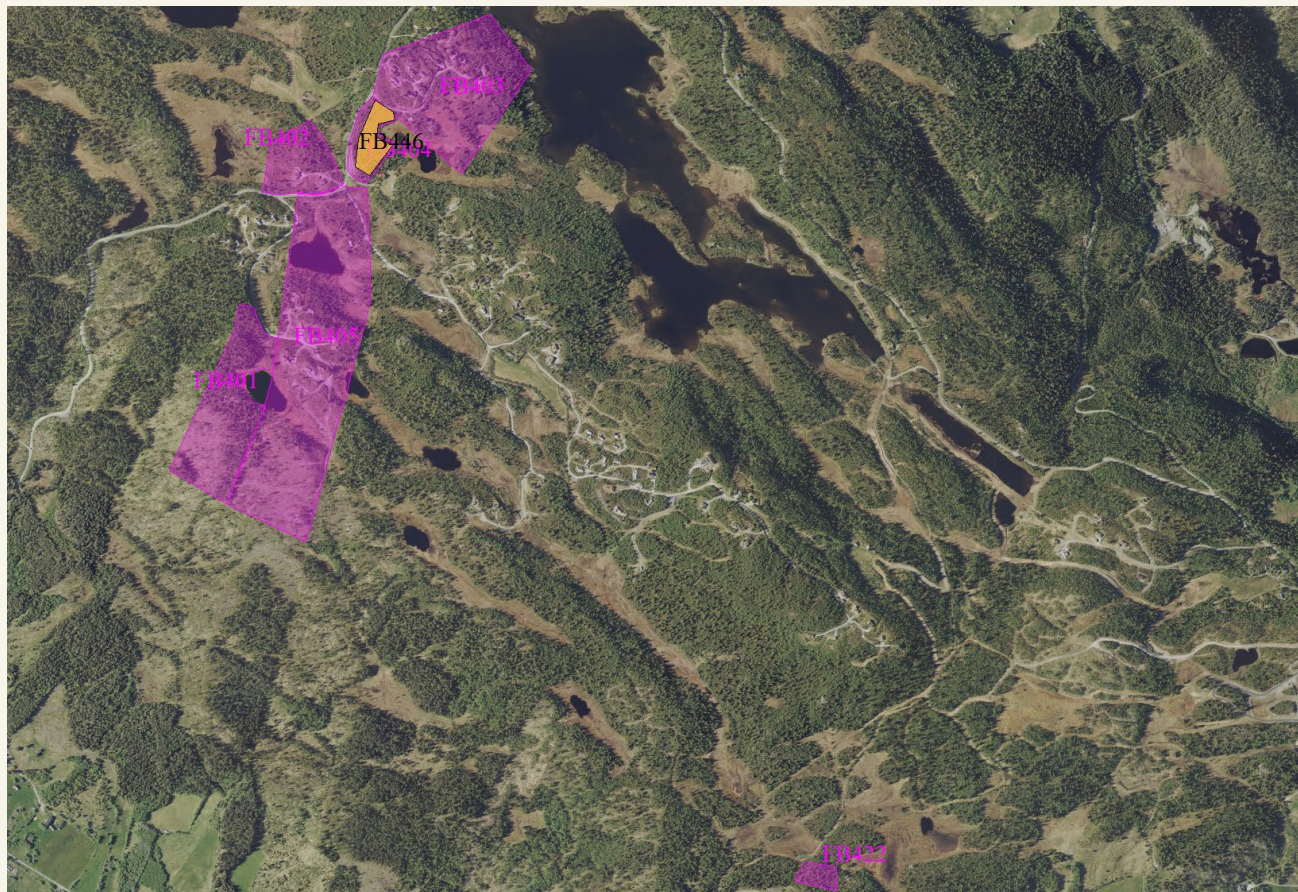
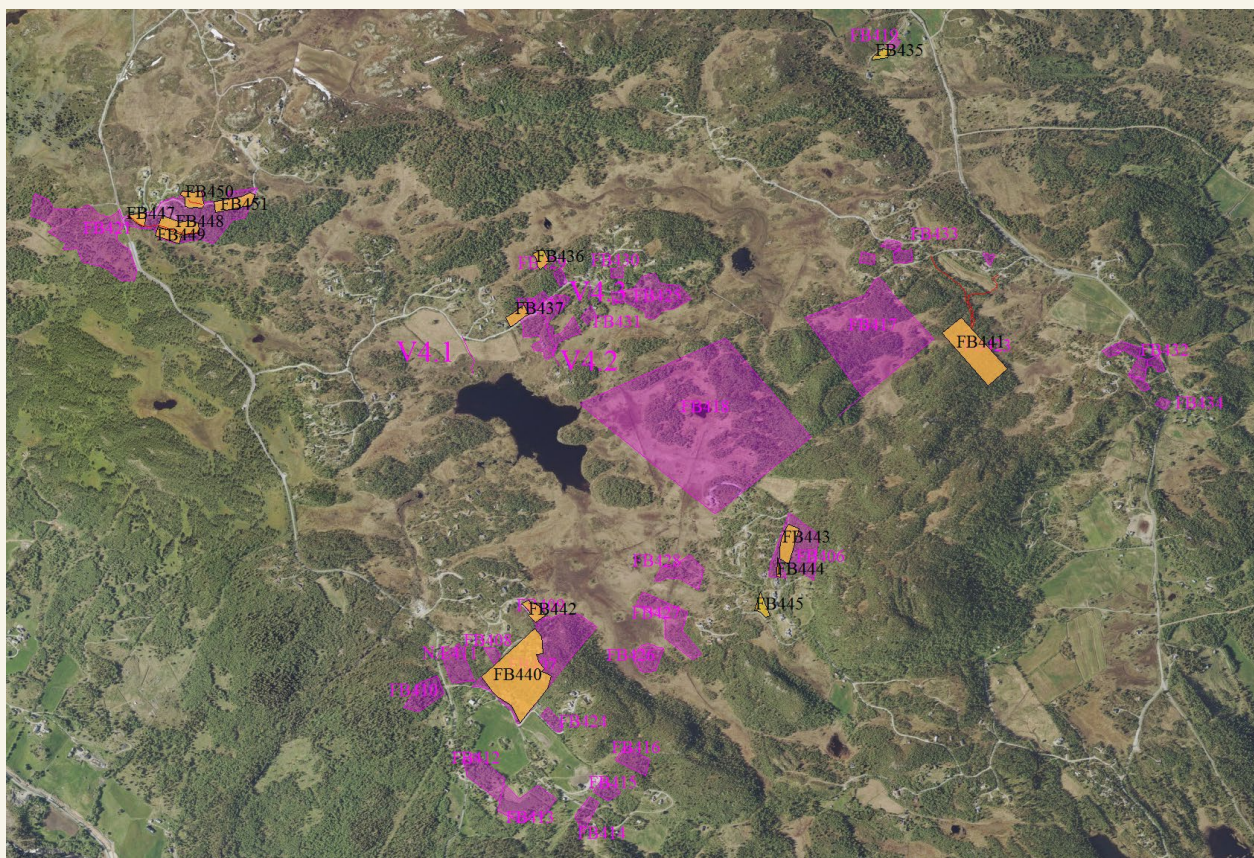




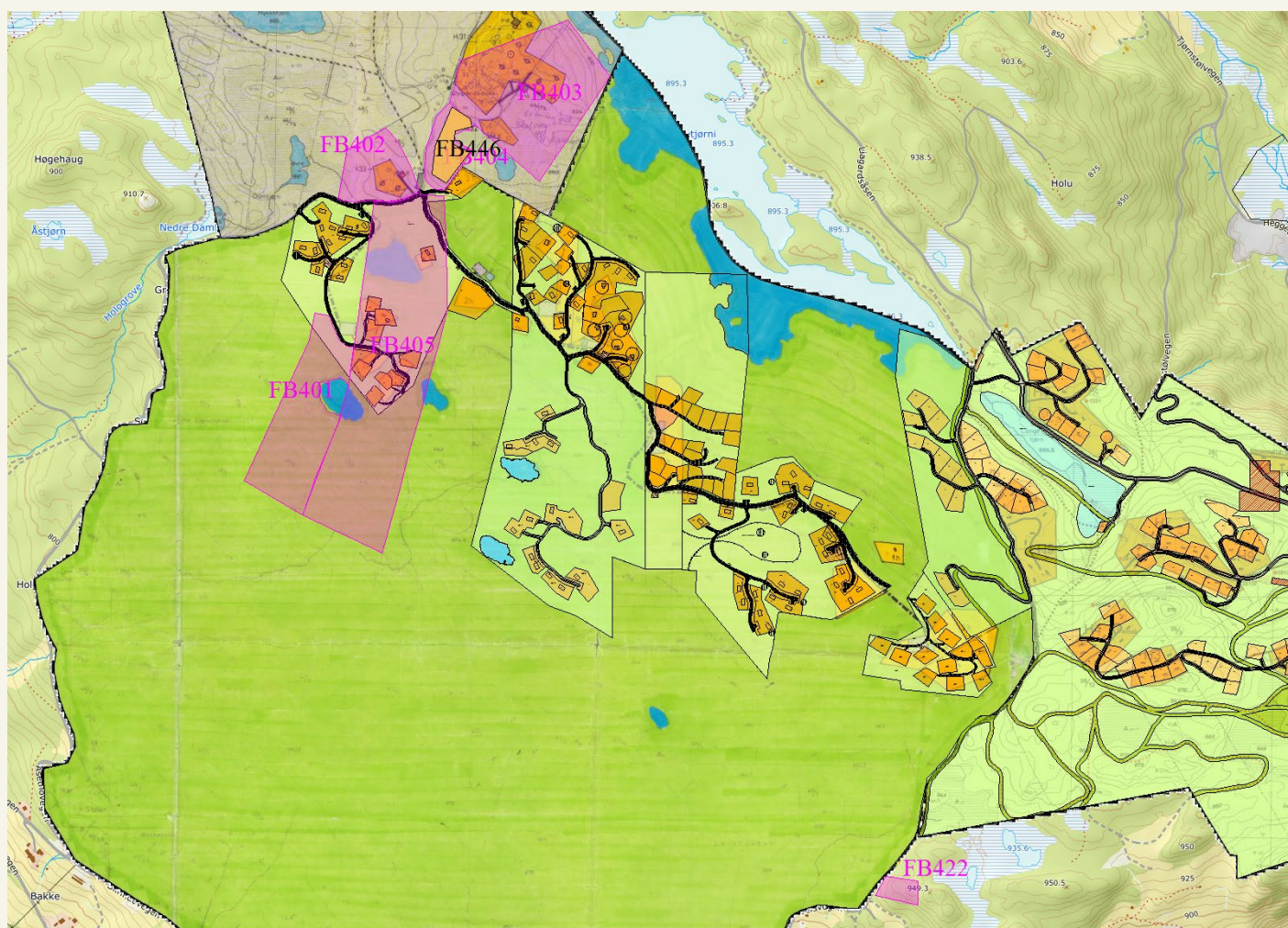
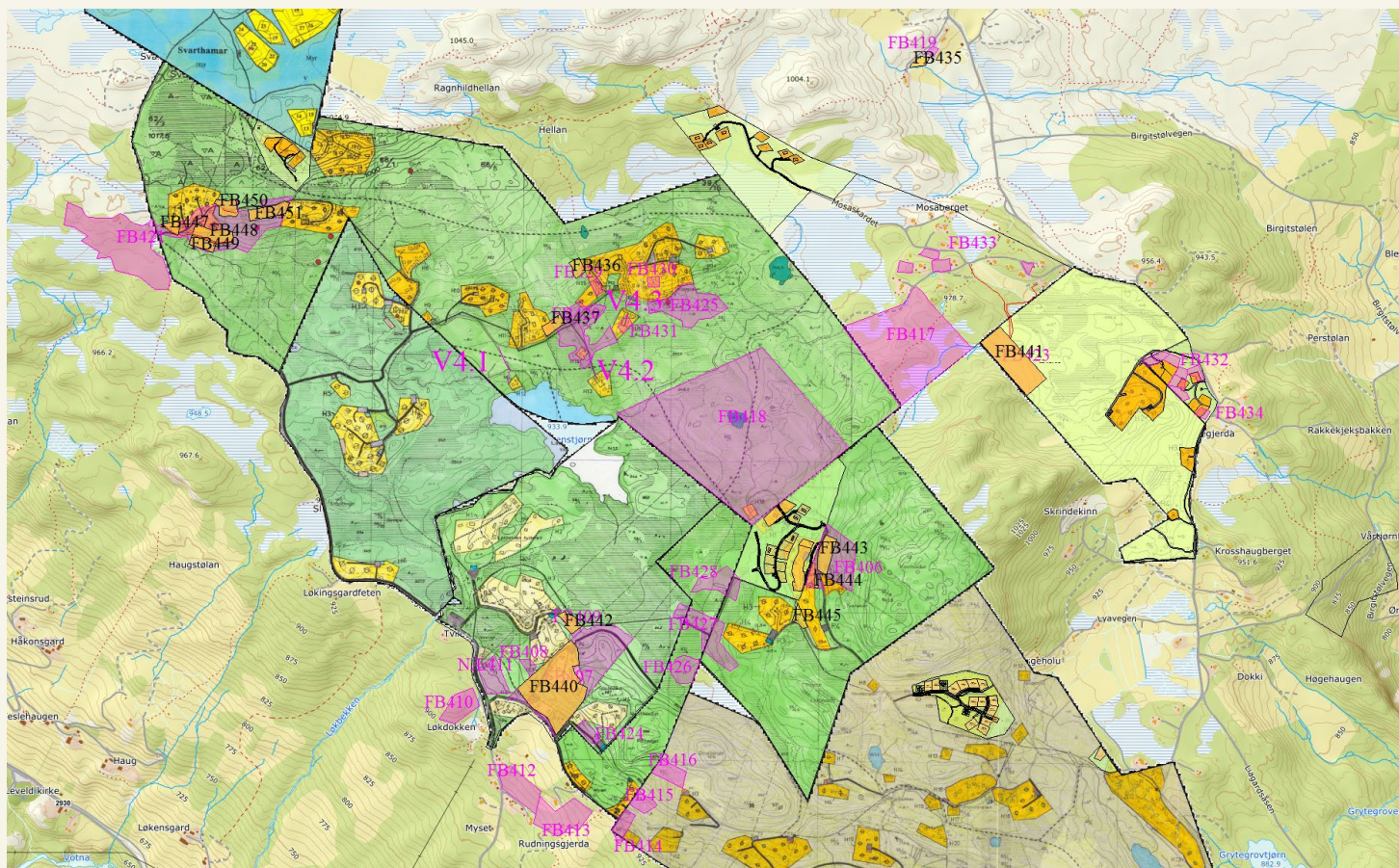
Delområde 5.

## Votndalsåsen

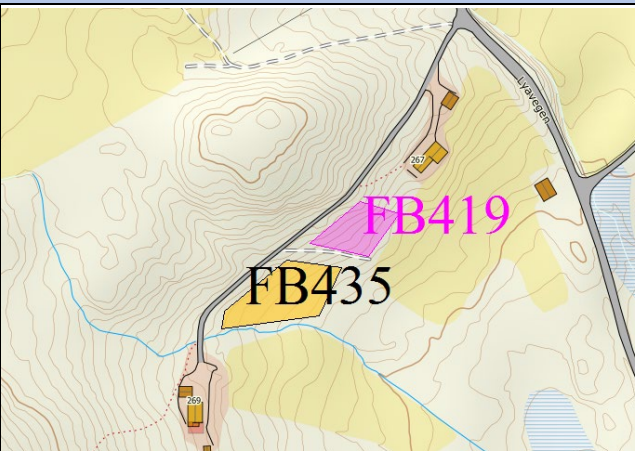
Det er totalt 17 innspelsareal foreslått på Votndalsåsen.









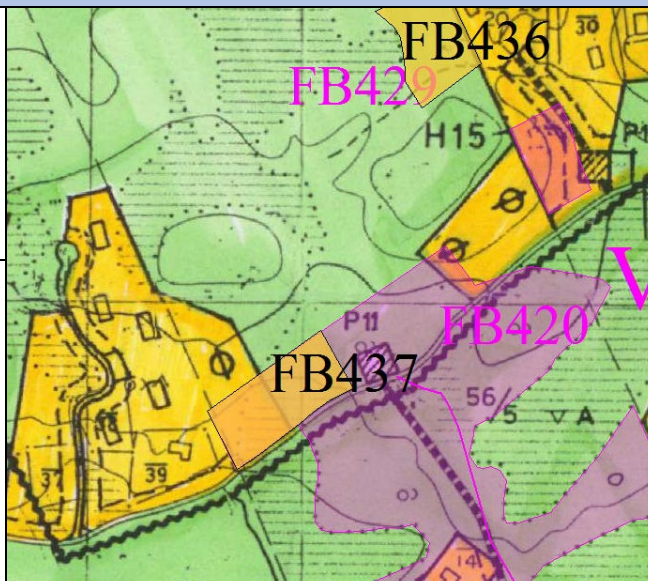
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB435                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b> 122<br><b>Forslagsstilar:</b> Odd Kåre Skjervheim<br><b>Gnr/bnr:</b> 35/3<br><b>Storleik:</b> Ca 1,2 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNF 2B (KPA)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 54 (FB419) i førre grovsiling. Gjeikk ut i sak 34/2024 fordi det fell utanfor definisjonane på fortetting og utviding. No har initiativstakar flytta innspelsarealet ca. 300 m. mot sør-vest.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                          |   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                  | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                   | X | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med fortetting. Det ligg ei stølsbu i nord, og ei hytte i sør, men innspelsarealet grensar ikkje til hyttetomta. Det ligg etablert veg langs innspelet. Innspelsområdet er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                          | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                               | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                      | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                    | X | Ja, ca. 0,8 daa av innspelsarealet ligg innanfor aktsemdsområde for flaum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                               |   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                |   | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og ein del ligg innanfor aktsemdsområde for flaum. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                              |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

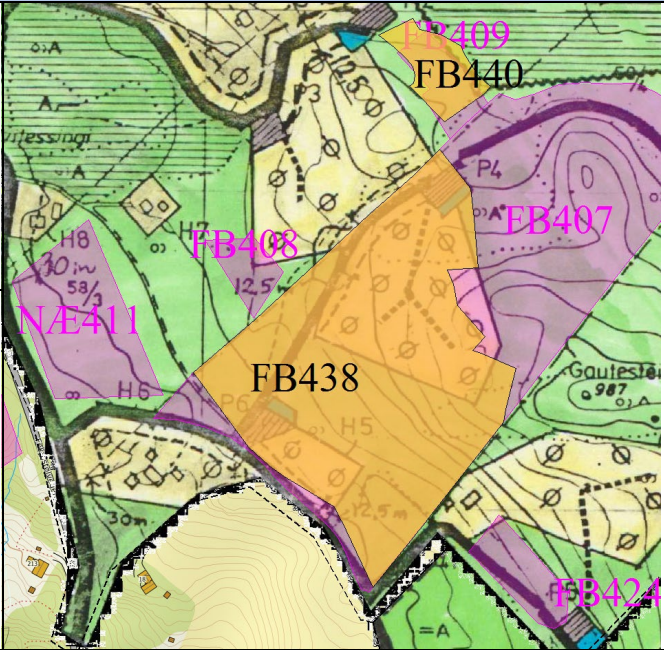
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB436                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b> 123<br><b>Forslagsstiller:</b> Øystein Flaget<br><b>Gnr/bnr:</b> 56/5<br><b>Storleik:</b> Ca. 2 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNF (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 55 (FB420) i førre grovsiling. Gjeikk vidare til KU delt som Rådmannens innstilling i sak 34/2024. No har initiativtakar splitta dette arealet inn 2 mindre områder (FB436 og FB437). I FB436 er det ynskje om 2 tomter.<br><br>Innspelsarealet ligg innanfor eldre reguleringsplan «Nilsehovda», planID: 1995002. |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Det grensar mot eit bebygd tomt i aust, men ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje fortetting. Innspelsarealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande byggeområdet mot aust, og er derfor ikkje utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                       |   | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                         |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

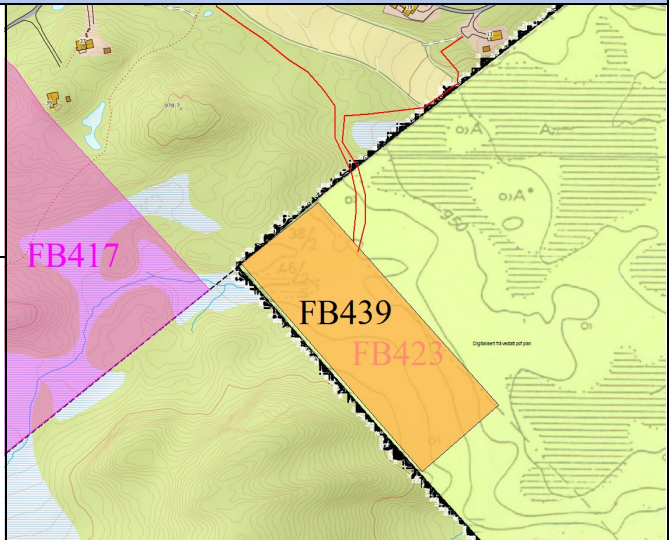


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB437                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b> 123<br><b>Forslagsstillar:</b> Øystein Flaget<br><b>Gnr/bnr:</b> 56/5<br><b>Storleik:</b> Ca. 2,6 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNF, fritidsbustad (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustad                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 55 (FB420) i førre grovsilingsrunde. Gjeikk vidare til KU delt som Rådmannens innstilling i sak 34/2024. No har initiativtakar splitta dette arealet inn 2 mindre områder (FB436 og FB437). I FB437 er det ynskje om 2 tomter.<br><br>Innspelsarealet ligg innanfor eldre reguleringsplan «Nilsehovda», planID: 1995002 |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                  | Delen av innspelet som ligg sør for 56/57 ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er i tråd med omgrepet fortetting. Delen av innspelsarealet mot aust grensar ikkje til eksisterande byggeområde, og er å rekne som nytt område. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                            | <div></div>                                                                        | Rådmannen tilrår å dele innspelsarealet i to, og vurdere inntil 1,5 daa mot vest nærmare i ein KU, og resten går ut.                                                                                                                                   |

Politisk handsaming: Heile innspelet til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

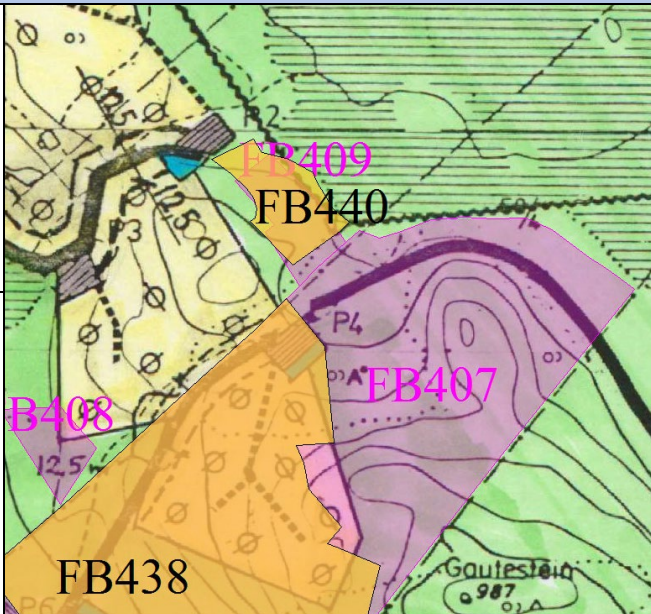
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB438                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 130                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Forslagsstiller:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sigmund Frode Løkensgard                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 58/4                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ca. 39,6 daa                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Område for tradisjonell landbruksdrift, Hytter (Reguleringsplan)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fritidsbustader                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 45 (FB407) i førre grovsiling. Det gjekk vidare delt som Rådmannens innstilling i sak 34/2024, og no har initiativtakar nedjustert arealet i nord-aust. Dei ynskjer fortsatt å behalde eit areal vest for mysetvegen som ble føreslått fjerna i førre grovsiling, til mogleg omlegging av vegen. |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Innspelsarealet ligg innanfor reguleringsplan «Sør for Løkenstjørn», planID 1991003.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                                   | Innspelsområdet ligg over eit etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og det er i tråd med definisjonen på fortetting. Feltet i mellom dei etablerte hyttene er i tråd med definisjonen på utviding, då innspelet grensar til eksisterande hytter i nord, sør, aust og veg mot vest, men ikkje arealet vest for Mysetvegen. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                     |  | Rådmannen tilrår å ta ut området som ligg vest for Mysetvegen, medan det resterande arealet er i tråd med fortetting/utviding. Delar av området er for bratt til å bygge på, men dette må vurderast nærmare. Rådmannen tilrår å vurdere hovuddelen av innspelet nærmare i ein KU.                                               |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing/UT i tråd med Rådmannens innstilling i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB439                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                         | 131                                    |                                                                                           |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                         | Nils Arnegard                          |                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                | 46/2                                   |                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                               | Ca. 20 daa                             |                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                         | Jord- og skogbruk<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                        |                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 102 (FB423) i førre grovsiling. Gjeikk ut i sak 34/2024 fordi det ikkje var i tråd med fortetting/utviding og rørte ca. 0,8 daa myr. No spelast same areal inn, men med justert vegtilkomst. |                                        |                                                                                                                                                                             |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Del av Åsetno på Votndalsåsen, Bøygard nordre», planID 1996001.                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                           |                                        | Kommentar                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                                                                                                                                                             |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                    | X                                      | Innspelsområdet må tolkast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor, eller i direkte nærleiken av etablert byggeområde, og er følgeleg ikkje fortetting eller utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                           | -                                      |                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                | -                                      |                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                       | X                                      | Ja, ca. 0,8 daa i nordvest.                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                     | X                                      | Ja, ca. 5 daa av innspelsarealet ligg innanfor aktsemdsone for flaum.                                                                                                       |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                |                                        | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                 |                                        | Innspelsarealet blir vurdert til eit nytt område, og rører ved myr. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                              |

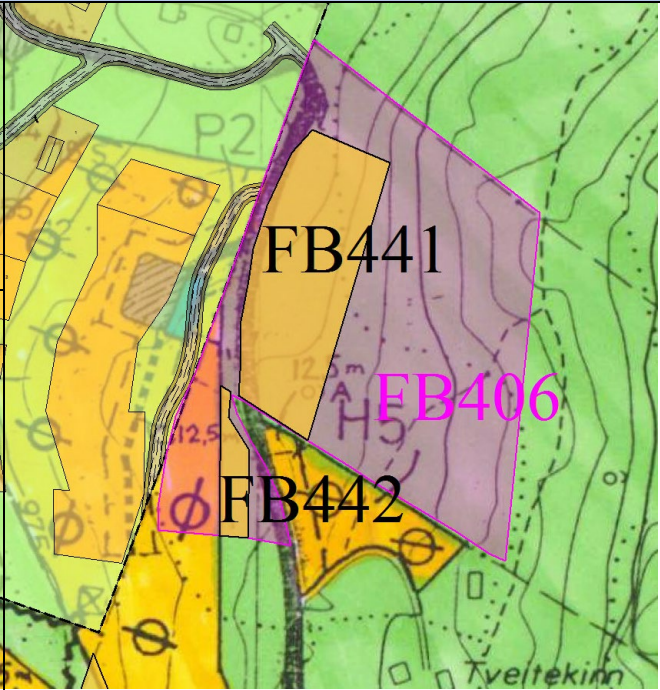
Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.



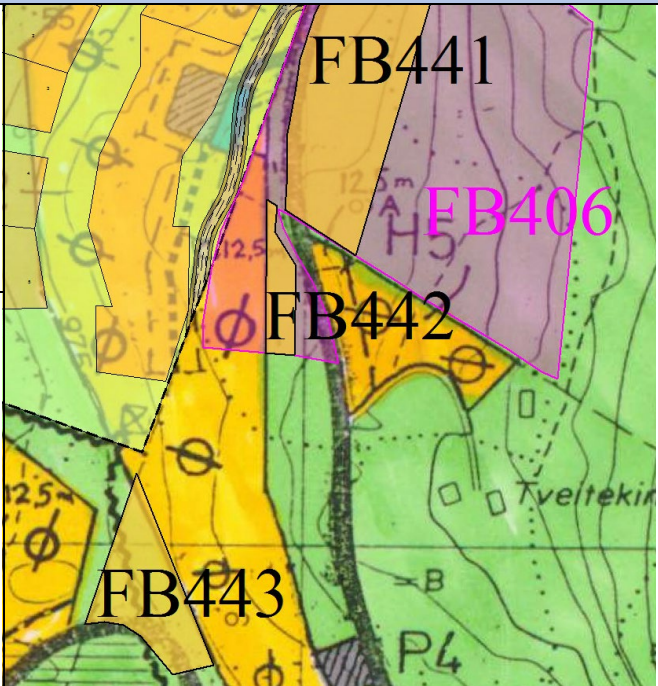
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspelsnummer:</b><br><b>Forslagsstilar:</b><br><b>Gnr/bnr:</b><br><b>Storleik:</b><br><b>Dagens føremål:</b><br><b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 133<br>Toril Løken Sandvik<br>58/3<br>Ca 2,3 daa<br>Område for tradisjonell landbruksdrift (Reguleringsplan)<br>Fritidsbustader |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 47 (FB409) i førre grovsiling. Gjekk ut i sak 34/2024 i hovudsak fordi det ikkje heilt kunne reknast som utviding. Initiativtakar ynskjer at innspelet vurderast på nytt. Ho ser for seg 1 eller 2 nye hytter her.<br><br>Innspelsområdet ligg sør for Løkenstjørni, og innanfor reguleringsplan; «Sør for Løkenstjørn», planID 1991003. |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Grovsilingskriterium</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Kommentar</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                                                               | Innspelet er i «grenseland», då innspelet grensar til eksisterande byggeområde i sørvest og nordvest, men ikkje i sør- og nordaust. Ein kan nytte etablert veg som ligg inntil innspelsarealet. Samla sett vurderer Rådmannen innspelet til å vere i tråd med utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                               | Innspelsarealet grensar til myr i nord-aust.                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Samla vurdering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 | <b>Kommentar og Rådmannens innstilling</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i en KU.                                                                                                                                                        |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

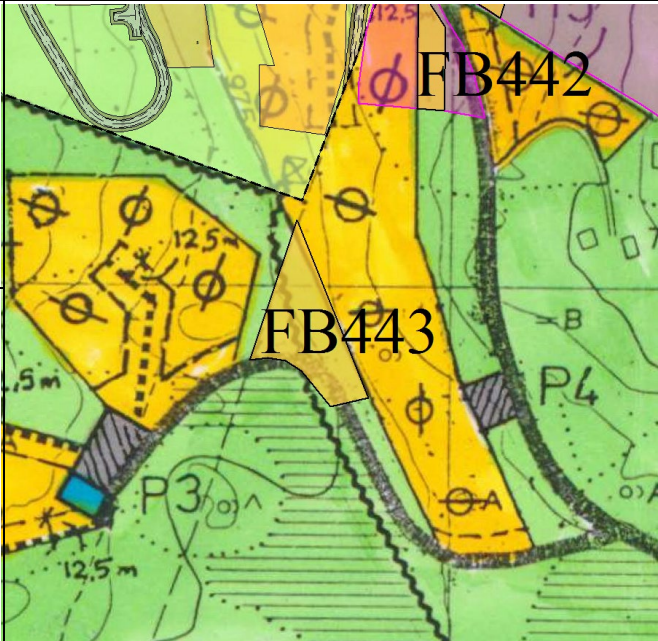


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB441                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 135                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ivar Tveito Eidnes                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55/11 og 55/18                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ca. 5 daa                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Område for tradisjonell landbruksdrift, Hytter (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fritidsbustad                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 44 (FB406) i førre grovsiling. Det gjekk vidare i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling, med forslag om å fjerne areala aust for Kinnhovdunvegen. No har tiltakstakar splitta arealet i 3 mindre areal – FB443, FB444 og FB445. I FB443 er det ynskje om 4 tomter (reduisert frå 8) på rekke aust for Kinnhovdunvegen, som blei føreslått fjerna i førige grovsiling. Initiativtakar meiner tomtene vil liggje på linje i terrenget då vegen går i sving. |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Alle areala ligg i reguleringsplan «Vest for Kinnhovdun», planID 1991005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                                                | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Det er ikkje i tråd med fortetting då det ikkje ligg innanfor etablert byggeområde. Innspelet grensar til eksisterande hytter/veg i vest, men ikkje mot nord, sør eller aust. Det ligg etablert veg langs innspelsarealet, men området grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande byggeområde, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Innspelsarealet blir å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

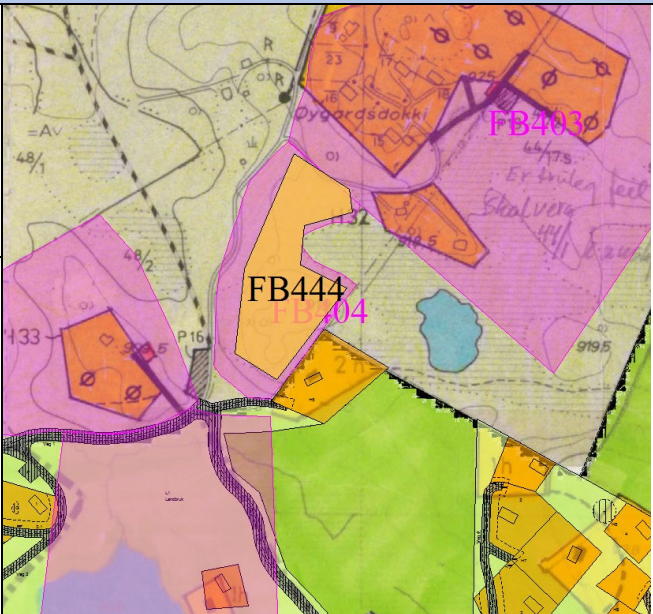
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 135                                                              |                                                                                                                                     |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ivar Tveito Eidnes                                               |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55/11 og 55/18                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 0,6 daa                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Område for tradisjonell landbruksdrift, Hytter (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustad                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 44 (FB406) i førre grovsiling. Det gjekk vidare i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling, med forslag om å fjerne areala aust for Kinnhovdunvegen. No har tiltakstakar splitta arealet i 3 mindre areal – FB443, FB444 og FB445. I FB444 er det ynskje om å utvide eit lite areal på ca. 100 m2 til for å gje plass til 2 tomter. |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Alle areala ligg i reguleringsplan «Vest for Kinnhovdun», planID 1991005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                | Innspelsarealet ligg inntil eksisterande hytter i sør og i vest, og inntil veg mot aust, og innspelet er klart mindre enn det eksisterande utbyggingsområdet. Innspelet er derfor i tråd med definisjonen på utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, og Rådmannen tilrår å vurdere arealet nærmare i ein KU.                                                                                                        |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB443                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                     |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 135                                                              |                                   |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ivar Tveito Eidnes                                               |                                                                                                                     |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 55/11 og 55/18                                                   |                                                                                                                     |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ca. 2 daa                                                        |                                                                                                                     |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Område for tradisjonell landbruksdrift, Hytter (Reguleringsplan) |                                                                                                                     |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fritidsbustad                                                    |                                                                                                                     |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 44 (FB406) i førre grovsiling. Det gjekk vidare i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling, med forslag om å fjerne areala aust for Kinnhovdunvegen. No har tiltakstakar splitta arealet i 3 mindre areal – FB443, FB444 og FB445. I FB445 er det ynskje om ei ny tomt like nord for kinnkroken. |                                                                  |                                                                                                                     |
| Alle areala ligg i reguleringsplan «Vest for Kinnhovdun», planID 1991005.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                     |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Kommentar                                                                                                           |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                                | Innspelsarealet ligg i mellom etablerte hytter i ein reguleringsplan, og er i tråd med definisjonen på fortetting.  |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                |                                                                                                                     |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |                                                                                                                     |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                |                                                                                                                     |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                |                                                                                                                     |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                |                                                                                                                     |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                 |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, og Rådmannen tilrår å vurdere innspelet nærmare i ein KU. |

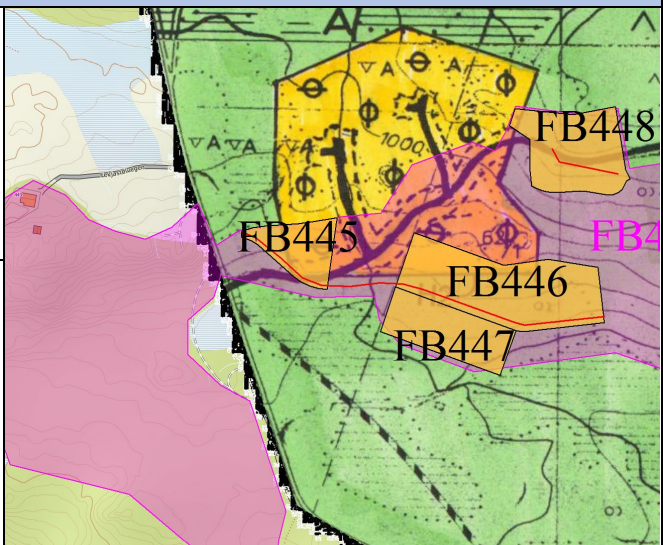
Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026



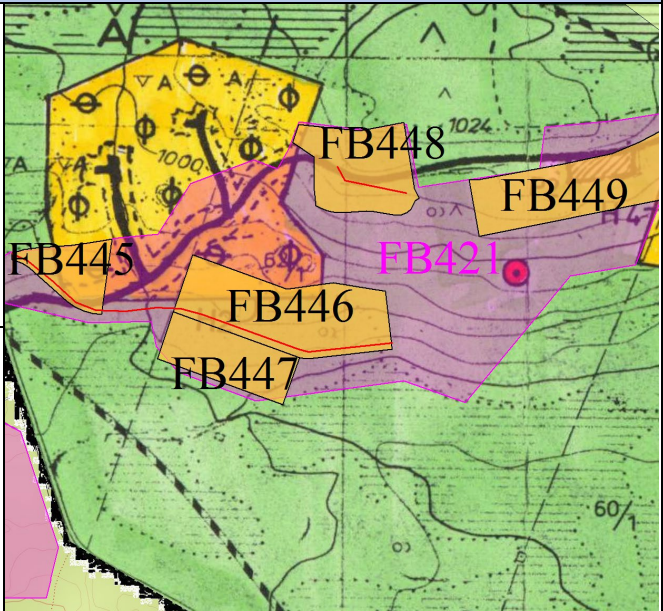
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB444                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 136                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vegard Ødegård                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 48/2                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ca 9,2 daa                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jordbruk/skogbruk<br>(Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fritidsbustad                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 42 (FB404) i førre grovsiling. Gjekk ut i sak 34/2024 fordi det blei rekna som nytt område. No er tilnærma same areal spelt inn (noko redusert) og initiativtakar ynskjer fortsett ei stor tomt eller fleire små tomter til oppføring av fritidsrekkehus eller chalêt på kollen over parkeringsplassen ved Skrindehaugen. |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg innanfor gamal plan, «Reguleringsplan for Torkelstjørn», planID 1995007.                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        | X<br>Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor eit etablert byggeområde, og det er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Det ligg eit etablert byggeområde i nord, men store delar av innspelsområdet grensar ikkje til det eksisterande utbyggingsområdet og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | - Grenser til myr i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | - Innspelet ligg inntil aktsemdsområde for flaum i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                              |                                        | Delar av innspelsarealet er plassert oppå ein kolle, og er stadvis bratt. Dersom det skal etablerast fritidsbustader i rekke/chalêt her blir bygningsmassen veldig synleg. Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og samla sett tilrår Rådmannen å ta innspelet ut.                                                                                   |

Politisk handsaming: UT i sak 3/2026 i møte den 12.01.2026.

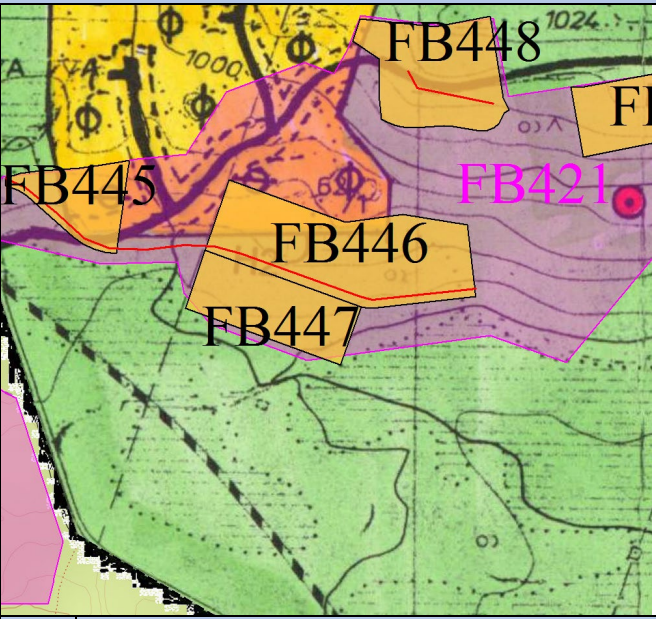


| Grovstilling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB445                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 149                                  |                                                                                                                                                 |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Torstein Haug Hagen og Erling Vigdal |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                               | 62/3                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                              | Ca. 1 daa                            |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Hytter (Reguleringsplan)             |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Fritidsbustader                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 56 (FB421) i førre grovsiling. Ei tomt gjekk vidare til KU i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling. No har initiativtakarar splitta opp arealet i 5 mindre areal (FB447-FB451). Alle er ein del av innspel 149. |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Alle innspelsareala ligg innanfor reguleringsplan «Nilsehovda», planID 1995002.                                                                                                                                                                               |                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Grovstillingskriterium                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                         |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                  | X                                    | Innspelsarealet ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og grensar til eksisterande hytte og veg i nord. Det ligg allereie etablert infrastruktur/bygg på tomte, og kan derfor gå under definisjon på utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                          | -                                    | Innspelsarealet ligg i skogkledd område på ca. 990 moh.                                                                                                                                                                           |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                               | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                      | -                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                    | X                                    | Ja, ca. 0,3 daa av innspelet ligg innanfor aktsemdsområde for flaum i aust.                                                                                                                                                       |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                               |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                |                                      | Innspelsarealet må reduserast/justerast for å unngå flaumsone. Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, og Rådmannen tilrår å vurdere arealet nærmare i ein KU.                                                    |

Politisk handsaming: Til konsekvensutgreiing i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026

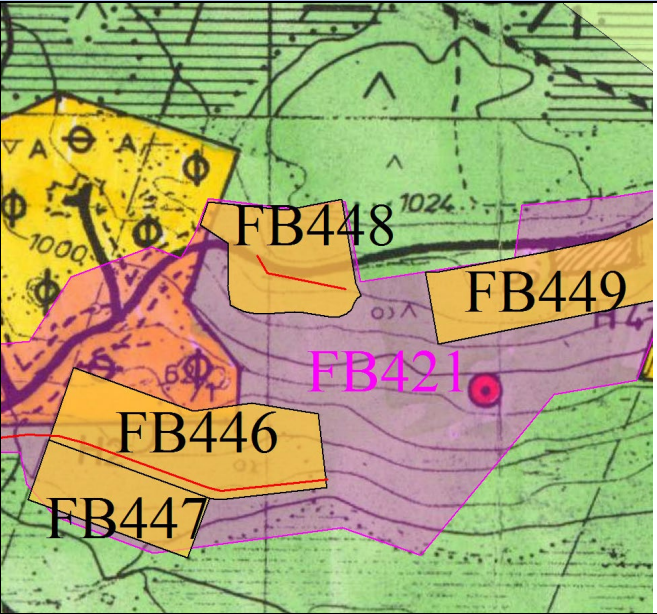
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB446                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                 | 149                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                | Torstein Haug Hagen og Erling Vigdal                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 62/1                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Ca. 4,3 daa                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Hytter, Område for tradisjonell landbruksdrift (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                  | Fritidsbustader                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 56 (FB421) i førre grovsiling. Gjeikk vidare til KU i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling. No har initiativtakarar splitta opp arealet i 5 mindre areal (FB447-FB451). Alle er ein del av innspel 149. |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Alle innspelsareala ligg innanfor reguleringsplan «Nilsehovda», planID 1995002.                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                           | X                                                                | Delar av innspelsarealet i nordvest ligg innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og grensar til eksisterande hytte og veg i nord/vest, og er i tråd med definisjonen på utviding. Men den største delen av innspelsarealet ligg utanfor eksisterande byggeområde, og grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande utbyggingsområdet, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                             | -                                                                | Innspelsarealet rører aktsemdsområde for flaum så vidt i sør-vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                         |                                                                  | Største delen av innspelsarealet er å rekne som eit nytt område. Delen av innspelet som ligg over eksisterande byggeområde i reguleringsplanen, ca. 1 daa, er å rekne som utviding. Rådmannen tilrår å ta ut delen som er nytt område, og vurdere ca. 1 daa nærmare i ein KU.                                                                                                                                                |

Politisk handsaming: UT og til konsekvensutgreiing i tråd med Rådmannens innstilling, i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 149                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Torstein Haug Hagen og Erling Vigdal                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 62/1                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 2,6 daa                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Område for tradisjonell landbruksdrift (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 56 (FB421) i førre grovsiling. Gjekk vidare til KU i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling. No har initiativtakarar splitta opp arealet i 5 mindre areal (FB447-FB451). Alle er ein del av innspel 149.<br><br>Alle innspelsareala ligg innanfor reguleringsplan «Nilsehovda», planID 1995002. |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                        | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelsarealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til eit etablert byggeområde, og er derfor heller ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                        | Grensar til myr i sør-aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                        | Ja, ca. 0,9 daa ligg innanfor aktsemdsområde for flaum i sør.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | Innspelet er å rekne som eit nytt område, og rører ved flaumsone. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                 |

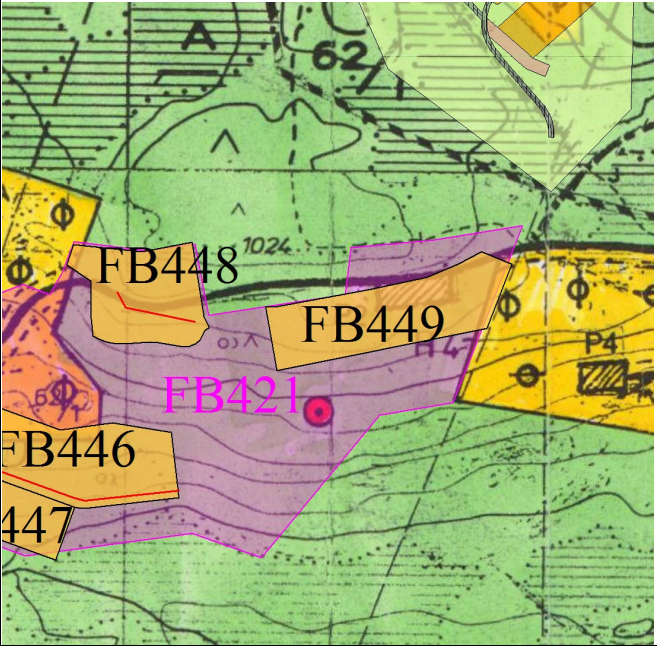
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB448                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 149                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Forslagsstiller:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Torstein Haug Hagen og Erling Vigdal                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 62/1                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 2,6 daa                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Område for tradisjonell landbruksdrift (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 56 (FB421) i førre grovsiling. Gjekk vidare til KU i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling. No har initiativtakarar splitta opp arealet i 5 mindre areal (FB447-FB451). Alle er ein del av innspel 149.<br><br>Alle innspelsareala ligg innanfor reguleringsplan «Nilsehovda», planID 1995002. |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                        | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelsarealet grensar så vidt mot etablert byggeområde i vest, men arealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det etablerte byggeområdet, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. Vegen, som ligg igjennom innspelsarealet i plankartet, er etablert lenger sør i kanten av innspelsområdet. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                        | Innspelsarealet ligg på grensa til snaufjell, på ca. 1020 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                        | Innspelsarealets nordside rører så vidt inntil boreal hei av stor verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB449                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 149                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Torstein Haug Hagen og Erling Vigdal                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 62/1                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 3,8 daa                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Område for tradisjonell landbruksdrift, Felles parkeringsplass (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 56 (FB421) i førre grovsiling. Gjekk vidare til KU i sak 34/2024 som delt etter Rådmannens innstilling. No har initiativtakarar splitta opp arealet i 5 mindre areal (FB447-FB451). Alle er ein del av innspel 149.<br><br>Alle innspelsareala ligg innanfor reguleringsplan «Nilsehovda», planID 1995002. |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                                                | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelsarealet grensar til ei etablert hytte i aust, og det ligg veg langsmed arealet i nord, men arealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til etablerte byggeområdet, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                | Innspelsarealet ligg på grensa til snaufjell, på ca. 1015 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og dekker delar av utfartsparkeringa avsett i reguleringsplanen. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

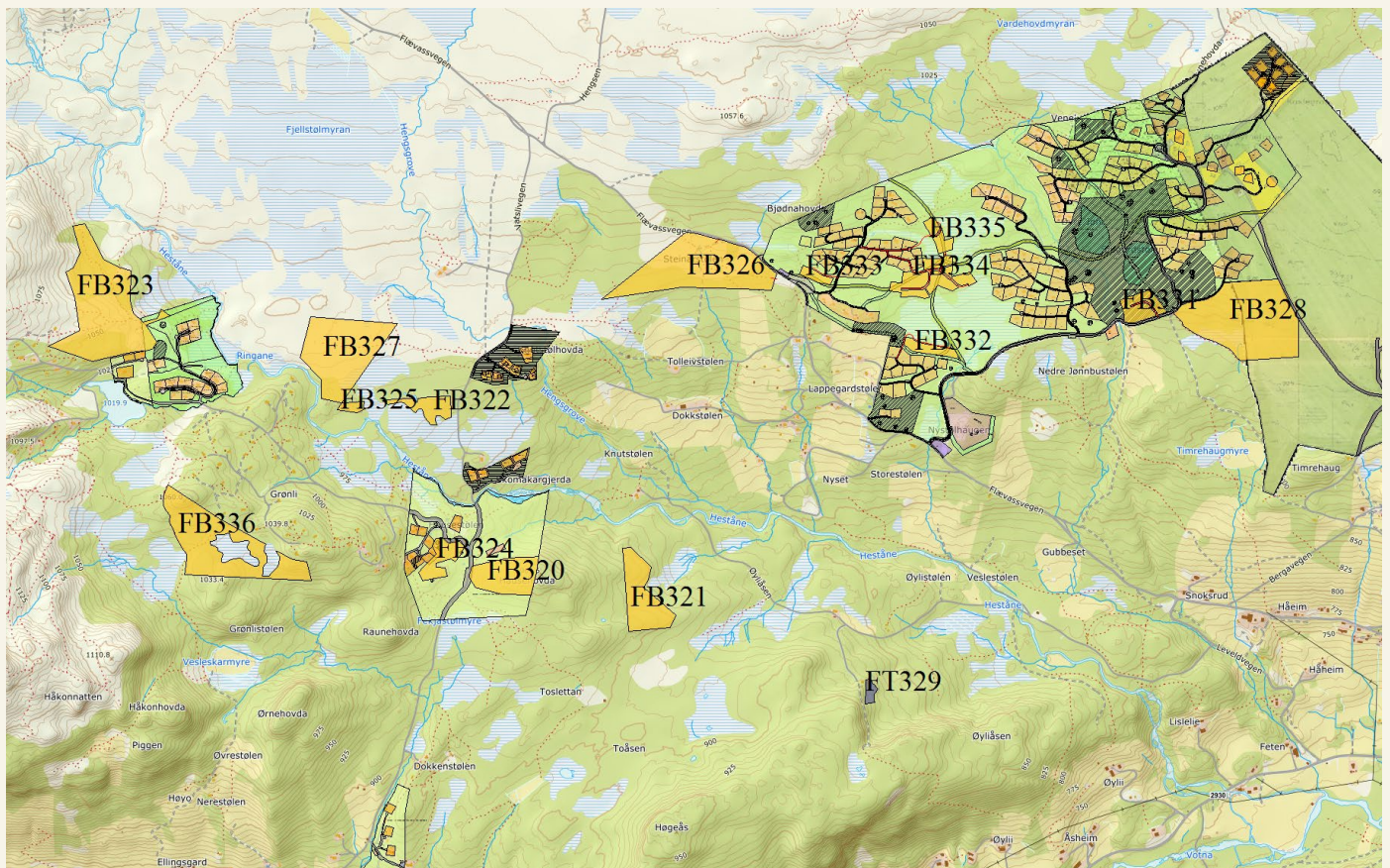
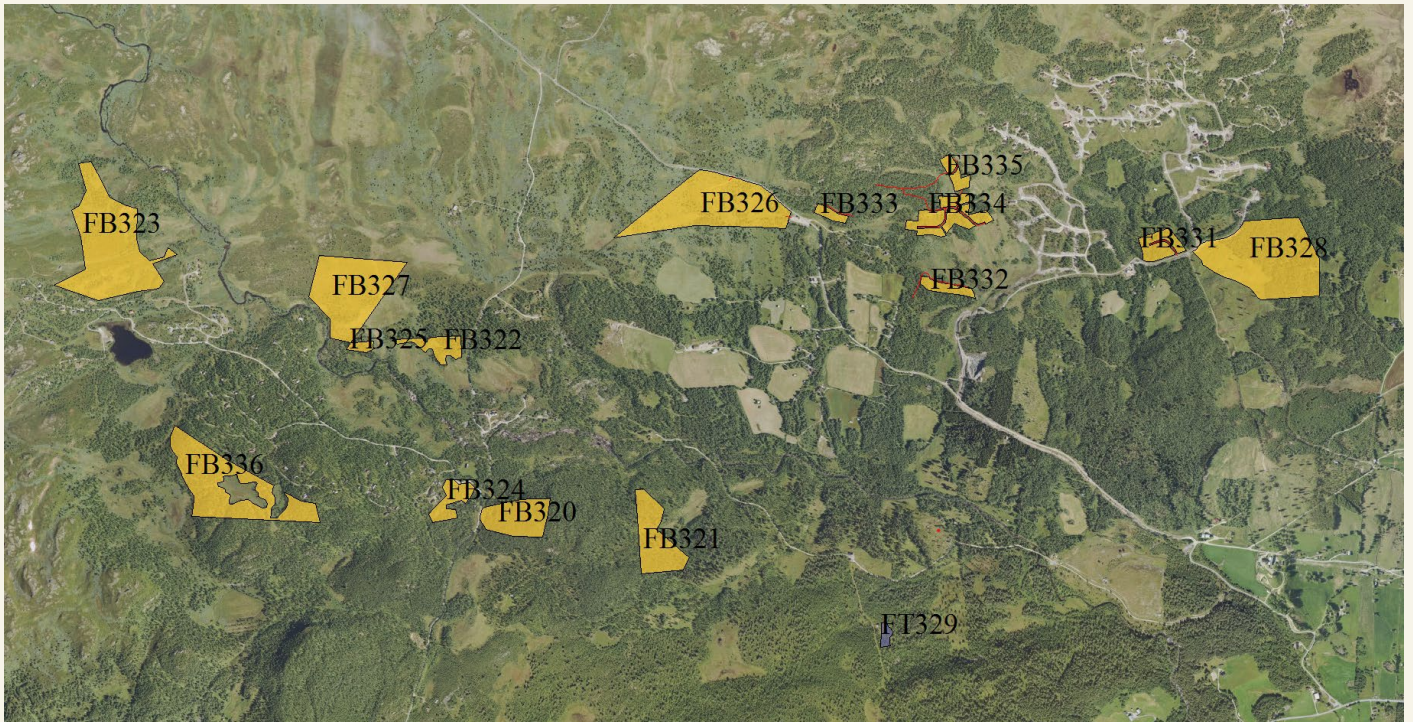
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.



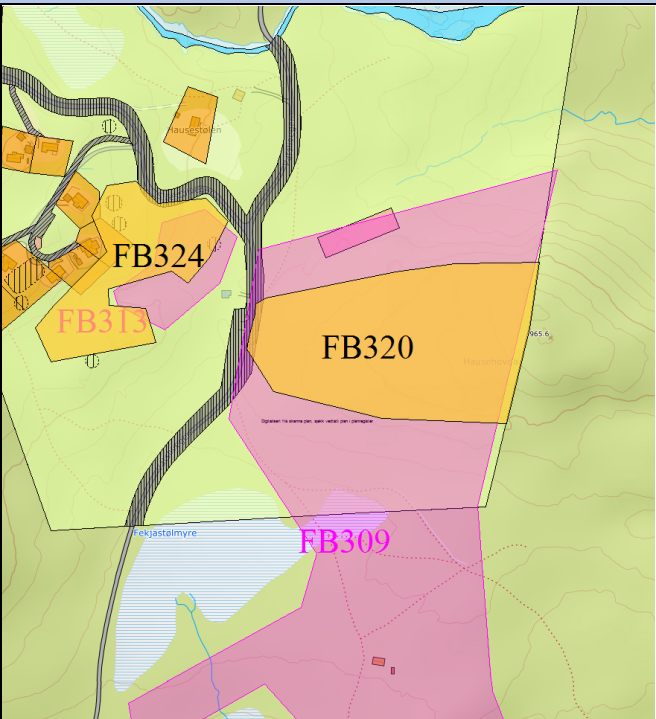
## Delområde 6.

# Leveldåsen

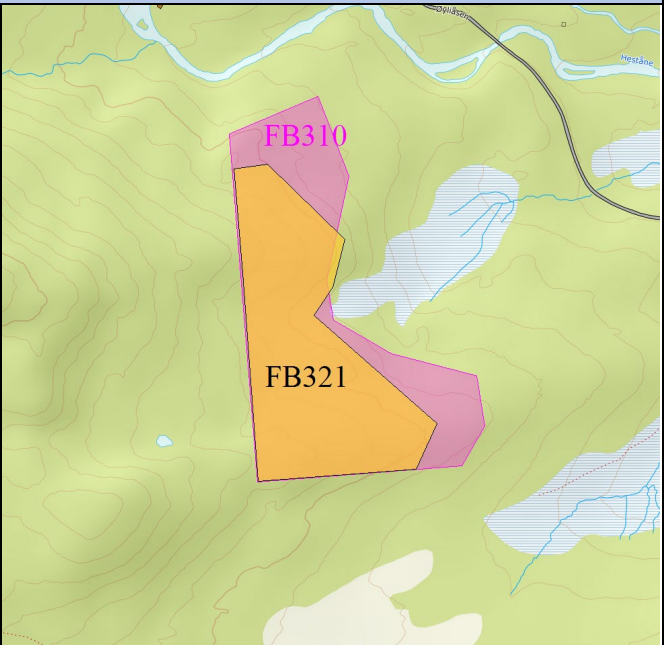
Det er totalt 16 innspelsareal foreslått i delområdet.





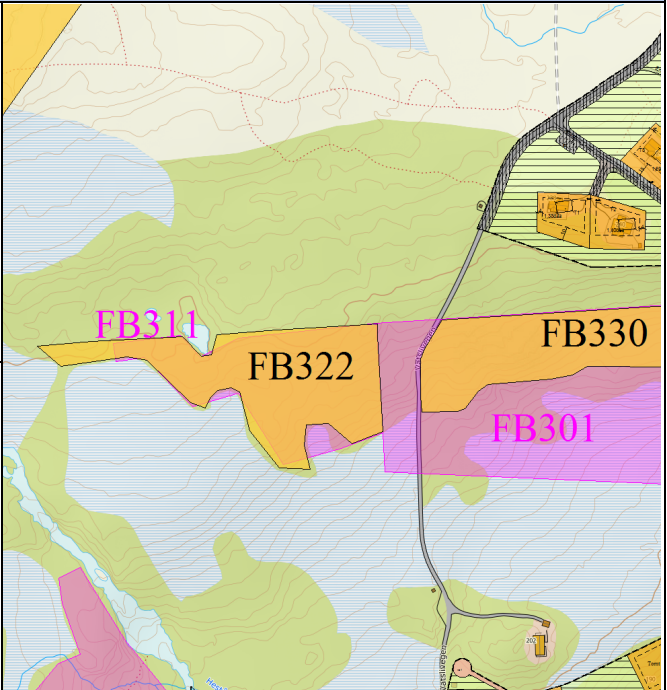
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB320                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 125                                                           |                                                                                                                                                                                         |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass etter avtale med grunneigar |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 75/2                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ca. 29 daa                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jord- og skogbruk (Reguleringsplan)                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fritidsbustader                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 116 (FB309-FB313) i førre grovsiling. Dei gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje var i tråd med definisjon på fortetting/utviding og rørte ved truga naturtypar. No er dei spilt inn på nytt med justeringar, og har alle fått innspels nr. 125. FB320 tilsvarar FB309 frå tidlegare, men innspelsarealets storleik er nedjustert med ca. 80 daa. |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg innanfor reguleringsplan «Hausestølen gnr 75 bnr 2», planID 2001001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                             | Innspelsarealet er å rekne som nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelet grensar mot veg i vest, men ligg ikkje i direkte nærleik til eksisterande byggeområde. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               | Innspelet er å rekne som nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                               |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026

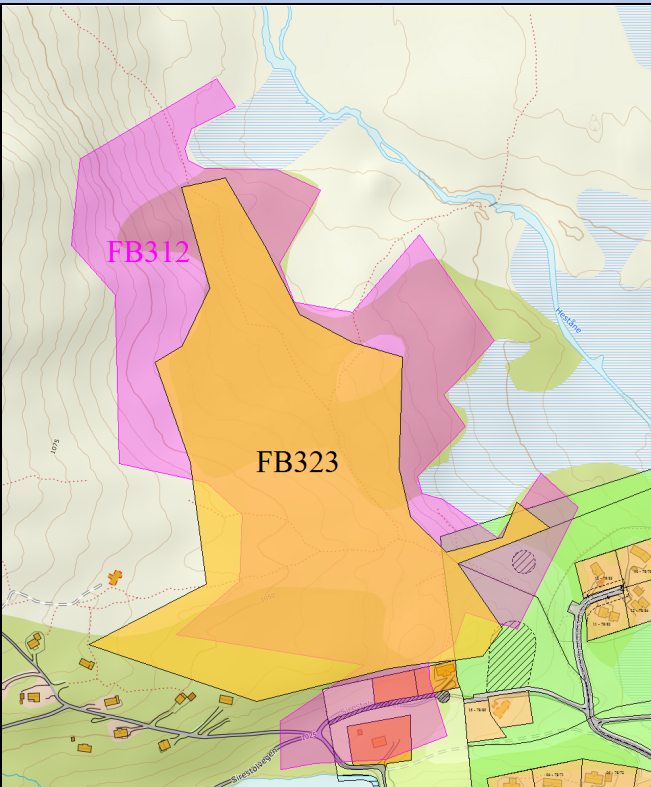
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 125                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass etter intensjonsavtale med heimelshavar |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 71/5                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ca. 34 daa                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LNF (KPA)                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fritidsbustader                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 116 (FB309-FB313) i førre grovsilingsrunde. Dei gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje var i tråd med definisjon på fortetting/utviding og rørte truga naturtypar. No er dei spilt inn på nytt med justeringar, og har alle fått innspelsnr 125. FB321 tilsvarar FB310 frå tidlegare, men nedjustert med ca. 16 daa. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Det er inga reguleringsplan i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                                                         | Innspelsarealet må bli forstått som eit nytt område. Innspelet ligg ikkje innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding. Det ligg veg ca. 200 m. mot nordaust. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                         | Ligg inntil slåttemyr av svært stor verdi i aust (Hausehovda øst).                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                              |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 125                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass etter intensjonsavtale med heimelshavar |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 71/10                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ca. 12,4 daa                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LNF 2B Spreidd fritidsbustad (KPA)                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fritidsbustader                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 116 (FB309-FB313) i førre grovsiling. Dei gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje var i tråd med definisjon på fortetting/utviding og rørte ved truga naturtypar. No er dei spilt inn på nytt med justeringar, og har alle fått innspels nr. 125. FB322 tilsvarar FB311 frå tidlegare og er tilnærma same areal.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                                         | Innspelsarealet må forståast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelsarealet grensar i aust til eit anna innspelsareal, men ikkje til eksisterande byggeområde. Innspelsarealet er derfor ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                         | Til 980 moh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                         | Ja, om lag heile innspelsarealet ligg på boreal hei (Fjellstølmyran sør 6).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                         | Heile innspelsarealets sørside ligg inntil myra nedstraums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                           | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, samt at om lag heile arealet rørte ved naturtypen boreal hei. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                         |

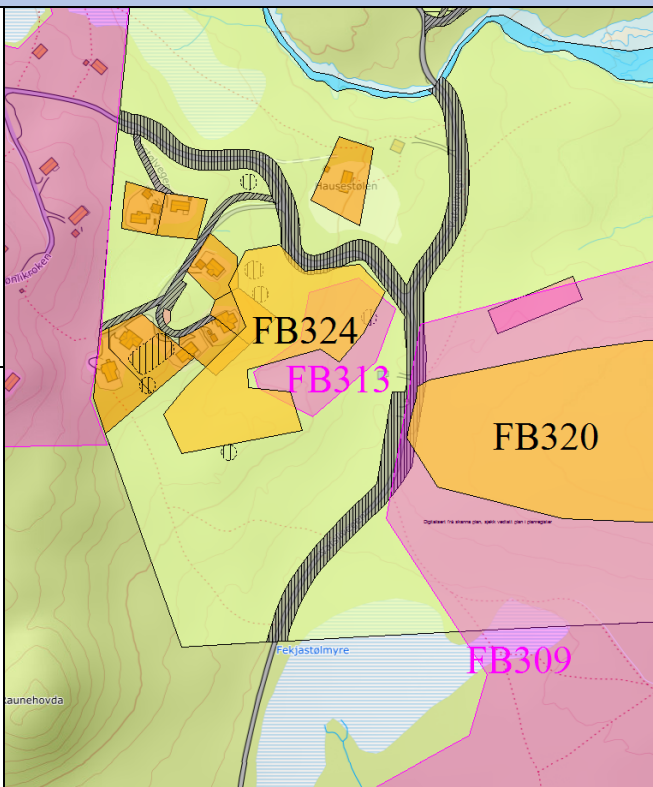
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB323                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 125                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass etter intensjonsavtale med heimelshavar |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 78/18 og 78/4                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ca. 99 daa                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Friluftsføremål (Reguleringsplan), Randsone villrein, LNF (KPA)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fritidsbustader                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 116 (FB309-FB313) i førre grovsiling. Dei gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje var i tråd med definisjon på fortetting/utviding og rørte ved truga naturtypar. No er dei spilt inn på nytt med justeringar, og har alle fått innspels nr. 125. FB323 tilsvarar FB312 frå tidlegare, men storleiken er nedjustert med ca. 50 daa.<br><br>Ein liten del av innspelsarealet ligg innanfor reguleringsplan «Sirestølen», planID 2006003. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                                         | Hovuddelen av innspelsarealet, som ligg i LNF, ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og grensar ikkje i store delar av sin omkrins til bebygd areal. Innspelet er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. Ein mindre del i sørvest ligg i direkte kontakt til eksisterande byggeområde, og kan derfor kome under definisjonen på utviding. Ser ein på innspelet samla er dette eit nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X                                                                         | Innspelsarealet går frå ca. 1020–1050 moh og ligg i hovudsak i ope terreng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                                                         | Ja, heile innspelsarealet unntatt 16 daa ligg innanfor boreal hei av stor verdi (Siristølsvaren). Heile innspelsarealet ligg også innanfor randsone for villrein.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                           | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og er i strid med utvalskriteria. I tillegg ligg så og si heile området innanfor                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

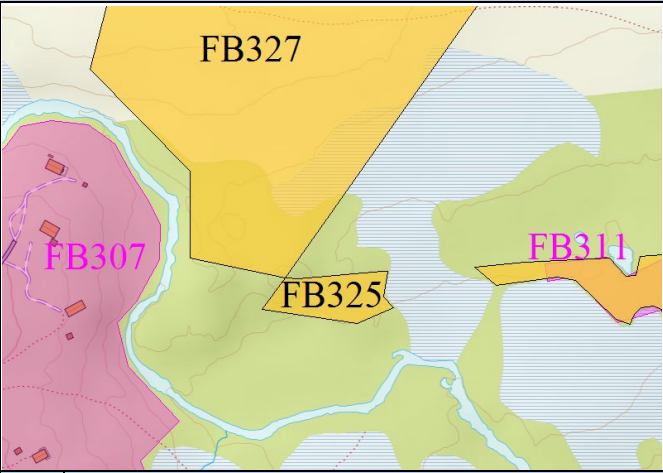
|  |  |                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------|
|  |  | randsoner villreir. Ráðmaðurinn tilræðir á ta<br>innspælið út. |
|--|--|----------------------------------------------------------------|

Politísk handsamir: UT í sak 7/2026 í mæti den 20.01.2026.



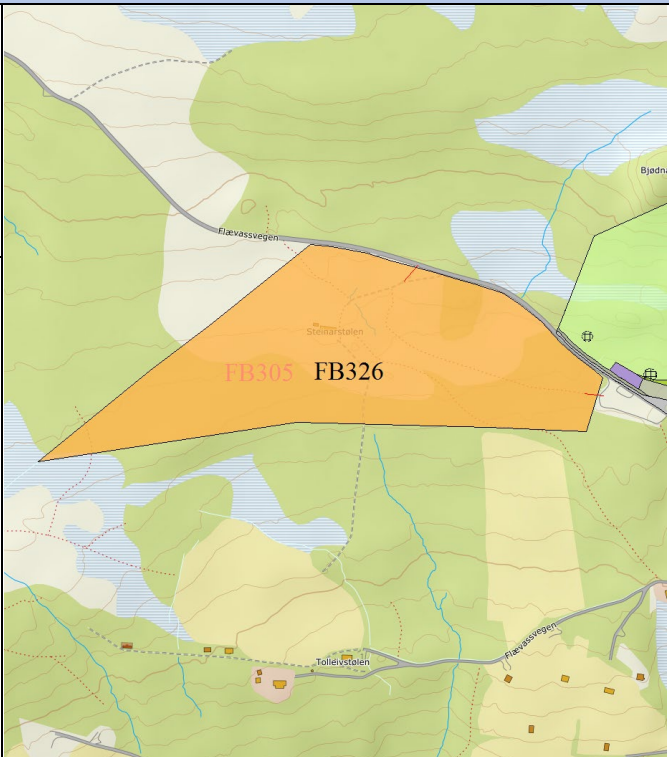
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB324                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 125                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass etter intensjonsavtale med heimelshavar |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75/2                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 13 daa                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Jord- og skogbruk (Reguleringsplan)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 116 (FB309-FB313) i førre grovsiling. 3 av dei gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje var i tråd med definisjon på fortetting/utviding og rørte ved truga naturtypar. No er dei spilt inn på nytt med justeringar, og har alle fått innspels nr. 125. FB324 tilsvarar FB313 frå tidlegare, som gjekk vidare til KU mot Rådmannens tilråding. No har initiativtakar dubla storleiken av arealet. |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Innspelsarealet ligg innanfor reguleringsplan «Hausestølen gnr 85 bnr 2», planID 2001001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                         | Det nordlege innspelsarealet grensar mot etablert byggeområde i vest, og mot veg i nord, samt at det går ein veg mot aust der det også ligg etablert ei hytte, og kan tolkast til å vere i tråd med definisjonen på utviding. Den sørlege delen av innspelsarealet strekker seg utover definisjonen på utviding, då omkrinsen i store delar ikkje grensar til eksisterande byggeområde. Innspelsarealet må derfor nedjusterast. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                                                         | Den sørlege delen gjer at innspelet blir å rekne som eit nytt område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           | Den nordlege delen er i tråd med definisjonen på utviding, men ikkje den sørlege. Rådmannen tilrår derfor å dele innspelsarealet i to, og vurdere den nordlege delen nærmare i ein KU.                                                                                                                                                                                                                                          |

Politisk handsaming: UT og til konsekvensutgreiing i tråd med Rådmannens innstilling, i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                               |                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB325                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                       | 125                                |                                                                                                                                        |
| <b>Forslagsstiller:</b>                                                                                                                                                                      | Villmark AS v/ Jon Ola Bergaplass  |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                              | 71/10                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                             | Ca. 31 daa                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                       | LNF 2B Spreidd fritidsbustad (KPA) |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader                    |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspel:</b> Eit nytt innspelsareal, som er spelt inn med same innspelsnummer som FB320-FB324. Det ligg nord for Sirestølsvegen og Heståne.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                         |                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                 | -                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Nytt område                                                                                                                                                                                  | X                                  | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting eller utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                         | -                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                              | -                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                     | -                                  | Innspelsarealet ligg inntil myr i aust.                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                   | -                                  | Grensar til aktsemdsområde for flaum.                                                                                                                                                                                    |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                              |                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                      |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                               |                                    | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                   |

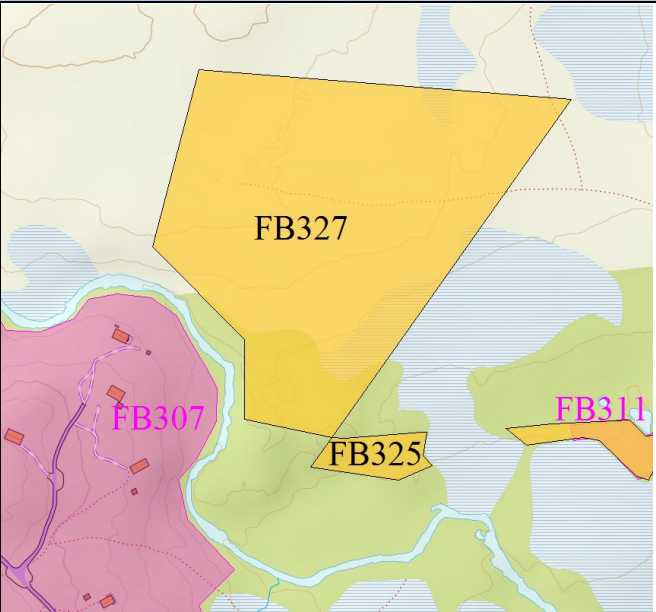
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.



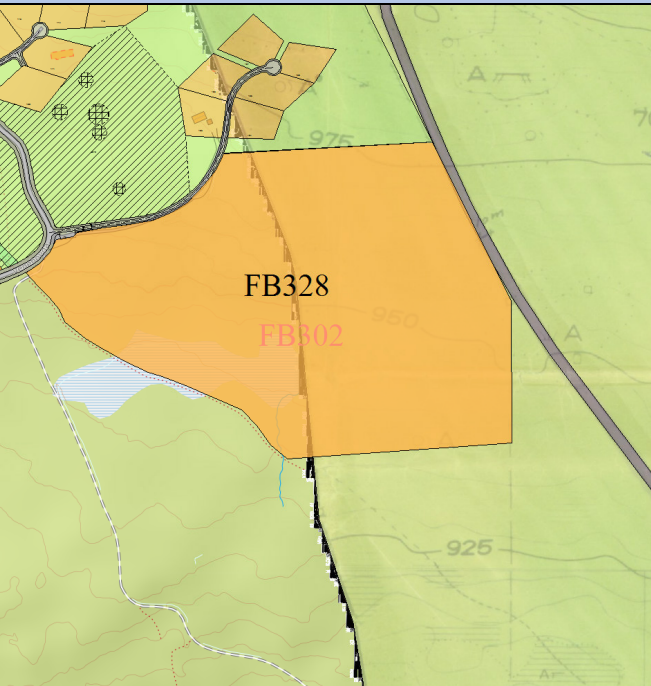
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB326                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspelsnummer:</b><br><b>Forslagsstillar:</b><br><b>Gnr/bnr:</b><br><b>Storleik:</b><br><b>Dagens føremål:</b><br><b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 132<br>Egil Håheim<br>72/1<br>Ca. 86,3 daa<br>LNF 2B spreidd fritidsbustad (KPA)<br>Fritidsbustader |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 68 (FB305) i førre grovsiling. Gjeikk ut i sak 37/2024 fordi det fell utanfor definisjon på fortetting/utviding, og at heile arealet røytrar ved truga naturtypar. Same areal spelast no inn på nytt slik det blei spilt inn opphavelig. Initiativtakar meiner det politisk bør vere eit skilje mellom <u>gardbrukarar</u> , som ynskjer å putte ressursar tilbake til garden, og <u>gardforbrukarar</u> .<br><br>Det er inga reguleringsplan i innspelet, men ligg inntil reguleringsplan «Nysetlie/Venehovd Leveldåsen F3-1 og F3-2, Områderegulering», planID 2011005. |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Grovsilingskriterium</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                   | Det ligg ein stølseigedom innanfor arealet, men innspelsområdet ligg ikkje innanfor eit etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen fortetting. Innspelsarealet ligg tilknytt Områderegulering Nysetlie/Venehovd i sør, men ligg ikkje i direkte nærleik til eksisterande byggeområde. Innspelet grensar heller ikkje i store delar av sin omkrins til eit etablert byggeområde, og innspelet er derfor ikkje i tråd med definisjonen utviding. Innspelsarealet ligg langs veg, Flævassvegen, og det går ein traktorveg inn til Torleivstølen, elles må ein opparbeide ny infrastruktur.<br><br>Samla sett er ikkje innspelsarealet i tråd med definisjonane fortetting eller utviding, og blir å rekne som eit nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                   | Nei, men ligg i heilt ope fjellandskap med vier og noko bjørkeskog på 970-990 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                                                                                   | Heile arealet rører ved boreal hei av stor verdi (Torleivstølen nord 1) og ein mindre del rører ved naturtypen naturbeitemark av stor verdi (Steinarstølen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                |   |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rører ved myr og våtmark                                                                                       | - |                                                                                                                                   |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                     | - | Grensar til aktsemdsområde for flaum i sør.                                                                                       |
| <b>Samla vurdering</b>                                                                                         |   | <b>Kommentar og Rådmannens innstilling</b>                                                                                        |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk? |   | Innspelet er å rekne som eit nytt område, og heile arealet rører ved truga naturtypar. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut. |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB327                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelsnummer:</b> 138<br><b>Forslagsstillar:</b> Fjellstølen sameige, av Bjørnar Bergaplass, Egil Håheim, Knut Einar Haug<br><b>Gnr/bnr:</b> 59/29<br><b>Storleik:</b> Ca. 63 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNF (KPA)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelet:</b> Tidlegare innspel 69 som var med i grovsilinga i 2021. Gjekk ut i sak 4/12 sidan det låg i snaufjell, og ikkje var i tråd med nasjonale og lokale føringar. Dei har spilt inn same arealet på nytt. Initiativtakar ynskjer å utvikle eit nytt turist/hytteområde for å styrke driftsgrunnlag på gardane.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                 |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                  | Innspelsarealet må reknast som eit nytt område. Det ligg ikkje innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X                                                                                  | Delar av innspelsarealet ligg i snaufjell, går opp til 1000 moh.                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                                                  | Ja, ligg innanfor randsone villrein og i fleire registrerte verdsatte naturtypar: Boreal hei av stor verdi (Fjellstølmyran sør 1), og høgereligande nordlige nedbørsmyr av midels verdi (Fjellstølmyran sør 4).           |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                  | Ja, innspelsarealet rører totalt ca. 4,6 daa myr i aust og nord-aust.                                                                                                                                                     |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                                                  | Ja, ca. 8,9 daa av innspelet ligg i aktsemdsområde for flaum frå elva Heståne.                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                       |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og er elles ikkje i tråd med utvalskriteria. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                          |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB328                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 142                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forslagsstiller:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nils Medgard og Yngve Gudbrandsgard |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 69/1 og 54/7                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 98,3 daa                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LNF 2B (KPA), LNF (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ønska føremål</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fritidsbustader                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 65 (FB302) i førre grovsiling. Gjekk ut i sak 37/2024 fordi det ikkje var i tråd med fortetting eller utviding, samt rørte myr og ein truga naturtype. No spelar dei inn same areal, men opplyser om at dei vil nedjustere etter myr og naturbeitemark. Dei spelar inn på nytt fordi dei er ueinige i vurderingane på utviding. |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Om lag halve arealet ligg innanfor eldre reguleringsplan; «Del av Leveldåsen», planID 1982001, resten i LNF i KPA.                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                   | <p>Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område.</p> <p>Det ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og det er derfor ikkje fortetting. Innspelet ligg i direkte nærleik til bebygd område i nord med seks einingar. Vidare ligg det etablert byggeområde lenger mot nord(vest), men her ligg det ei omsynssone med kulturmiljø mellom innspelsområdet og eksisterande bebyggelse. og administrasjonen tolkar det derfor til at området ikkje ligg i direkte nærleik til dette utbyggingsområdet. Innspelet grensar altså til eit mindre bebygd areal i nord, men ein kan ikkje seie at innspelsarealet i store delar av sin omkrins grensar til det dette området. Vidare er ikkje innspelsarealet «klart mindre enn» det eksisterande utbyggingsområdet det grensar til, og samla er derfor ikkje innspelet i tråd med omgrepet utviding.</p> |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                   | Ja, ein mindre del (ca. 1, 5 daa) rører ved naturbeitemark av middels verdi (Tegistølen, 150 m VNV) i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                   | Ja, ca. 11 daa myr ligg innanfor arealet i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

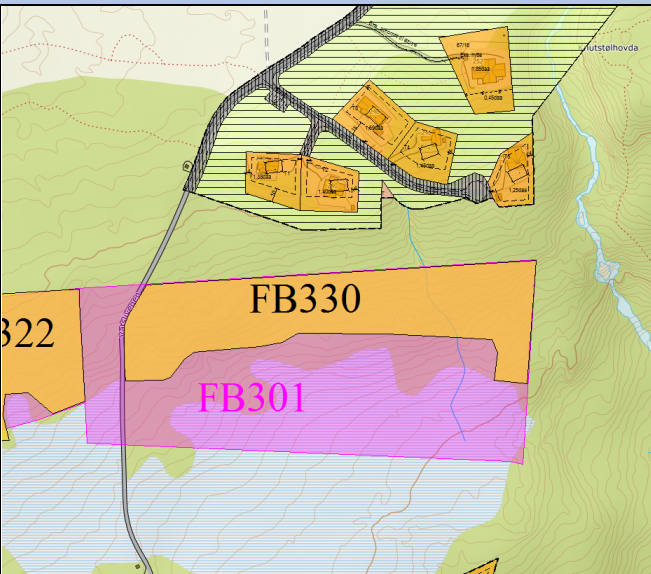


| Samla vurdering                                                                                                |  | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk? |  | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting/utviding, og er å rekne som eit nytt område. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut. |

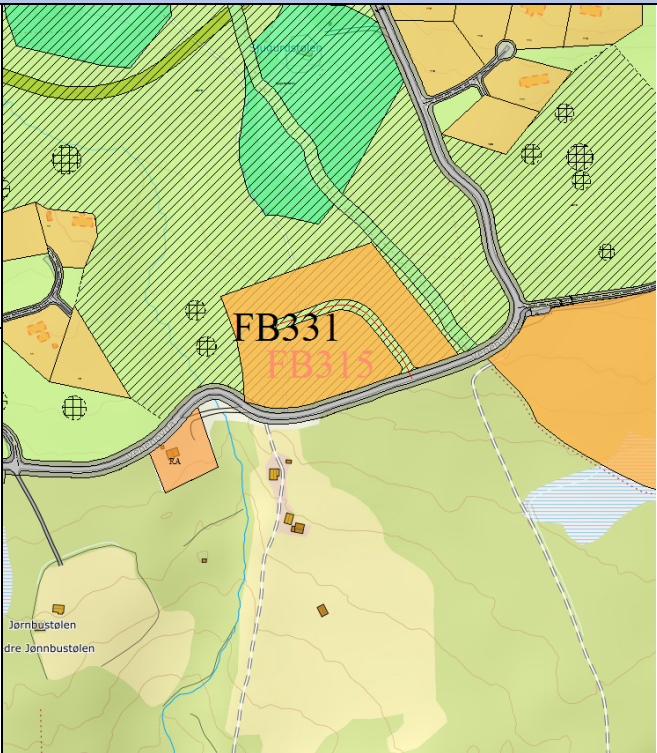
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritids- og turistføremål: FTU329                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspelsnummer:</b> 143<br><b>Forslagsstilar:</b> Tone Haga Bühler<br><b>Gnr/bnr:</b> 73/2<br><b>Storleik:</b> Ca. 2 daa<br><b>Dagens føremål:</b> LNF (KPA)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritid/turistføremål - Utleige                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspeil:</b> Tidlegare innspel 70 (FB306) i førre grovsiling. Gjeikk ut i sak 37/2024 fordi det låg inntil fleire sårbare naturtypar, og ikkje var i tråd med fortetting/utviding. Initiativtakar ynskjer å bygge enkle utleigehytter, «miljøhytter» på 30-40 m2. Dei er no flytta nærare kvarandre og lengre unna naturtypane, og ho er open for å nedjustere tal hytter frå 5 til 3.<br><br>Det er inga reguleringsplan i området. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                  | Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelsarealet ligg ikkje innanfor eller i direkte nærleik til eksisterande byggeområde i ein reguleringsplan. Det ligg ei hytte inntil, men innspelsområdet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det bebygde arealet, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting/utviding.                                                                                                                                                               |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                  | Det er registrert 3 truga naturtypar i nærleik, men det er fullt mogleg å unngå desse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    | Innspelet er å rekne som eit nytt område. Men det står i Dei overordna arealføringane for kommunen, i punkt 6 c): «Det vert opna opp for eit mindre antal hyttefelt med særskilt miljøprofil...» Dette innspelet kan vurderast som eit slikt område, og sånn sett vere i tråd med kommunens arealbruk. Likevel ligg desse tomtene i eit relativt urørt terreng, då Øyliåsen er eit stølsområde med berre nokre spreidde stølsbuer/fritidseiningar. Samla sett tilrår derfor Rådmannen å ta innspelet ut. |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

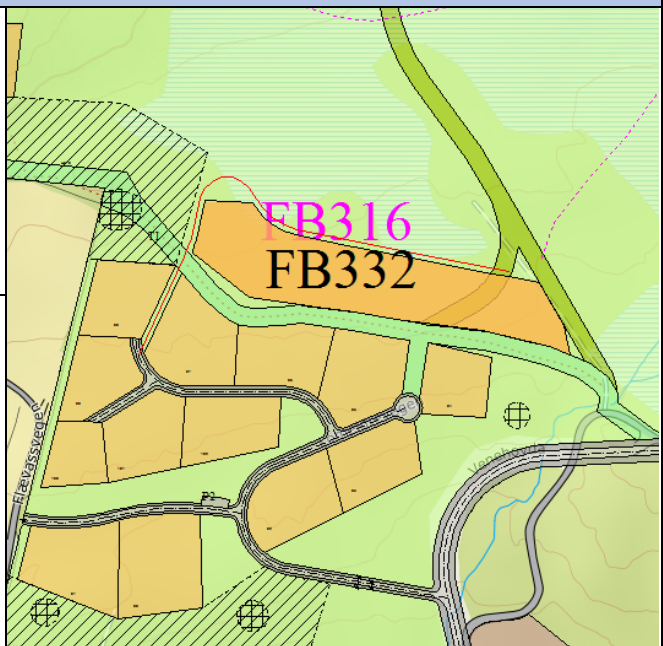
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspelsnummer:</b> 144<br><b>Forslagsstiller:</b> Nils Medgard<br><b>Gnr/bnr:</b> 71/3<br><b>Storleik:</b> Ca 15,5 daa.<br><b>Dagens føremål:</b> LNF (KPA)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 64 (FB301) i førre grovsiling. Gjeikk ut i sak 37/2024 fordi det ikkje fell inn under definisjon på fortetting/utviding, og fordi det rørte slåttemyr og myr. Initiativtakar er ueinig, og vil minne om at det er utarbeidd planmateriale for detaljregulering av området (Knutstølhovda Vest II) , som vart sett på vent i kommunestyre sak 21/19 og vedteke utsett til rulleringa av kommuneplanen. No har initiativtakar spelt inn 10 tomter frå denne reguleringsplanen.<br><br>Det er ingen vedteke reguleringsplan innanfor innspelsarealet. |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                                                                  | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje fortetting. Det ligg eksisterande hytter nord for arealet, men det ligg ein ubyggd rem imellom dette området og innspelsområdet, avsett til framtidige hytter i KPA. Innspelsarealet ligg ikkje i direkte nærleik til utbyggingsområdet i nord, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. Det ligg veg i vest i området, men ikkje inn i innspelsområdet. Innspelsarealet er å rekne som nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

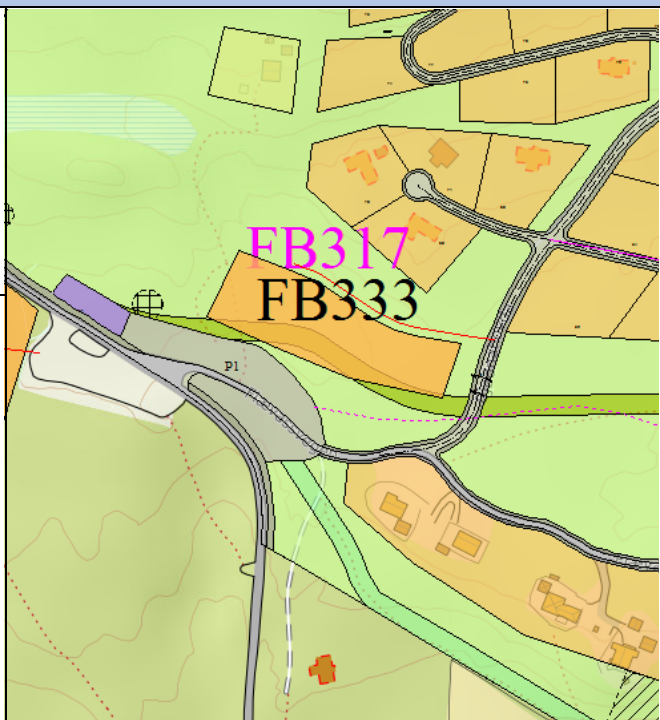
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 145                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Leveldåsen AS/ Ole Tor Oleivsgard                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 70/9 og 54/7                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ca. 13 daa                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Omsynssone «bevaring kulturmiljø», LNFR (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fritidsbustader og veg                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Innspelet:</b> Tidlegare innspel 121 (FB315-FB319) i førre grovsiling. Alle 4 innspelsareala gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No spelar dei same areal inn på nytt (FB331-FB335). I FB331 er det ynskje om 12 tomter, samt veg.<br>Den eine grunneigaren som har eigedom innanfor dette området er imot innspelet.<br><br>Innspelet ligg innanfor reguleringsplan «Områderegulering Nysetlie/Venehovda Leveldåsen F3-1 og F3-2», planID 2011005. |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X                                                         | Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og fell utanfor definisjonen på fortetting. Arealet ligg langs vegen Venehovda, men likevel ikkje i direkte nærleik til eksisterande byggeområde, og er derfor ikkje i tråd med omgrepet utviding. Infrastruktur som vatn, avløp, straum osv. ligg i området. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                         | Grensar til aktsemdsområde for flaum i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Innspelsarealet er ikkje i tråd med definisjonane på fortetting eller utviding, og blir å rekne som eit nytt område. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut. Området ligg også innanfor omsynssone «Bevaring av kulturmiljø» i Områdereguleringsplanen.                                                              |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.



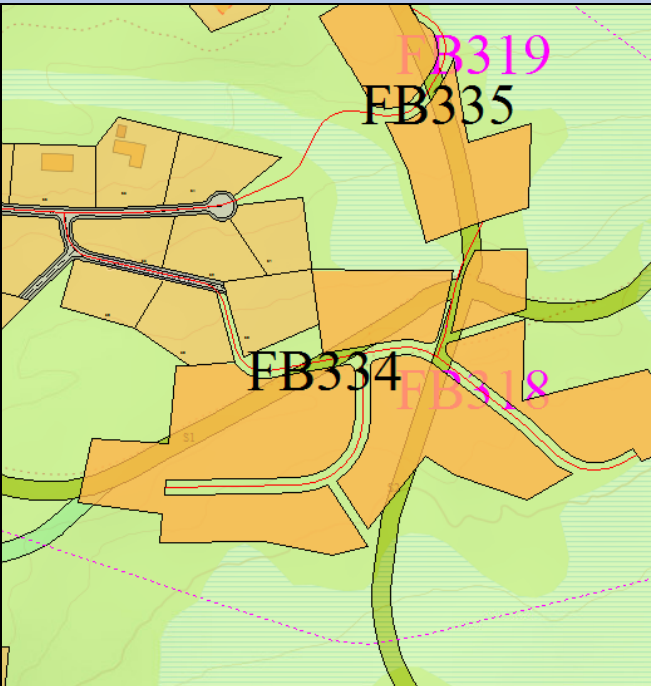
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB332                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | 145                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Leveldåsen AS/ Ole Tor Oleivsgard     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 66/4, 71/1 og 71/3                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ca. 7 daa                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | LNFR, Skiløypetrase (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fritidsbustader og veg                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 121 (FB315-FB319) i førre grovsiling. Alle 4 innspelsareala gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No spelar dei same areal inn på nytt (FB331-FB335). I FB332 er det ynskje om 5 tomter, samt veg. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Innspelet ligg innanfor reguleringsplan «Områderegulering Nysetlie/Venehovda Leveldåsen F3-1 og F3-2», planID 2011005.                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                                     | I områdereguleringa ligg dette innspelsarealet i direkte nærleik til andre regulerte hytter, men sidan ingen av desse er etablert, ligg innspelsarealet ikkje innanfor eller i direkte nærleik til eksisterande byggeområde, og fell derfor utanfor definisjonane fortetting/utviding. Innspelet blir derfor å rekne som eit nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                       | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     | Innspelsarealet ligg inntil myr i nord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                            | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                        |                                       | Innspelet er ikkje i tråd med definisjonane fortetting eller utviding, og blir å rekne som eit nytt område. Innspelsområdet ligg også over skiløypetrasé, og tilkomstveg vil krysse denne. Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                            |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB333                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 145                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Leveldåsen AS/ Ole Tor Oleivsgard     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 72/1, 65/1 og 71/5                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ca. 4 daa                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LNFR, Skiløypetrase (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fritidsbustader og veg                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 121 (FB315-FB319) i førre grovsilingsrunde. Alle 4 innspelsareala gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No spelar dei same areal inn på nytt (FB331-FB335). I FB333 er det ynskje om 3 tomter, samt veg.<br>Den eine grunneigaren som har eigedom innanfor dette området er imot innspelet.<br><br>Innspelet ligg innanfor reguleringsplan «Områderegulering Nysetlie/Venehovda Leveldåsen F3-1 og F3-2», planID 2011005. |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                                     | Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelsarealet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. I nord ligg det eit etablert byggeområde med fire hytter, samt veg, og innspelsarealet kan tolkast til å ligge i direkte nærleik til dette området, men grensar ikkje til dette området i store delar av sin omkrins, og fell følgeleg utanfor definisjonen. Det ligg også eit etablert byggeområde mot sør(aust), men heller ikkje her grensar innspelsarealet til det etablerte byggeområdet i store delar av sin omkrins. Administrasjonen kan forstå at forslagsstillar meiner området er utviding, då det er bebygd rundt, men ut frå definisjonane blir det å rekne som eit nytt område. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | Innspelsarealet fell utanfor definisjonane fortetting/utviding, og blir å rekne som eit nytt område. Delar av innspelsområdet ligg også                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

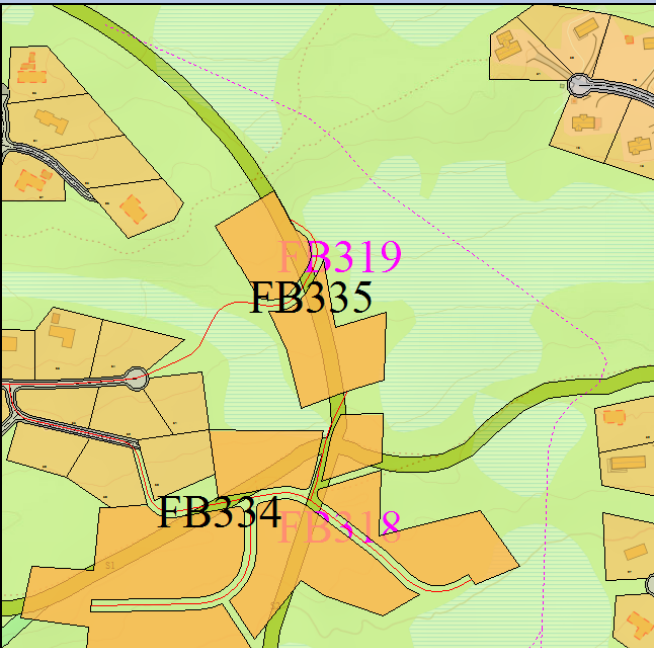
|  |  |                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------|
|  |  | over skiløypetrasé. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut. |
|--|--|----------------------------------------------------------------|

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

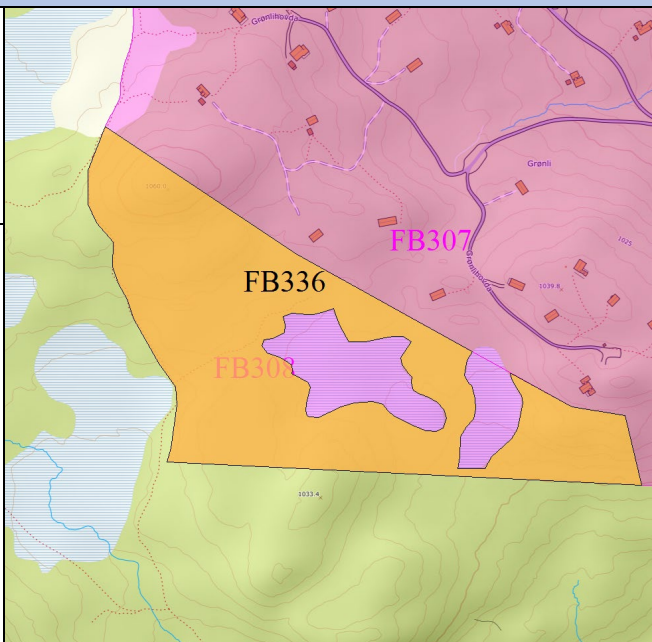
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB334                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 145                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Leveldåsen AS/ Ole Tor Oleivsgard |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 65/2, 64/2, 64/1, 65/6 og 63/1    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ca. 23 daa                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | LNFR (Reguleringsplan)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fritidsbustader og veg            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 121 (FB315-FB319) i førre grovsilingsrunde. Alle 4 innspelsareala gjekk ut i sak 37/2024 i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No spelar dei same areal inn på nytt (FB331-FB335). I FB334 er det ynskje om ca. 19 tomter, samt veg. Den eine grunneigaren som har eigedom innanfor dette området er imot innspelet.<br><br>Tidlegare innspel FB318. Ligg innanfor reguleringsplan «Områderegulering Nysetlie/Venehovda Leveldåsen F3-1 og F3-2», planID 2011005. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                 | I områdereguleringa ligg dette innspelsarealet i direkte nærleik til andre regulerte hytter mot nordvest, og ei tomt har etablert hytte, men ein kan ikkje vurdere det til at innspelsarealet ligg innanfor eller i direkte nærleik til eksisterande byggeområde, og innspelsarealet fell derfor utanfor definisjonane fortetting/utviding. Innspelsarealet grensar heller ikkje til dette feltet i store delar av sin omkrins. Innspelet blir derfor å rekne som eit nytt område der ny infrastruktur som veg må etablerast. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                 | Innspelsarealet ligg inntil myr i nord og sør.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   | Innspelsarealet fell utanfor definisjonane fortetting/utviding, og blir derfor å rekne som eit nytt område. Området vil krevje opparbeiding av ny veg, som vil måtte krysse skiløypene, men innspelet har med eit forslag på ny skiløypetrasé. Samla sett tilrår Rådmannen å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                 |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 145                                   |                                                                                                                    |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Leveldåsen AS/ Ole Tor Oleivsgard     |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 64/1 og 63/1                          |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ca. 6,5 daa                           |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LNFR, Skiløypetråse (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Fritidsbustader og veg                |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 121 (FB315-FB319) i førre grovsiling. Alle 4 innspelsareala gjekk ut i i sak 372924 i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No spelar dei same areal inn på nytt (FB331-FB335). I FB335 er det ynskje om 5 tomter og ein veg.<br><br>Ligg innanfor reguleringsplan «Områderegulering Nysetlie/Venehovda Leveldåsen F3-1 og F3-2», planID 2011005. |                                       |                                                                                                                                                                                                      |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | Kommentar                                                                                                                                                                                            |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       | X Innspelsarealet ligg ikkje innanfor eller i direkte nærleik til etablert byggeområde, og fell derfor utanfor definisjonane på fortetting og utviding. Innspelet er å rekne som eit nytt område.    |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       | - Innspelsarealet ligg inntil myr i aust og vest.                                                                                                                                                    |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       | -                                                                                                                                                                                                    |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                  |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       | Vegen til delar av området frå vest vil krysse myra og skiløype, men innspelet har med alternativ løypetråse. Sidan innspelsarealet blir definert som eit nytt område, tilrår Rådmannen å ta det ut. |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB336                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 147             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kari Randen     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 78/2            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ca. 76 daa      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LNF (KPA)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fritidsbustader |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 108 (FB308) i førre grovsiling. Gjekk ut i sak 37/2024 sidan tiltaket ville kravd mykje ny infrastruktur, og fordi det låg i myr. No er same område spelt inn, men arealet oppå myrane tatt ut, og ho opplyser om at det i dag finst veg og parkeringsplassar, og at nye infrastrukturtiltak vil derfor bli minimale. I tillegg presiserast det at forslaget er meint sett i samanheng med innspel FB307, som gjekk vidare til KU i førre grovsiling. |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Det er inga reguleringsplan i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X               | Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Innspelsarealet ligg i direkte nærleik til eksisterande byggeområde i nordaust, men grensar ikkje i store delar av sin omkrins til det eksisterande byggeområde, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -               | Innspelsarealet omkransar myrene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Innspelsarealet er å rekne som eit nytt område, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

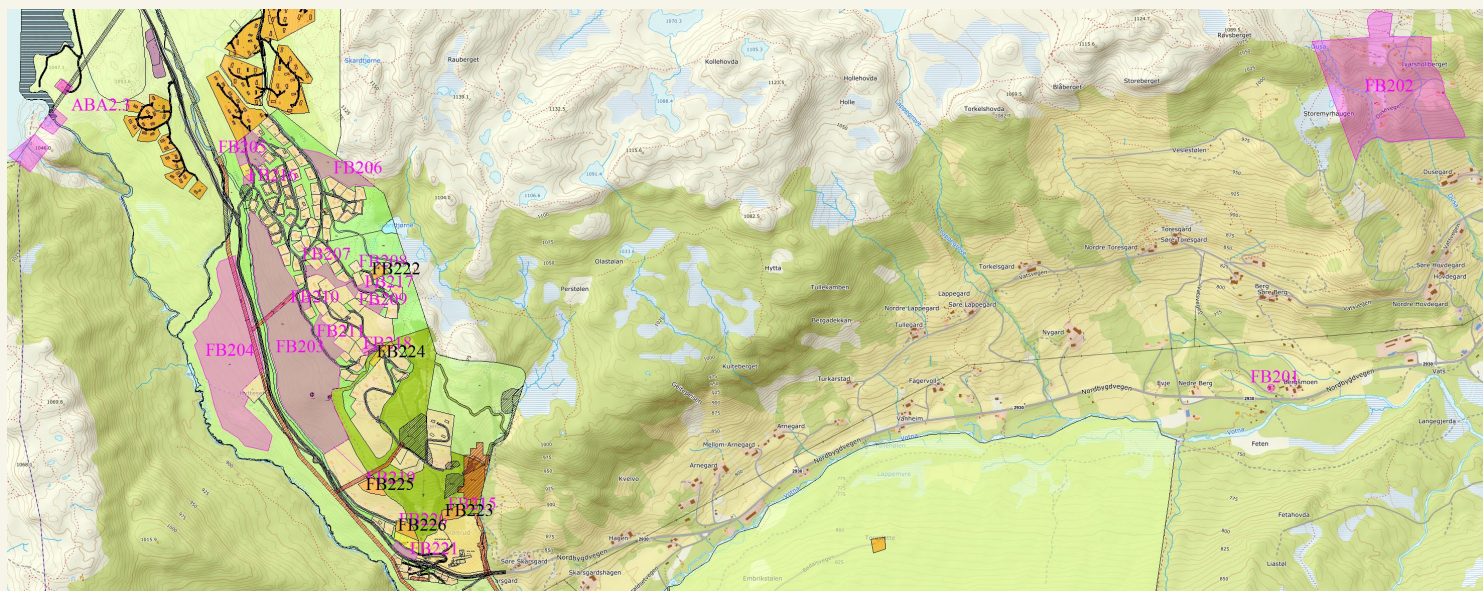
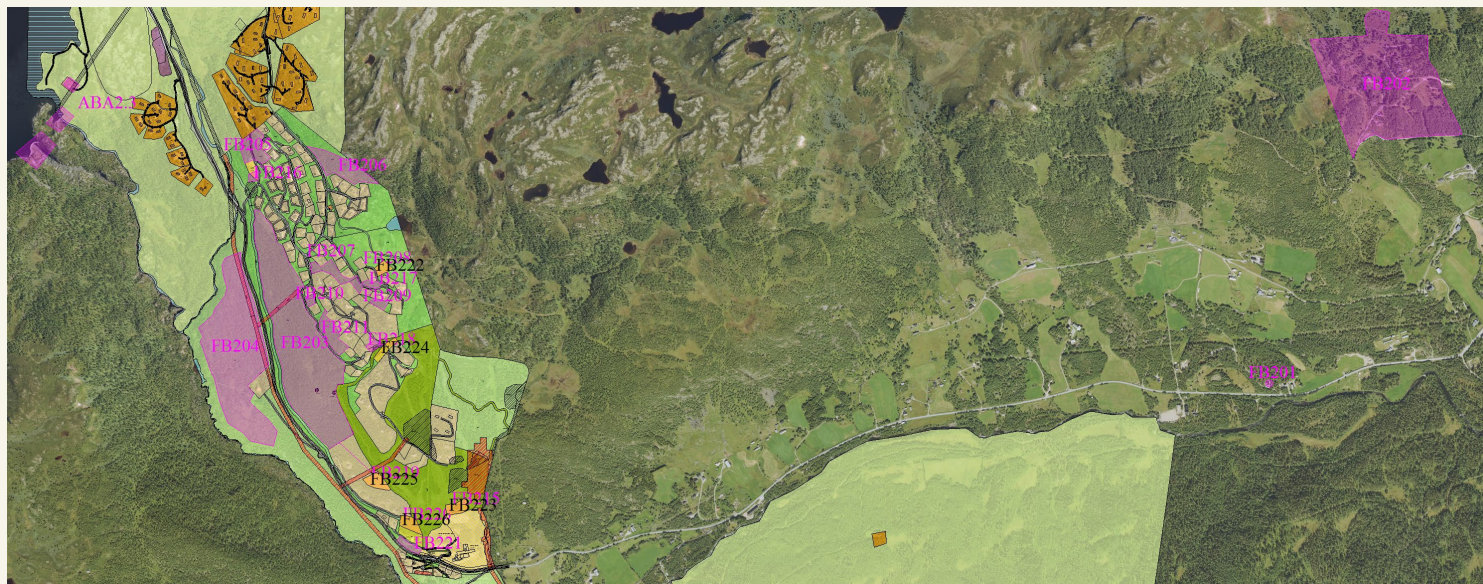
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.



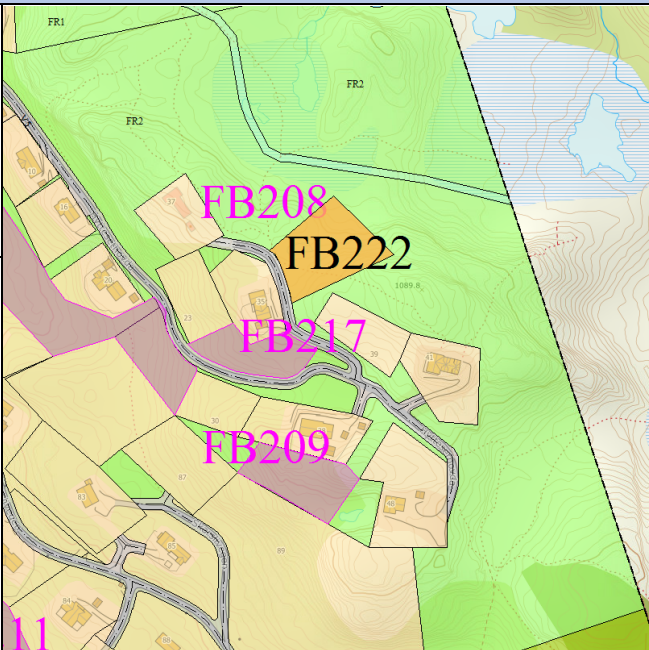
## Delområde 7.

# Vats

Det er totalt 5 innspelsareal i delområdet.





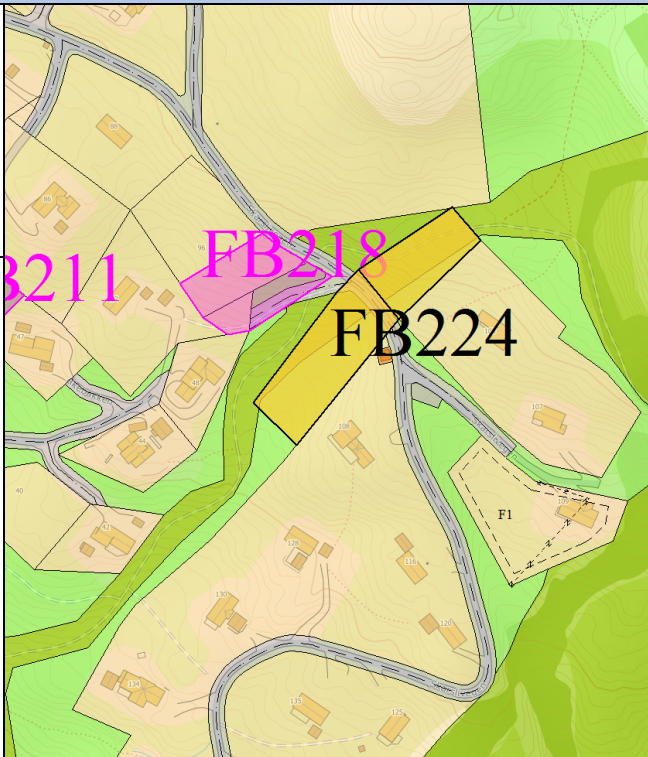
| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 148                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stein-Vidar Skarsgård             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 92/4                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ca. 2,5 daa                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fritidsbustader                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 75 (FB203-FB221) i førre grovsiling. Av desse gjekk 7 innspelsareal vidare i sak 37/2024, resten gjekk ut i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No ynskjer initiativtakar at FB219, FB220, FB215, FB208 og FB218 vurderast på nytt. FB222 tilsvarar FB208 frå tidlegare. |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Alle innspela ligg innanfor «Detaljregulering Skarslia, Skarsgard Nordre gnr 92 bnr4, revidering», planID 2010001.                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X                                 | Innspelsarealet er å rekne som nytt område. Innspelet ligg ikkje i mellom eksisterande hytter og i etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er ikkje fortetting. Men innspelsarealet ligg i direkte nærleik til eksisterande felt, men tomte som ligg mot søraust er ikkje bebygd. Innspelsarealet grensar ikkje i store delar av sin omkrins til bebygd område, og er derfor ikkje i tråd med definisjonen på utviding. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                 | Ja, innspelsarealet ligg på ca. 1075 moh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                 | Nei, men grensar i nord til boreal hei av stor verdi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                 | Ja, det ligg liten dam midt i innspelsarealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                       |                                   | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, og ikkje i tråd med dei andre grovsilingskriteria, og Rådmannen tilrår å ta innspelet ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

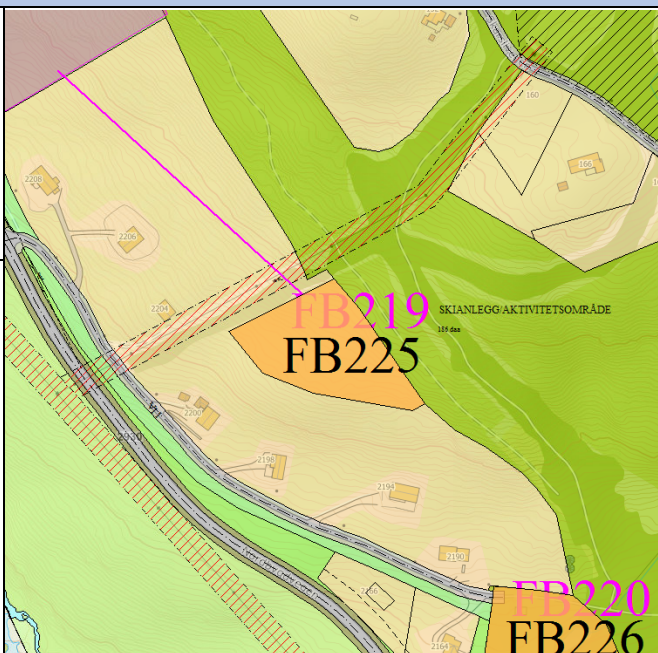


| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 148                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stein-Vidar Skarsgård                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 92/4                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ca. 4 daa                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Skianlegg, Omsynssone «bevaring naturmiljø» (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Fritidsbustader                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 75 (FB203-FB221) i førre grovsilingsrunde. Av desse gjekk 7 innspelsareal vidare i sak 37/2024, resten gjekk ut i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No ynskjer initiativtakar at FB219, FB220, FB215, FB208 og FB218 vurderast på nytt. FB223 tilsvarar FB215 frå tidlegare. |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Alle innspela ligg innanfor «Detaljregulering Skarslia, Skarsgard Nordre gnr 92 bnr4, revidering», planID 2010001                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               | X Innspelet er å rekne som nytt område. Innspelet ligg ikkje innanfor, eller i direkte nærleik til, eit etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er følgeleg ikkje i tråd med definisjonen på fortetting eller utviding                                    |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               | X Ja, ca. 0,5 daa av innspelsarealet ligg innanfor aktsemdsområde for jord/flaumskred i vest, og det ligg aktsemdsområde for snøskred og jord- og flaumskred like nord/nordaust for området. Ca. 1,6 daa ligg innanfor aktsemdsområde for flaum.                 |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                              |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | Innspelsarealet er å rekne som nytt område, men sidan det ligg innunder satsingsområde ved skiheisen i Skarslia, kan det settast til gult. Likevel rører mindre delar av arealet ved flaumsone og jord/flaumskred, og Rådmannen tilrår derfor å ta innspelet ut. |

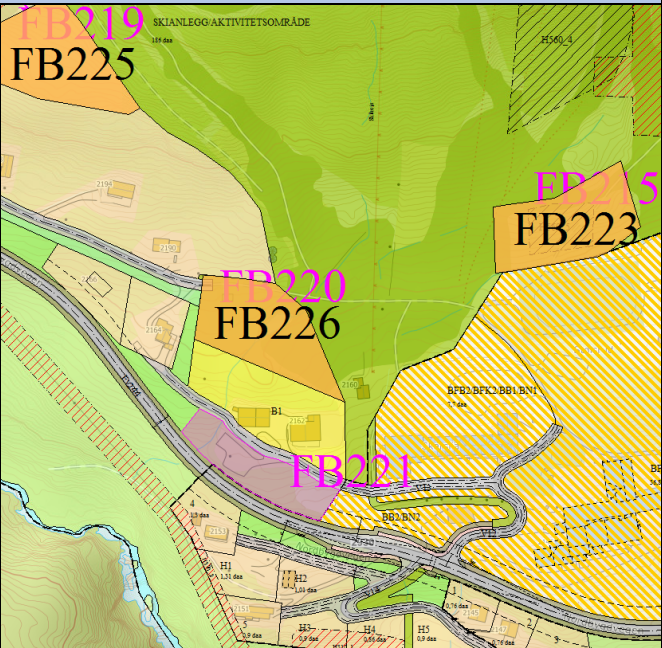
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 148                                          |                                                                                                 |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stein-Vidar Skarsgård                        |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 92/4                                         |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ca. 2,3 daa                                  |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Skianlegg, Friluftsføremål (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Fritidsbustader                              |                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 75 (FB203-FB221) i førre grovsilingsrunde. Av desse gjekk 7 innspelsareal vidare i sak 37/2024, resten gjekk ut i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No ynskjer initiativtakar at FB208, FB215, FB218, FB219, og FB220 vurderast på nytt. FB224 tilsvarar FB218 frå tidlegare, men er no flytta frå eksisterande tomtar, til motsett side av akebakken i aust. Innteikna areal går over veg og akebakken (skianlegg). |                                              |                                                                                                                                                                                    |
| Alle innspela ligg innanfor «Detaljregulering Skarslia, Skarsgard Nordre gnr 92 bnr4, revidering», planID 2010001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                                                                    |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              | Kommentar                                                                                                                                                                          |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                                            | Innspelsarealet er innanfor definisjonen på fortetting, då det ligg inntil/mellom etablert byggeområde, men arealet er regulert til skianlegg/friluftsføremål i reguleringsplanen. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                            |                                                                                                                                                                                    |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            |                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                            |                                                                                                                                                                                    |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                            |                                                                                                                                                                                    |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                            |                                                                                                                                                                                    |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på fortetting, men arealet er plassert midt i regulert akebakke. Rådmannen tilrår derfor å ta innspelsarealet ut.                       |

Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 148                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Forslagsstilar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stein-Vidar Skarsgård                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 92/4                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ca. 4 daa                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fritidsbustader frittliggande (Reguleringsplan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fritidsbustader                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Innspel:</b> Tidlegere innspel 75 (FB203-FB221) i førre grovsiling. Av desse gjekk 7 innspelsareal vidare i sak 37/2024, resten gjekk ut i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No ynskjer initiativtakar at FB208, FB215, FB218, FB219, og FB220 vurderast på nytt. FB225 tilsvarar FB219 frå tidlegare. |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Alle innspela ligg innanfor «Detaljregulering Skarslia, Skarsgard Nordre gnr 92 bnr4, revidering», planID 2010001.                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | X                                               | Innspelsarealet blir å rekne som eit nytt område. Området ligg ikkje innanfor etablert byggeområde, så det er ikkje i tråd med definisjonen på fortetting. Men det ligg i eit område med ca. 5 spreidde hytter mot sør/sørvest, og kan derfor vere i tråd med utviding. Likevel grensar det ikkje til det eksisterande utbyggingsområdet i store delar i sin omkrins. Vidare blir det lagt opp til ny veg mellom FB219 og FB203, og vil derfor ikkje nytte allereie etablert infrastruktur i form av veg. |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                        |                                                 | Innspelsarealet er ikkje i tråd med omgrepa fortetting eller utviding, og blir å rekne som eit nytt område. Innspelsarealet ligg på område avsett til frittliggande fritidsbebyggelse i KPA. Sidan dette området ligg innunder satsingsområde ved skiheisen i Skarslia, sett Rådmannen det til gult.                                                                                                                                                                                                      |



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Innspelsnummer:</b> 148<br><b>Forslagsstilar:</b> Stein-Vidar Skarsgård<br><b>Gnr/bnr:</b> 92/4<br><b>Storleik:</b> Ca. 4 daa<br><b>Dagens føremål:</b> Fritidsbustader frittliggade (Reguleringsplan)<br><b>Ønska føremål:</b> Fritidsbustader                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspel:</b> Tidlegare innspel 75 (FB203-FB221) i førre grovsiling. Av desse gjekk 7 innspelsareal vidare i sak 37/2024, resten gjekk ut i hovudsak fordi dei ikkje vart i tråd med fortetting/utviding. No ynskjar initiativtakar at FB208, FB215, FB218, FB219, og FB220 vurderast på nytt. FB226 tilsvarar innspel FB220 frå tidlegare.<br><br>Alle innspela ligg innanfor «Detaljregulering Skarslia, Skarsgard Nordre gnr 92 bnr4, revidering», planID 2010001. |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X | Innspelet ligg ikkje innanfor etablert byggeområde i ein reguleringsplan, og er derfor ikkje fortetting. Innspelsarealet grensar likevel til to spreidde hytter mot vest, einebustad i sør, samt skitrekk/heisbu mot aust, og grensar derfor til andre bygg i store delar av sin omkrins. Her er det etablert veg fram til arealet i nordvest. Innspelet er derfor i tråd med definisjonen utviding. |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X | Ja, over heile innspelet ligg i aktsemdsområde for flaum. Ligg og inntil aktsemdsområde for jord/flaumskred i aust.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og kommuneplanens overordna arealføringar for kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | Innspelsarealet er i tråd med definisjonen på utviding, men ligg innanfor aktsemdsone for flaum og jord/flaumskred. Rådmannen satt innspelet til gult i førre grovsiling då det ligg innunder satsingsområde ved skiheisen i Skarslia, men vart i sak 37/2024 i KPU møte den 09.12.2024 tatt UT. Som ei samla vurdering tilrår Rådmannen å ta innspelet ut.                                          |

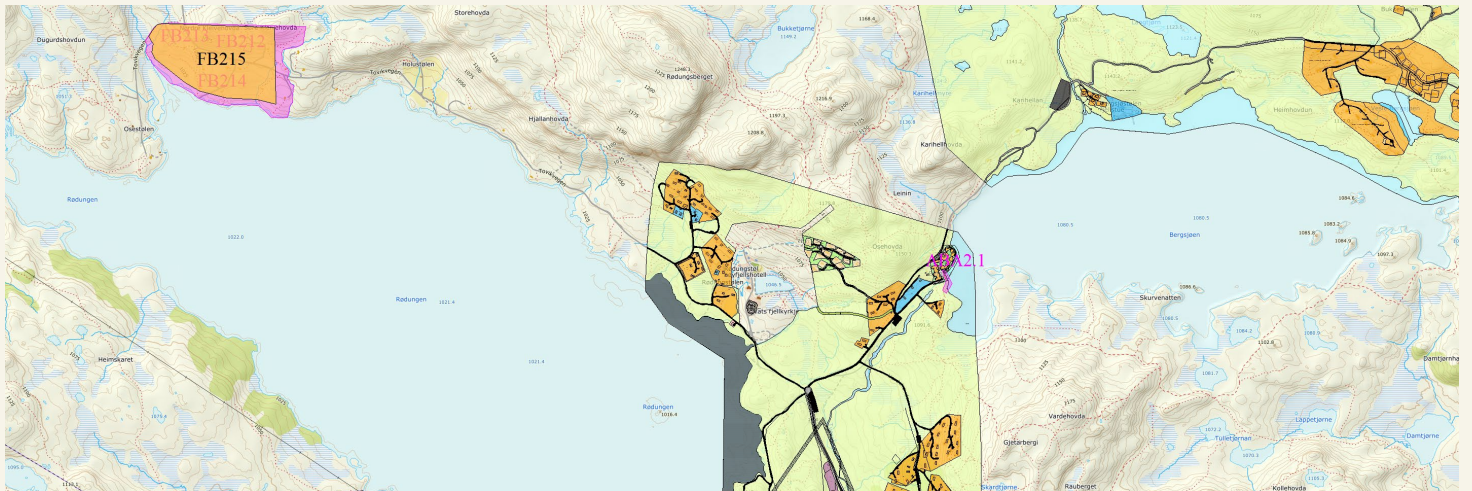
Politisk handsaming: UT i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.

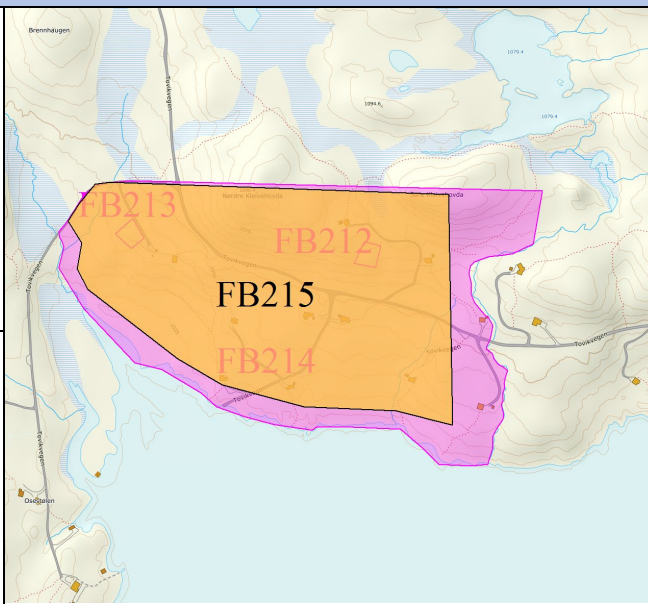


Delområde 8.

## Bergsjø - Rødungen

Det er totalt eitt innspelsareal i Bergsjø – Rødungen: FB215.



| Grovsiling av innspela til kommuneplanens arealdel 2023 – 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fritidsføremål: FB215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspelsnummer:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 134                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Forslagsstillar:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Osestølen stølssameige v/<br>Jostein Kleiven og Torstein<br>Dengerud |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gnr/bnr:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 99/19                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Storleik:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ca. 190 daa                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dagens føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LNFR-2A, LNFR, Randsone<br>villrein, omsyn reindrift (KPA)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ønska føremål:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fritidsbustader                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Innspel:</b> Innspelet tilsvarar innspel 82 (FB214) i<br>førre grovsiling, samt dei to frådelt og ubebygde<br>tomtene føreslått i innspel 78 og 79 (FB212 og<br>FB213). Alle dei 3 innspela gjekk ut i sak 37/2024<br>fordi dei låg over skoggrensa, i randsone for villrein<br>og delvis i aktsemdsområde for flaum. No har<br>initiativtakar nedjustert innspelsarealet med ca. 70<br>daa. Det er fortsett ynskje om å setje av til<br>fritidsbustad i 4 nye tomter i dette arealet, i tillegg<br>til dei to frådelt tomtane (99/16 og 99/17). |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Det er inga reguleringsplan i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Grovsilingskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fortetting og/eller utviding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Nytt område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      | X Innspelet er å rekne som eit nytt område.<br>Fortetting og utviding skal skje innanfor eller<br>inntil eit eksisterande byggeområde i ein<br>reguleringsplan, og det finst ikkje for dette<br>området. Men det er likevel eit område med<br>10 spreidde hytter.                                                                                                                                                                  |
| Ligg over skoggrensa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | X Ja, innspelsarealet ligg på ca. 1040 moh i ope<br>landskap.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rører ved truga naturtypar/naturtypekartlegging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      | - Det er sannsynlegvis boreal hei her. Det er<br>boreal hei rundt innspelsområdet og<br>kartleggingsgrensa stopper her.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rører ved myr og våtmark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligg i skred- og/eller flaumutsette område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      | X Ja, ca. 13,7 daa ligg innanfor aktsemdsområde<br>for flaum i aust og vest.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samla vurdering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      | Kommentar og Rådmannens innstilling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Er innspelet i tråd med grovsilingskriteria og<br>kommuneplanens overordna arealføringar for<br>kommunens arealbruk?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      | Innspelsområdet fell ikkje innunder<br>kategoriane fortetting eller utviding. Arealet<br>ligg i høg fjellsterreng over skoggrensa, samt i<br>randområde for villrein og er derfor i strid<br>med dei overordna arealføringane i<br>kommunen. Innspelsområdet ligg innanfor LSF<br>A område, kor det i KPA er byggeforbod for<br>nye fritidsbustader. Sidan det tidlegare er gitt<br>dispensasjon på tomt 99/16 i 2016 vil det vere |

|  |  |                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | eit politisk spørsmål om ein skal ta innspelet vidare til KU. Men ut frå dei gitte kriteria tilrår Rådmannen å ta innspelet ut. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Politisk handsaming: KPU vedtok å ta dei to frådelte og ubebygde tomtene (tidlegare innspel FB212 og FB213) vidare til konsekvensutgreiing, og det resterande innspelet UT, i sak 7/2026 i møte den 20.01.2026.