



ÅL KOMMUNE

Betalingssatsar

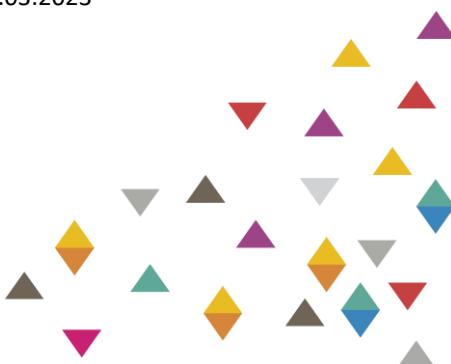
Ål kommune

2023

Versjon 1 – 2023

Sist oppdatert 10.03.2023

 HALLINGDAL



Innhald

OPPVEKSTSEKTOR	3
Foreldrebetaling kulturskule	3
Betalingsatsar for barnehageplass.....	3
Betalingsatsar for skulefritidsordninga/SFO.....	4
Betalingsatsar for vaksenopplæring – framandspråklege	5
Betalingsatsar for utleige av skulebygg/kommunale utleigerom	6
Betaling for tenester på helsestasjon	7
HELSE- OG OMSORGSSSEKTOR	7
Betalingsatsar for abonnementsordning.....	7
Betaling for opphold i institusjon	8
Betaling for hybel ved Ål helsesenter	9
Betaling for matombringning og middag i kafeteriaen	9
Betaling for vaktmestertenester utanom abonnementsordninga.....	9
Betaling for legetenester	9
Betaling for fysioterapitenger	9
Betaling for bruk av behandlingsbassenget på kveldstid.....	9
Betaling for bruk av treningsal	9
Betaling for bruk av tryggingsalarm	9
Betaling for støttekontakt og avlasting.....	10
Betaling for psykiatrisk sjukepleie	10
KULTUR.....	10
Billettprisar Ål Kommunale kino	14
AVD. BYGGFORVALTNING	15
Betalingsatsar for leige av idrettshall.....	15
Hall med garderobar.....	15
Skytebane med møterom.....	16
Trimrommet	16
Møterom i 2. høgda	16
Bruk av berre garderobe	16
Bruk av klatrevegg	17
Husleigesatsar i kommunale utleigebustader	17
Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader.....	19
AVD. VAR	22
AVD. VEG- OG PARK	26
Pris for kommunal brøyting m.v. av private områder	26

UTVIKLINGSAVD.	27
PRIS PÅ BUSTADTOMTER I KOMMUNALE FELT	27
FORSKRIFT OM GEBYR FOR TENESTER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA I ÅL KOMMUNE	28
1. Generelle reglar	28
1.1 Betalingsplikt	28
2.1 Ein søknad etter pbl. § 20-1 omfattar:	29
2.2 Tiltak som krev søknad og løyve i medhald av plan- og bygningslova § 20-1	29
2.3 Fleirtrinns handsaming	30
2.4 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan forestås av tiltakshavar § 20-2, a,b,c og d	30
2.6 Dispensasjon etter pbl. § 19	31
2.7 Søknad som utløyser krav om skred/ras/flomvurdering	31
3.0 Plansaker (§12-3)	31
Ei komplett handsaming av planframlegg omfattar:	31
3.1 Konsekvensutgreiing	32
3.2 Avslutning av planforslag	32

Oppvekstsektor

Foreldrebetaling kulturskule

K-sak 75/16

Heil plass	3 201 kr/år
Sysken eller fleire plassar	2 243 kr/år
Gruppeundervisning	2 346 kr/år
Gruppeundervisning vaksne	3 400 kr/år
Materiell kunstskule	430 kr/semester

Satsane gjeld pr elev. Faktura blir sendt to gonger i året.

Satsane kan endre seg ved nytt skuleår.

Betalingsatsar for barnehageplass

K-sak 12/2023

1. Betalingssats:

5 dagars barnehageplass 3 000 kr/mnd

4 dagars barnehageplass	2 850 kr/mnd
3 dagars barnehageplass	2 650 kr/mnd

2. Syskenmoderasjon:

Det ver gjeve 30 % syskenmoderasjon i foreldrebetalinga for barn nr. 2 og 50 % syskenmoderasjon for barn nr. 3 eller fleire.

3. Moderasjonsordning for hushaldningar med låg inntekt:

- a) Reduksjon i foreldrebetalinga

Ingen hushaldningar skal betale meir enn 6 % av inntekta for ein barnehageplass. Hushaldningar som kan dokumentere ei samla skattepliktig kapital- og personinntekt på mindre enn kr 607 750,- jf. siste skattemelding, kan søkje om redusert betalingssats.

- b) Gratis kjernetid for 2-, 3-, 4- og 5-åringar

2-, 3-, 4- og 5-åringar som bur i hushaldningar med låg inntekt har rett til 20 timer gratis oppholdstid pr. veke. Hushaldningar som kan dokumentere ei samla skattepliktig kapital- og personinntekt på mindre enn kr 598 825,- jf. siste skattemelding, kan søkje om gratis kjernetid. (satsen gjeld frå 01.08.2022).

Sjå retningsliner og søknadsskjema på www.aal.kommune.no

4. Kjøp av ekstra dag:

Barn med fast plass i barnehage kan ved leidg kapasitet gjere avtale med barnehagen om å kjøpe ekstra dagar. Kjøpedagar kostar 350 kr/dag.

5. Mat i barnehagen:

Mat i barnehagen skal være sjølvfinansiert og kjem i tillegg til sats for foreldrebetaling.

6. For sein henting:

Føresette som gjentatte gonger ikkje hentar barna sine til rett tid, må etter ein skriftleg advarsel betale 200 kr pr. påbegynt $\frac{1}{2}$ time ved for sein henting.

7. Utsending av faktura:

Det vert sendt faktura for 11 månader. Juli er betalingsfri månad, og føreset at barnet er ute fire heile veker i løpet av året. Forfallsdato er 20. i kvar månad.

8. Manglande betaling:

Ved manglande foreldrebetaling i meir enn to månadar, vert det sendt varsel om oppseiling av plassen.

Betalingsatsar for skulefritidsordninga/SFO

1. Betalingssats:

1. og 2. trinn

Sats 1: 0 – 12 timer, gratis

Sats 2: over 12 timer, kr. 1425,- per månad.

3. og 4. trinn

Sats 1: 0 – 12 timer, kr. 1900,- per månad.

Sats 2: over 12 timer, kr. 2850,- per månad

Foreldrebetalinga skal dekke kostnader i drift av SFO (jf. Kostnadsbegrepet). Satsane kan bli justert i løpet av skuleåret.

2. Mat i SFO:

Mat i SFO skal være sjølvfinansiert og kjem i tillegg til sats for foreldrebetaling.

3. Leksehjelp:

Dersom leksehjelp vert lagt til eit tidspunkt med SFO, skal denne tida kome til fråtrekk.

4. Utsending av faktura:

Det vert sendt faktura for tilbodet som fylgjer skuleruta fordelt på 11 månader. Eventuell ferie-SFO vert fakturert i tillegg. Forfallsdato den 20. i kvar månad.

5. For sein henting:

Føresette som gjentatte gonger ikkje hentar sine barn til rett tid, må etter ein skriftleg advarsel betale 150 kr. pr. påbegynte halvtime ved for sein henting.

6. Manglande betaling:

Ved manglande foreldrebetaling i meir enn to månader, vert det sendt varsel om oppseiling av plassen.

Betalingssatsar for vaksenopplæring – framandspråklege

K-sak 137/19

Betalingssats:

Undervisning 1 dagar i veka	772 kr/mnd
Undervisning 2 dagar i veka	1 534 kr/mnd
Undervisning 3 dagar i veka	2 296 kr/mnd
Undervisning 4 dagar i veka	3 059 kr/mnd

Satsane gjeld for elevar som ikkje har rett på gratis undervisning.

Satsane kan endre seg ved nytt skuleår.

Betalingsatsar for utleige av skulebygg/kommunale utleigerom

K-sak 137/19

Ål kommunestyre har vedteke fylgande betalingssatsar for kommunale utleigerom:

- Tilstellingar i regi av Ål kommune sine skular og barnehagar skal kunne nytte lokala gratis. Det same gjeld tilstellingar valde foreldrerepresentantar skipar til i samband med skulen og barnehagen. Vask etter slike tilstellingar inngår i det kommunale reinhaldet av bygget.
- Lag og organisasjoner i Ål kommune skal kunne nytte lokale gratis i ordinær vektentleg aktivitet.
- Ved større arrangement og festar, i regi av frivillige lag og organisasjoner i Ål kommune, skal dei sjølv syte for vask eller betale for at kommunen gjer jobben.
- Lag og organisasjoner utanom Ål, privatpersonar og alle forretningsmessige verksemder betalar etter fylgjande satsar:

Møte/aktivitet:

Grendehus/gymsal	675 kr
Møterom/klasserom	453 kr
Grupperom/mindre rom	340 kr
Skulekjøkken	561 kr
Symjehall*	1 122 kr
Datarom**	1 122 kr
Auditorium***	2 245 kr
Kantine m/kantinekjøkken***	788 kr

Overnatting:

Klasserom	88 kr pr person/døgn
Gymsal****	57 kr pr person /døgn

Fest:

Møterom/klasserom	450 kr
Grendehus/gymsal dagtid	675 kr
Grendehus/gymsal kveld	1 122 kr
Klubblokale (Torpo)	450 kr

Tillegg:

Kjøkken	340 kr
Dusj	226 kr

*) Gjeld Torpo skule, Nedre-Ål skule og Leveldtun

**) Gjeld Nedre Ål skule

***) Gjeld Ål ungdomsskule og Torpo skule

****) Minimum 20 personar

Betaling for tenester på helsestasjon

K-sak 137/19

Konsultasjon v/vaksinering:

Enkeltkonsultasjon	200 kr
Familiekonsultasjon	395 kr

I tillegg kjem betaling for aktuell vaksine (gjeld reisevaksine).

Kostnad for influensavaksinasjon vert kunngjort i samband med annonsering.
Vaksiner som høyrer med i vaksinasjonsprogrammet for barn og unge er gratis.
Tuberkulosekontroll er gratis.
Fødselsførebuande kurs er gratis.

Helse- og omsorgssektor

Betalingssatsar for abonnementsordning

Jf. «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» av 16.12.2011

1. Abonnementsordninga omfattar heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning og heimevakttenester.
Heimesjukepleie er gratis.
2. Abonnementsordninga blir gradert etter siste "pårekna inntekt" slik:

	Allmenn inntekt for husstanden i kroner	Abonnementspris kr pr. månad
Inntil 2G	0 – 222 954	220
2G-3G	222 955 – 334 431	784
3G-4G	334 432 – 445 908	1 327
4G-5G	445 909 – 557 385	1 949
Over 5G	557 386 →	2 533

Betalinga gjeld f.o.m. den første t.o.m. den siste i kvar månad.
Frå 01.05. 22 vart grunnbeløpet (G) sett til 111 477 kroner.

3. Timepris er kr 220,- for heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning eller heimevaktmeistertenester dersom abonnementspris overstig sjølvkost for mottatte tenester pr. månad.
4. Ein kan søkje om fritak for betaling for ovannemnde tenester eller om redusert eigenbetaling. Det blir brukt same kriterium som ved tildeling av sosialhjelp, og kommunalsjef har fullmakt til å fråvike krav om eigenbetaling, eller endre betalingssatsar.

Betaling for opphold i institusjon

Betalingssatsane i pkt 1, 2, 3 og 4 er fastsette av sentrale myndigheter i "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester" av 16.12.2011 og omfattar ikkje kommunalt vedtak om betalingssatsar.

1. Korttidsopphold i inntil 60 døgn pr. kalenderår: Kr 185,- pr. døgn.
Same betalingssats gjeld for korttidsopphold på kommunal plass ved Hallingdal sjukestugu.
2. Dagopphold / nattopphold: Kr 105,- pr. døgn.
Dagopphold ved ergoterapien og dagsenter for eldre med hukommelsessvikt er gratis. Brukar skal berre betale for evt. mat.
3. Korttidsopphold over 60 døgn pr. kalenderår:
Eigendel etter forskrift av 16.12.11, d.v.s.:
 - 75 % av grunnbeløpet i folketrygda etter fråtrekk av fribeløp.
 - 85 % av inntekter utover grunnbeløpet i folketrygda etter fråtrekk av utlikna inntektsskatt.
 - Evt. forsørgjarfrådrag dersom bebuar har heimebuande ektefelle eller mindreårige born, eller er forsørgjar for born over 18 år.
4. Legebestemt innlegging i institusjon som øyeblikkeleg hjelp er fritatt eigendel.
5. Etteroppgjer innan 01.11 kvart år. For lite eller for mykje innbetalt blir fakturert / godskrive konto seinast i november.
6. Kommunen sin sjølvkost pr. sjukeheimspllass (kurdøgnpris) er kr 2 852,- pr. døgn.

Betaling for hybel ved Ål helsesenter

Husleige for hybel ved Ål helsesenter:

Kr 3 895,- pr. månad inkl. straum

Betaling for matombringning og middag i kafeteriaen

Matombringning:

Ein porsjon med dessert/suppe	kr 95,-
-------------------------------	---------

Betaling for vaktmeistertenester utanom abonnementssordninga

Dersom brukaren ikkje er innlemma i abonnementssordninga, gjeld timepris kr 220,- pr. time.

Klypping av gras blir ikkje utført av heimevaktmeister.

Betaling for legetenester

Takstar i samsvar med gjeldande forskrifter.

Betaling for fysioterapitenester

Takstar i samsvar med gjeldande forskrifter.

Alle må no betale for fysioterapibehandling.

Betaling for bruk av behandlingsbassengen på kveldstid

Kr 265,- pr. månad. Den som følgjer skal ikkje betale.

Betaling for bruk av treningsal

Kr 265,- pr. månad.

Treningsalen er berre tilgjengeleg for eigentrening i opningstida kl. 08.00-15.30.

Betaling for bruk av tryggingsalarm

Ål kommunestyre har vedtatt eigenbetaling for tryggingsalarm kr 291,- pr. månad. Brukarane må søkje om tenesta som er behovsprøvd.

Om ein blir einige om at det er føremålstenleg med tilknyting av røykvarslar, kostar det kr 64,- pr. månad pr. røykvarslar.

Betaling for støttekontakt og avlasting

Tenestene er gratis.

Betaling for psykiatrisk sjukepleie

Tenesta er gratis.

Kultur

Betalingssatsar Prestegardslåven

Viser til k.sak 1/14 – felles betalingssatsar for kommunale grendehus.

Leigesatsar Ål kulturhus (gjeldande fra 01.01.2020)

Rådgjevande takstar:

Prisliste

Ål kulturhus

Storesalen: konferanse/møte	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
Kapasitet: 350				
Kvardagar før kl 16.00	2000	Gratis v/ledig kapasitet	6000	etter avtale
Måndag/tysdag etter kl 16.00	3000	Gratis v/ledig kapasitet 3000 per tapte filmvisning	8000	etter avtale
Onsdag/torsdag/fredag etter kl 16.00 og laurdag/sundag			10000	etter avtale
* Prisane inkluderer enkel rigg med lys/lyd/projektor, ikkje personale				
Stor lydrigg (krev teknikar)			4000	etter avtale
Stor lysrigg (krev teknikar)			4000	etter avtale
Teknikar lys			5100	etter avtale
Teknikar lyd			5100	etter avtale

Storesalen: billettarrangement

Kapasitet: 350

		Leigepris	Spesi alpris
Salleige	**	15000	avtale etter
Lysrigg med husets utstyr		4000	avtale etter
Lydrigg med husets utstyr		4000	avtale etter
Trådlaus mygg		350/mygg	avtale etter
Teknikar lys		5100	avtale etter
Teknikar lyd		5100	avtale etter
Riggehjelp/scenearbeidar/scenemeister		600/time	avtale etter
Flygel		3000	avtale

Serviceavgift per billett (pålydande billett:)

Billettavgift, opp til 200,-	15
Billettavgift, kr 201-400,-	20
Billettavgift, kr 401 -600,-	25
Billettavgift, kr 601-900,-	30

* Ål kulturskule, Ål bibliotek eller andre kommunale avdelingar på Ål kulturhus kan leige Storesalen for billettarrangement mandagar og tysdager (e/kl 16.00) til kr 5.000

Personale og teknisk utstyr er ikkje inkludert i prisen. Andre behov blir fastsett etter gjeldande prisliste.

* På tider med ordinær kinoframsyning kan Ål kulturskule, Ål bibliotek eller andre kommunale avdelingar på Ål kulturhus leige Storesalen for kr 7.000 Personale og teknisk utstyr er ikkje inkludert i prisen. Andre behov blir fastsett etter gjeldande prisliste.

Merknad: Leige fleire dagar på rad gjev ein rabatt på 30% av sallaige frå dag to. Dette gjeld ikkje kommunale avdelingar, lokale lag og foreningar. Ved behov for teknisk utstyr utover kulturhuset sitt eige må pris bli fastsett i kvart enkelt tilfelle.

Veslesalen: konferanse/møte

Kapsitet: 95

	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
Kvardagar før kl 16.00	1000	Gratis v/ledig kapasitet	4000	etter avtale

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

			Gratis v/ledig kapasitet 2000 per tapte filmvisning	etter avtale
Måndag/tysdag etter kl 16.00	2000		4500	etter avtale
Onsdag/torsdag/fredag etter kl 16.00 og laurdag/sundag			5000	etter avtale
<i>* Prisane inkluderer enkel rigg med lys/lyd/projektor, ikkje personale</i>				

Veslesalen: billettarrangement

Kapasitet: 95

		Leigepris	Spesi alpris
Salleige		6000	etter avtale
Enkel rigg lys/lyd/projektor		1500	etter avtale
Trådlaus mygg	350/mygg	avtale	
Riggehjelp/scenearbeidar/teknisk bistand	600/time	etter avtale	

**Serviceavgift per billett (pålydande
billett:)**

Billettavgift, opp til 200,-	15
Billettavgift, kr 201-400,-	20
Billettavgift, kr 401 -600,-	25
Billettavgift, kr 601-900,-	30

** Ål kulturskule, Ål bibliotek eller andre kommunale avdelingar på Ål kulturhus kan leige Veslesalen for billettarrangement måndagar og tysdager (e/kl 16.00) til kr 3.000*

Personale og teknisk utstyr er ikkje inkludert i

*prisen. Andre behov blir fastsett etter
gjeldande prisliste.*

** På tider med ordinær kinoframsyning kan Ål kulturskule, Ål bibliotek eller andre kommunale avdelingar på Ål kulturhus leige Veslesalen for kr 5.000*

*Personale og teknisk utstyr er ikkje inkludert i
prisen. Andre behov blir fastsett etter
gjeldande prisliste.*

Sprang: konferanse/møte

Kapasitet: 180

	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
Salleige	2000	Gratis v/ledig kapasitet	5000	etter avtale
Konferanseteknikk (styring frå kontrollpanel talarstol)	1500	1500	1500	etter avtale

Sprang: prøver/øving

Kapasitet: 180

Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
--------------------------	---------------	-----------	-----------------

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

Timepris		etter avtale
Sprang: billettarrangement		Spesi alpris
Kapasitet: 180		
Salleige	8000	etter avtale
Trådlaus mygg	350/mygg	etter avtale
Lysrigg med husets utstyr	4000	etter avtale
Lydrigg med husets utstyr	4000	etter avtale
Teknikar lys	5100	etter avtale
Teknikar lyd Riggehjelp/scenearbeidar/scenemei ster	5100	etter avtale
Flygel	600/time	etter avtale
	3000	avtale

**Serviceavgift per billett (pålydande
billett:)**

Billettavgift, opp til 200,-	15
Billettavgift, kr 201-400,-	20
Billettavgift, kr 401 -600,-	25
Billettavgift, kr 601-900,-	30

* Ål kulturskule, Ål bibliotek eller andre kommunale avdelingar på Ål kulturhus kan leige Sprang for billettarrangement kr 1000/time
Personale og teknisk utstyr er ikkje inkludert i prisen. Andre behov blir fastsett etter gjeldande prisliste.

Merknad: Leige fleire dagar på rad gir ein rabatt på 30% av sallaige frå dag to. Dette gjeld ikkje kommunale avdelingar, lokale lag og foreningar.
Ved behov for teknisk utstyr utover kulturhuset sitt eige må pris bli fastsett i kvart enkelt tilfelle.

Veslefeten (dansesal 75m2)	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
Timepris	200	200	400	etter avtale
Storefeten (dansesal 120 m2)	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris
Timepris	300	300	500	etter avtale
Møterom	Lokale lag og foreningar	Ål kommune	Leigepris	Spesi alpris

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

Timepris: Stugu (ikkje v/opningstid HallUng), 6-8 personar	Gratis	Gratis	200	avtale etter
Timepris: Dyna, 8-10 personar	Gratis	Gratis	200	avtale etter
Timepris: Galleri Syningen, ca 50 personar	Gratis	Gratis	450	avtale etter
Rigg: Galleri Syningen, bord/stolar	400	Gratis	400	avtale etter
Timepris: Lesehemsen, kl 08.00- 16.00	Gratis	Gratis	200	avtale etter
Timepris: Møterom kontorfløy, kl 08.00-16.00	Gratis	Gratis	200	avtale etter
Timepris: Skålen, ca 50 personar	Gratis	Gratis	450	avtale etter
Rigg Skålen, rigg bord/stolar	400	Gratis	400	avtale etter
Klasserom 1-4, ikkje dagtid	Gratis	Gratis	200	avtale

Anna

Kaffe/te per person	5	15	avtale etter
Projektor/lerret		250	avtale etter
Scenelement 1x2 meter (døgnpris)		200/stk	avtale
Kontorplass i kontorfellesskap (inkl. reinhold, straum, internett)		3000/mn	etter d avtale etter
Lagerplass, per m2		150/mnd	avtale

Billettpistar Ål Kommunale kino

Billettype	Pris
Barn 2D	85
Barn 3D	120
Vaksen 2D	120
Vaksen 3D	150
Honnør 2D	100
Honnør 3D	130

Avd. Byggforvaltning

Betalingsatsar for leige av idrettshall

K.sak 96/12

(leige auka med 2,5 % i forhold til 2012)

Hall med garderobar

	1/3	2/3	3/3
Innanbygds lag og organisasjonar:			
Trening pr.t. måndag – laurdag (Aldersbestemte grupper tom 18 år betalar ikkje halleige for trening)	103	135	202
Kampar/idr.stemne, pr.t. laurd/sund. (minimum 2 t. for oppmøte av vaktmeister)			400
Inntekstbringande tilstellingar			
Pr. heile kveld mån.-fred.			2 706
Pr. heile dag, mån.-fred.			4 057
Pr. heile kveld, laur. – sund.			6 764
Etter kl. 22.00, pr. time (Må avtalast med tilsynsvakt)			433
Utanbygds lag og organisasjonar (Interkommunale med adresse i Ål reknast som innanbygds)			
Trening pr. t. måndag-laurdag	135	236	337
Trening pr. heil kveld månd-fred.			946
Kampar/idr.stemne pr. t. laurd/sund. (min. 2 timer for oppmøte vaktmeister)			679

Skytebane med møterom

Innanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag (Aldersbestemte grupper tom 18 år betalar ikkje leige for trening)	109
Tilskipingar/stemne pr. dag	1 081
Utanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	202
Tilskipingar/stemne pr. dag	2 028

Trimrommet

Innanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	134
Utanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	272
Enkeltpersonar over 18 år	
Trening pr.kveld måndag - laurdag	37
Sesongkort, enkeltpersonar (halvt år)	1 218

Møterom i 2. høgda

For faste legetakrarar i Ål Idrettshall er leiga av møte-rommet gratis i den ordinære opningstida for hallen.

Pr. møte inntil 4 timer	134
Tillegg for helg pr.t.	48

Bruk av berre garderobe

Innanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	103
Utanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	202

Bruk av klatrevegg

Høgtidsdagar som ikkje fell på sundag blir rekna som sundag. Teknisk sjef kan forhandle om spesialleige for arrangement som går over fleire dagar.

Innanbygds lag	
Klatrekubben pr. t. måndag - laurdag	56
Andre pr.t. måndag - laurdag	103
Utanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	270
Leige av sceneelement.	
Leige pr. dag	50
Leige utover ein dag	27

Husleigesatsar i kommunale utlegebustader

K.sak: 83/19

Bustad	Leige pr. månad i kr.
Nedre Thoreplassvegen 1	6 884
Gamlevegen 51, 1. etg. m/carp.	7 145
Gamlevegen 51, u.etg.	5 239
Stavevegen 1. aust	7 362
Stavevegen 1. vest	7 362
Stavevegen 27, 1. etg.	7 594
Stavevegen 27, u. etg.	5 161
Stavin 7 A	8 385
Stavin 7 B	8 385
Stavin 12 A (8 A)	6 494
Stavin 12 B (8 B)	6 494
Stavin 12 C (8 C)	6 494
Stavin 12 D (8 D)	6 277
Stavin 12 E (8 E)	6 230

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

Stavin 12 F (8 F)	6 277
Stavin 9 A	7 594
Stavin 9 B	7 594
Stavin 11 A	8 478
Stavin 11 B	8 478
Strandalivegen 72, 1. etg. m/gar.	7 811
Strandalivegen 72, u.etg. m/gar.	6 603
Sundrevegen 81 leil. 302	8 247
Øvre Hago 7 B, leil. aust m/gar.	8 416
Øvre Hago 7 A, m/gar.	8 028
Øvre Ålsvegen 39, leil. 1	3 689
Øvre Ålsvegen 39, leil. 2	3 853
Øvre Ålsvegen 39, leil. 3	4 944
Øvre Ålsvegen 39, leil. 4	4 944
Øvre Ålsvegen 39, leil. 5	4 836
Øvre Ålsvegen 39, leil. 6	3 255
Øvre Ålsvegen 39, leil. 7	3 038
Sundrevegen 34	8 361
Sundrevegen 44	6 584
Sundrevegen 81, leil. 302	8 889
Brattebakken 14, 1. etg.	5 781
Brattebakken 14, 2. etg.	5 781

Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader**K.sak 83/19**

Bustad	Leige pr. månad i kr.
Ylivegen 13, 1. etg. styrarbust.	5 936
Ylivegen 13, 2 etg. styrarbust.	5 936
Brattebakken 1 A	6 277
Brattebakken 1 B	6 277
Brattebakken 1 C	6 696
Brattebakken 1 D	6 835
Brattebakken 1 E	6 277
Brattebakken 1 F	6 696
Brattebakken 1 G	6 277
Brattebakken 1 H	6 277
Brattebakken 2 A	5 099
Brattebakken 2 B	5 099
Brattebakken 2 C	5 099
Brattebakken 2 D	4 867
Brattebakken 2 E	4 867
Brattebakken 2 F	4 867
Brattebakken 4 A	6 089
Brattebakken 4 B	6 089
Brattebakken 4 C	5 099
Brattebakken 4 D	6 089
Brattebakken 4 E	6 089
Brattebakken 4 F	6 089
Brattebakken 8 A	5 099
Brattebakken 8 B	5 099
Brattebakken 8 C	5 099
Brattebakken 8 D	5 099
Brattebakken 8 E	4 867
Brattebakken 8 F	4 867
Brattebakken 8 G	4 867
Prestegardsjordet 23	5 564
Prestegardsjordet 25	5 564
Prestegardsjordet 27 A	5 564
Prestegardsjordet 27 B	5 564
Prestegardsjordet 27 C	2 991
Prestegardsjordet 29	6 277
Prestegardsjordet 31	6 277
Prestegardsjordet 35 m/carp.	8 431
Prestegardsjordet 26 A1	6 851
Prestegardsjordet 26 A2	6 851
Prestegardsjordet 26 B1	6 773

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

Prestegardsjordet 26 B2	6 773
Prestegardsjordet 26 B3	6 773
Prestegardsjordet 26 B4	6 773
Prestegardsjordet 26 B5	6 773
Prestegardsjordet 26 B6	6 773
Prestegardsjordet 26 A	2 604
Sundrevg. 114, hybel 1	3 932
Sundrevg. 114 hybel 2	3 932
Sundrevg. 114 hybel 3	3 932
Sundrevg. 114 hybel 4	3 932
Sundrevg. 114 hybel 5	4 633
Sundrevg. 114 hybel 6	3 932
Sundrevg. 114, hybel 7	3 932
Sundrevg. 114, hybel 8	4 633
Sundrevg. 37 A	5 316
Sundrevg. 37 B	5 316
Sundrevg. 37 C	4 867
Sundrevg. 37 D	4 867
Vesledalsvegen 5 A	5 812
Vesledalsvegen 5 B	5 316
Vesledalsvegen 7 A	5 812
Vesledalsvegen 7 B	5 316

Tretterud eldrebo	Leige pr. månad i kr.
Torpovegen 428 A	5 254
Torpovegen 428 B	5 254
Torpovegen 428 C	5 254
Torpovegen 428 D	5 254
Torpovegen 428 E	5 254
Leksvol	Leige pr. månad i kr.
Øvre Ålsvegen 41, leil.1	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.2	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.3	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.4	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.5	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.6	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.7	6 107
Øvre Ålsvegen 41, leil.8	6 107
Minnabu	Leige pr. månad i kr.
Sundrevegen 122 A – H 0101	7 539
Sundrevegen 122 A – H 0102	7 539
Sundrevegen 122 A – H 0201	7 539
Sundrevegen 122 A – H 0202	7 539
Sundrevegen 122 B – H 0101	7 539
Sundrevegen 122 B – H 0102	7 539
Sundrevegen 122 B – H 0201	7 539

Betalingsatsar 2023 Ål kommune

Sundrevegen 122 B – H 0202	7 539
----------------------------	-------

Uppigarden (Ål helsecenter) Gnr/bnr 110/112	Leige pr. månad i kr.
Helsetunvegen 17 leil. A1	5 611
Helsetunvegen 17 leil. A2	5 611
Helsetunvegen 17 leil. A3	5 611
Helsetunvegen 17 leil. A4	5 611
Helsetunvegen 17 leil. A5	5 611
Helsetunvegen 17 leil. B	6 153
Helsetunvegen 17 leil. C	6 479
Helsetunvegen 17 leil. D1	6 308
Helsetunvegen 17 leil. D2	6 804
Helsetunvegen 17 leil.E	6 633
Helsetunvegen 17 leil. F	7 037
Helsetunvegen 17 leil. G	6 804
Helsetunvegen 17 leil. H	7 565

Nigarden (Ål helsecenter)	Leige pr. månad i kr.
Helsetunvegen 17. leil 610	7 662
Helsetunvegen 17. leil 620	7 662
Helsetunvegen 17. leil 630	7 662
Helsetunvegen 17. leil 640	7 662
Helsetunvegen 17. leil 650	7 662
Helsetunvegen 17. leil 660	7 662
Helsetunvegen 17. leil 670	7 662
Helsetunvegen 17. leil 680	7 662
Helsetunvegen 17. leil 690	7 662
Helsetunvegen 17. leil 700	7 662
Helsetunvegen 17. leil 710	7 662
Helsetunvegen 17. leil 720	7 662
Helsetunvegen 17. leil 730	7 662
Helsetunvegen 17. leil 740	7 662
Helsetunvegen 17. leil 750	7 662
Helsetunvegen 17. leil 760	7 662

Alle husleigesatsar er eksklusiv straum

Avd. VAR

Gebyr vatn

Heimel i lov av 2012-03-16 nr. 12: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og i lokal forskrift vedteke 17.11.2022.

K.sak 97/22

Målt og stipulert forbruk kr 18,16 pr. m³

Bustad, abonnementsgebyr	kr. 1 167,-
Fritidsbustad, abonnementsgebyr	kr. 2 334,-

Stipulert forbruk:

Hytte	fastledd kr 2.334,-	stipulert 50 m ³ kr 908,-	totalt kr 3.242,-
Bueining inntil 35 m ²	fastledd kr 1.167,-	stipulert 50 m ³ kr 908,-	totalt kr 2.075,-
Bueining 35 til 80 m ²	fastledd kr 1.167,-	stipulert 80 m ³ kr 1.453,-	totalt kr 2.620,-
Bueining over 80 m ²	fastledd kr 1.167,-	stipulert 150 m ³ kr 2.724,-	totalt kr 3.891,-

Dei som har utleigeeining(ar) slepp å betale for første utleigeeining. For utleigeeining nr. 2 og evt fleire skal det betalast abonnementsgebyr og forbruksgebyr for kvar eining.

Arealbereking etter bruksareal (BRA) i samsvar med NS3940.

Næring (skal ha målar)

Abonnementsgebyr	kr 1 167,-
Forbruksgebyr=	tal m ³ vatn x pris pr. m ³ vatn (eks. forbruk på 400 m ³ : 400 m ³ x 18,16 kr/m ³ = 7 264,-)

	Tal abonnementsgebyr	m ³ målt forbruk
Kategori 1	1	0 - 300
Kategori 2	3	301 – 1 000
Kategori 3	6	1 001 – 3 000
Kategori 4	12	3 001 – 6 000
Kategori 5	24	6 001 – og høgare

Avgift for avstenging eller påsetting kr 2 000,-

Avgift for målaravlesing kr 1 000,-

Leige av vassmålar kr 225,-

(Næring skal ha eigen målar, men frå 2023 må alle bustader og fritidsbustader som installerer vassmålar etter 01.01.2023, leige denne av Ål kommune).

Tilkoplingsgebyr:

Fritidsbustad	16 000 kr/eining.
Bustad	16 000 kr/eining (dei som har utleigeeining(ar) slepp å betale for første utleigeeining).
Næring	16 000 kr/eigedom.

Ved utbyggingar med 50 einingar eller meir, der det er berre eit tilkoplingspunkt på kommunalt nett, og utbyggar betalar anleggstilskot som dekker alle kostnader kommunen har med tilkoplinga, kan det vurderast å ikkje ta tilkoplingsgebyr.

Alle prisar er utan MVA.

Forfallsdataar for kommunale gebyr

Hovudforfall er 20. mars og 20. september. Abonnenten kan dele opp i maksimalt 6 terminar, etter avtale.

Gebyr avløp

Heimel i lov av 2012-03-16 nr. 12: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og i lokal forskrift vedteke 17.11.2022.

K.sak 96/22

Sats for målt og stipulert forbruk kr 20,20 pr. m³

Bustad, abonnementsgesbyr	kr. 1.980
Fritidsbustad, abonnementsgesbyr	kr. 3.960

Stipulert forbruk:

Hytte abonnementsgesbyr	kr 3.960,- stipulert 50 m ³	kr 1.010,- totalt kr 4.970,-
Bueining inntil 35 m ² ab.gebyr	kr 1.980,- stipulert 50 m ³	kr 1.010,- totalt kr 2.990,-
Bueining 35 til 80 m ² ab.gebyr	kr 1.980,-stipulert 80 m ³	kr 1.616,- totalt kr 3.596,-
Bueining over 80 m ² ab.gebyr	kr 1.980,-stipulert 150 m ³	kr 3.030,- totalt kr 5.010,-

Arealbereking etter bruksareal (BRA) i samsvar med NS3940.

Dei som har utleigeeining(ar) slepp å betale abonnementsgesbyr for første utleigeeining. For utleigeeining nr. 2 og evt fleire skal det betalast abonnementsgesbyr og forbruksgesbyr for kvar eining.

Næring (skal ha målar)

Forbruksgesbyr= tal m³ avløp x pris pr. m³ avløp
(eks. forbruk på 400 m³: 400 m³ x 20,20 kr/m³ = 8 080,-)

1 abonnementsgesbyr= 1 980,-

	Tal abonnementsgesbyr	m ³ målt forbruk
Kategori 1	1	0 - 300
Kategori 2	3	301 – 1 000
Kategori 3	6	1 001 – 3 000
Kategori 4	12	3 001 – 6 000
Kategori 5	24	6 001 – og høgare

Avgift for avstenging eller påsetting kr 2 000,-

Avgift for målaravlesing kr 1 000,-

Leige av vassmålar kr 225,-

(Næring skal ha eigen målar, men frå 2023 må alle bustader og fritidsbustader som installerer vassmålar etter 01.01.2023, leige denne av Ål kommune).

Tilkoplingsgebyr:

Fritidsbustad	16 000 kr/eining.
Bustad	16 000 kr/eining (dei som har uteigeeining(ar) slepp å betale for første uteigeeining).
Nærings	16 000 kr/eigedom.

Ved utbyggingar med 50 einingar eller meir, der det er berre eit tilkoplingspunkt på kommunalt nett, og utbyggjar betalar anleggstilskot som dekker alle kostnader kommunen har med tilkopinga, kan det vurderast å ikkje ta tilkoplingsgebyr.

Alle prisar er utan MVA.

Forfallsdataar for kommunale gebyr

Hovudforfall er 20. mars og 20. september. Abonnenten kan dele opp i maksimalt 6 terminar, etter avtale.

Gebyr renovasjon 2023

Heimel i lov av 13.03.1981, nr. 6 om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova).

K.sak 99/22

Bustadar

Renovasjon dunk (140 l)	kr 3 750,-
Renovasjon dunk (140 l) m/ godkjent kompostering	kr 3 250,-
Renovasjon dunk stor (240 l)	kr 5 620,-
Renovasjon dunk (240 l) m/ godkjent kompostering	kr 4 777,-
Lengre henteavstand (meir enn 5 meter)	kr 400,-
Renovasjon konteinrar	kr 2 740,-
Renovasjon konteinrar m/godkjent kompostering	kr 2 330,-

Hytter og støler

Renovasjon hytte/støl – (konteinrar)	kr 1 950,-
--------------------------------------	------------

Alle prisar er utan MVA

Gebyr slam 2023

Heimel i forskrift om tömming av avløpsanlegg inkludert tette tankar og bestemmingar om betaling av gebyr, fastsett av Ål kommunestyre 31. august 2017 (K-sak 42/17) med heimel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forureiningar og om avfall (forureiningslova) § 26, § 34, § 37, § 79, § 83 og § 85.

K.sak 98/22

Pris - eller gebyr-tekst	Pris ekskl. mva.*)
Fastledd slamanlegg (årleg). Gjeld ikkje minireinseanlegg og store anlegg.	110
Fastledd minirenseanlegg (årleg)	165
Fastledd store anlegg (§13) (årleg)	330
Rensegebyr, pris pr. m ³	210
Tømmegebyr kr/pr. m ³ for §12 anlegg slamavskillarar/ tette tankar/ minirenseanlegg/ o.l (ut frå tømt volum).	250
Tømmegebyr kr/pr. m ³ for §13 anlegg (store anlegg, ut frå tømt volum).	185
Oppmøtegebyr (tillegg til tømmegebyr). Gjeld dei anlegga som ikkje ligg inne på ordinær tömming.	1 275
Oppmøtegebyr tette tankar og slamavskiljarar	435
Oppmøtegebyr minirenseanlegg	545
Oppmøtegebyr ved ekstratømmingar og tömming utanom rute	820
Oppmøtegebyr ved nødtømmingar	3 300
Traktor- /spesialbiltømming/ liten bil (tillegg til andre gebyr)	1 240
Tillegg for tömming utafor arbeidstid (16:00-07:00 på kvardag og heile helg- og heilagdagar). Pris pr. time	965

Gebyr feiing 2023

Heimel i §28 i lov av 01.07.2002, lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker, (Brann- og eksplosjonslova) og §7.5 i Forskrift om brannførebyggande tiltak og tilsyn gjeldende frå 01.07.2002 og sist endra 01.10.2015.

K.sak 100/22

	Type gebyr	Gebyr 2023
4.28	Branntilsyn - tilsyn bustad	1 367
4.28	Gebyr der eigar av bustad har bekrefta «ja» ved varsling av tilsyn i bustad, men ikkje møtt.	1367
4.29	Feiing bustad (pipe 1)	560
4.30	Pipe nr. 2 på same bygg	280
4.28	Branntilsyn - tilsyn fritidsbustad	1 590
4.28	Gebyr der eigar har bekrefta «ja» ved varsling av tilsyn i fritidsbustad, men ikkje møtt.	1590
4.29	Feiing fritidsbustad	560
4.30	Pipe nr. 2 på same fritidsbustad	280
4.31	Timesats – pr. påbegynt time	667
4.32	Branntilsyn der eigar har fleire enn 3 bygg med fyringsanlegg i same område, og eigar er med på tilsyna utført fortløpende same dag.* *Dette gjeld ikkje der eigar er boligselskap, slik som sameige, borettslag og liknande	½ gebyr fom bygg nr. 3

Allie satsar er utan mva.

Avd. veg- og park**Pris for kommunal brøyting m.v. av private områder****K.sak 49/20 (like satsar for 2021, 2022 og 2023)**

Snørydding av privat areal i sentrum:	kr 50,- pr. m ²
Snørydding der privat areal er ein del av samanhengande gangtrasé i sentrum:	kr 25,- pr. m ²
Tillegg for kosting/feiing	kr 10,50 pr. m ²
Det vert rekna 25% mva i tillegg	

Utviklingsavd.

Pris på bustadtomter i kommunale felt

K-sak 101/22 (uendra sidan 2016)

Sundre-området *	Tekniske anlegg	kr 200 000 pr. tomt
« tillegg pr m ²		kr 40 pr. m ²
Kolbotnfeltet (byggesteg I) *	Tekniske anlegg	kr 270 000 pr. tomt
« tillegg pr m ²		Kr 40 pr. m ²
Torpo-området *	Tekniske anlegg	kr 185 000 pr. tomt
« tillegg pr m ²		kr 40 pr. m ²
Leveld pr tomt uavhengig av storleik på tomta	Tekniske anlegg	kr 300 000 pr. tomt
Votndalen *	Tekniske anlegg	kr 155 000 pr. tomt
« tillegg pr m ²		kr 40 pr. m ²

(*) Dette gjeld tomter opparbeidd før 2013. For nye område gjeld eigne differensierte prisar.

For alle tomter kjem dette i tillegg:

Tillegg for el. anlegg i jordkabel pr tomt:	kr. 8 000
Anleggstilstokt straum	kr 40 000
Tilkopling vatn	Sjå eige punkt
Tilkopling kloakk	Sjå eige punkt
Oppmåling	Sjå eige punkt

I tillegg kjem tinglysingsutgifter.

Pris ved sal av kommunale industri- og forretningstomter

K-sak 83/19

Næringsareal	Vert fastsett i kvar einskild sak
--------------	--------------------------------------

Fallvilt

K-sak 101/22 (uendra sidan 2016)

Kilopris ved sal av kjøtt av fallvilt er kr 50 pr. kg eks. mva.

Konsesjons- og delingssaker etter jordlova

Fastsett i medhald av forskrift om gebyrsatsar for behandling av konsesjons- og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011

Konsesjonssaker, enkle/kurante saker	kr 2 000
Konsesjonssaker, andre	kr 5 000
Delingssaker etter jordlova §12	kr 2 000

Det skal ikkje betalast gebyr når odelsberettiga søker konsesjon fordi dei skal oppfylle lovbestemt buplikt. Det same gjeld når kommunen sjølv er søker.

Forskrift om gebyr for tenester etter plan- og bygningslova i Ål kommune

Gebyra er vedteke av kommunestyret 23.06.2010 med heimel i § 33-1 i plan og bygningslova, Jf. LOV 2008-06-27 nr.71, og sist justert i k-sak 101/22

1. Generelle reglar

1.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satsar og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkavet vert retta mot tiltakshavar hvis vedkomande står som bestiller og elles mot rekvirent. Saksgebyr etter plan- og bygningslova skal betalast sjølv om søknaden skulle bli avslått.

1.2 Kva regulativ skal brukast

Gebyra skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottekk tilfredsstillande melding, søknad, eit komplett planframlegg, eller den dato kommunen gir pålegg i ei sak om ulovlege byggearbeid/tiltak etter plan- og bygningslova.

1.3 Betalingstidspunkt

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura. Betalingsfristen er 30 dagar etter fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente fastsett av kommunestyret i samsvar med årsbudsjettet.

Byggesaksgebyr skal vere betalt innan det gis igangsettingsløyve eller rammeløyve. Gebyr for delingssaker og dispensasjonssaker skal vere betalt før saka blir igangsett. Gebyr for planar, konsekvensutgreiingar og planendringar skal vere betalt før 1. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker. Gebyret per godkjent ny tomt i samsvar med stadfestat reguleringsplan skal betalast etter at planen er godkjent i kommunestyret.

1.4 Urimeleg gebyr

Kommunestyret delegerer til rådmannen å fastsette gebyret i den einskilde sak på grunnlag av dette regulativet. Rådmannen kan fråfalle gebyr i kurante småsaker, eller redusere gebyret når det verkar urimeleg i høve til det arbeid saka medfører. Dersom ein kunde av forskjellige årsakar har betalt for mykje gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt attendebetale for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg av for mykje betalt gebyr.

1.5 Klage

Det er ikkje høve til å klage på kommunestrets vedtak om gebyrregulativ, berre på ein skildvedtak gjort i medhald av regulativet. Ved klage skal forvalningslovas regelverk følgjast. Fylkesmannen er klageinstans.

1.6 Fritak for gebyr

Bygg- og anleggstiltak i regi av religiøse eller humanitære organisasjonar som vesentleg vert finansiert via innsamla midlar eller dugnadsinnsats. Fritak for gebyr etter dette punkt skal handsamast av Sektorutval for teknisk, næring og ressurs.

1.7 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent trekker søknad eller på anna måte forårsakar at kommunens arbeid må avbrytast eller avsluttast før det er fullført, skal det betalast ein andel av tilhøyrande gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre.

1.8 Udekka krav

Dersom utviklingsavdelinga har ei forfalt fordring overfor ein søker, skal ein eventuelt ny søknad ikkje handsamast før det udekta kravet er betalt eller det er stilt sikkerheit for kravet.

1.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Endringar av gebyrregulativet vert normalt vedteke i samband med kommunestyrets behandling av budsjettet for komande år.

1.10 Betaling etter medgått tid

For tenester som kommunen kan krevja betaling for i medhald av plan- og bygningslova og delingslova, og som ikkje er spesifisert i regulativet, kan kommunen krevja gebyr på basis av medgått tid.

1.11 Ulovligheitsoppfølgjing

Føretak kan illegast overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser jf. § 32-8
Overtredelsesgebyr og §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta.

2. Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

2.1 Ein søknad etter pbl. § 20-1 omfattar:

- førehandskonferanse
- kartgrunnlag
- naboversikt
- samarbeid med andre styresmakter
- tilsyn i utvalde saker
- rammeløyve
- igangsettingsløyve, (sjå pkt. 2.3)
- utarbeiding av ferdigattest
- registrering på kart og i matrikkelen
-

2.2 Tiltak som krev søknad og løyve i medhald av plan- og bygningslova § 20-1

Nr	§ i plan- og bygningslova §20-1	Eitt-trinns- og rammesøknad
	Søknad	
1	§20-1 a) Nybygg, bustad og hytte	13 160
2	§20-1 a) Anneks, tilbygg, påbygg og underbygning, uthus>70 m ²	7 610
3	Tillegg pr. brukseining ved fleire brukseininger	2 080
4	Gjerde	1 380

5	Næringsbygg	
a.	Bygd areal (jfr norsk standard) inntil 100 m ²	11 890
b.	Bygd areal (jfr norsk standard) 101-200 m ²	18 460
c.	Bygd areal (jfr norsk standard) 201-300 m ²	22 840
d.	Deretter pr påbegynt 100 m ²	3 120
e.	I særskild tidkrevjande byggesaker og delingssaker etter plan- og bygningslov og jordlov kan gebyr reknast etter medgått tid.	Synfaring og sakshandsaming kr 1 150/t
f.	Felles for alle byggemeldte og meldingspliktige bygg: Viss det ikkje vert sendt inn måledata for endeleg plassering av bygget saman med ferdigmelding, må tiltakshavar koste slik innmåling etter rekning.	
g.	Purregebyr for søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest	1 580
6	§20-1 b) søknadspliktig rehabilitering av eldstad eller pipe	0
7	§20-1 b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon eller installasjon	4 270
8	§20-1 c) fasadeendringer	4 270
9	§20-1 d) bruksendring eller vesentlig utvidelse	4 270
10	§20-1 e) riving av tiltak,	4 270
11	§20-1 f) oppføring, endring eller reparasjon	4 270
12	§20-1 g) oppdeling eller sammenføyning	4 270
13	§20-1 h) oppføring av innhegning mot veg	4 270
14	§20-1 i) plassering av skilt og reklameinnretninger	4 270
15	§20-1 j) plassering av midlertidige bygninger	4 270
16	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep,	4 270
17	§20-1 l) anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass	4 270
18	§20-1 m) oppretting av ny grunneigedom (utan dispensasjon) i samsvar med godkjent reguleringsplan	4 270

2.3 Fleirtrinns handsaming

19	Pr. igangsettingsløyve utover fyrste igangsettingsløyve eller rammeløyve	2 190
----	--	-------

2.4 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan forestås av tiltakshavar § 20-2, a,b,c og d

20	Mindre tiltak på bebygd eiendom §20-4	2 800
21	Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg som nemnt i §v 20-1 fyrste ledd bokstav j) og som ikke skal plasseres for mer enn 2 år	3 930
22	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan utførast av tiltakshavar	3 200
23	Driftsbygningar i landbruket § 20-2, b	6 330
24	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, tilbygg	3 530

2.6 Dispensasjon etter pbl. § 19

Gebyr etter pkt. 2.2 kjem som tillegg.

28	Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller forskrifter i plan- og bygningslova der saka må sendast til ekstern uttale	16 170
29	Dispensasjon i saker som ikkje skal til ekstern uttale	5 410

2.7 Søknad som utløyer krav om skred/ras/flomvurdering

30	Dekking av utgift til kartlegging og vurdering av skred-, ras- og/eller flomfare i område der Ål kommune har innhenta slik utgreiing forskrifter i plan- og bygningslova der saka må sendast til ekstern uttale	5 200
----	---	-------

2.8 Gebrysatsar lov om eiendomsseksjonering

K-sak: 101/22

Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av eigedom:

1-4 seksjonar	Kr 8 730
5-10 seksjonar	Kr 10 920
11 seksjonar og fleire, tillegg pr. seksjon	Kr 270
Oppheving av seksjonering	Kr 5 460

3.0 Plansaker (§12-3)*Ei komplett handsaming av planframlegg omfattar:*

- planinitiativ etter §1 i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
- oppstartsmøte
- 1. gongs handsaming i planutvalget
- kunngjøring av offentlig ettersyn
- oversending til ansvarlege styresmakter
- orientering til grunneigarar og partar
- 2. gongs handsaming i planutvalet og vidare i kommunestyret
- kunngjering av vedteke plan og oversending til fylkesmannen og fylkeskommunen
- orientering til grunneigarar og rettshaverar om vedteken plan

Plandata skal leverast på digital form på oppdatert kartgrunnlag. Vektordata skal leverast etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunktet og miljøverndepartementets rettleiar for digitale reguleringsplanar. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopiar i 10 stk, eller avtalt antall.

30	Basisgebyr for handsaming av plansaker, detaljregulering § 12-3	53 500
31	Når planframlegget er godkjent i kommunestyre, skal det i tillegg betalast for:	
	a) kvar eining (bustadhús, leiligheter, fritidshus)	7 120
	b) fotavtrykket for utbygging av forretning og/eller kontorlokale, næringsareal, industri ol.	3.60 pr m ² BYA
	c) planar som ikkje kan utrekna etter tal tomter eller einingar.	10 070

32a	Endring av detaljregulering/reguleringsplan etter § 12-14 første led: endringar av detaljregulering/reguleringsplan handsamast som ny plan med gebyr etter pkt. 30 og 31.	
32b	Mindre endring av detaljregulering/reguleringsplan som vert gjort delegert etter § 12-14 andre og tredje ledd	5 560
33	Avklaring av rammer som er uavklart i høve til lov, forskrift, overordna plan eller vedtak. Jf delegasjonsreglement for politisk behandling.	12 680
34	Forelegging av planer for formannskap, i samsvar med § 12-8. Er aktuell når reguleringsføremålet er i strid med overordna plan	53 500
35	Utgifter til annonsering av igangsetjing av planarbeidet og utgifter til særlege undersøkingar som er naudsynte for utarbeiding av planen, skal dekkast av tiltakshavar. (T.d. kulturminneregistrering, støyvurdering, undersøking av grunntilhøve m.m.)	
38	I tillegg til gebyra over vert det irekna eit tilleggsgebyr dersom plan/planframlegg og/eller føresegnene ikkje er levert i eit slikt digitalt format som det er spesifisert at kommunen ynskjer i oppstartsmøtet for å dekke utgiftene med naudsynt retting/konvertering av kartdata.	

3.1 Konsekvensutgreiing

39	Når kommunen er godkjenningsmynde for søkjars konsekvensutgreiing, jf. Kap. 4 i PBL, vert gebyr betalt etter medgått tid og eventuelle utgifter kommunen har hatt til fagkyndig hjelp. Minstegebyr	6 530
----	--	-------

3.2 Avslutning av planforslag

Dersom planoppstart ikkje er dokumentert kunngjort innan 6 månadar etter oppstartsmøtet er halde, blir saka avslutta og nytt oppstartsmøte må haldast før kunngjering av planoppstart. Tilsvarande gjeld der komplett planforslag ikkje er motteke innan 1 år etter oppstartsmøtet er halde. Det påløper i tilfelle nytt gebyr.

Gebyrregulativ for forvaltningsoppgåver etter Matrikkellova

VEDTEKE I ÅL KOMMUNESTYRE 21.1.10 SAK 06/10 OG SIST REVIDERT I K-SAK 101/22

Dette gebyrregulativet gjeld frå 01.01.2022

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lova § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:

1 Opprettning av grunneigedom, festegrunn og anleggseigedom

1.1 Opprettning av grunneigedom og festegrunn*)

For forretning over størresamanhengande areal til landbruk,

Fritids- og andre almennyttige føremål skal det betalast 50%

8 780

areal frå 0 – 500 m ²	
areal frå 501 – 1000 m ²	15 400
areal frå 1001 – 2000 m ²	22 000
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1 300

For forretning over større samanhengande areal til landbruk, frilufts- og andre almennyttige føremål skal det betalast 50%

- 1.2** Dersom ein deler frå 5 eller fleire parsellar i same forretning, skal ein betale 80% gebyr frå femte parcell.

- 1.3 Opprettning av grunneigedom over 100 da**
Ingen merking eller oppmåling, minstegebyr

2 280

- 1.4 Kontorforretning**
Minstegebyr

2 280

1.5 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak	
areal frå 0 – 500 m ²	8 780
areal frå 501 – 1000 m ²	15 400
areal frå 1001 – 2000 m ²	22 000
Samla areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1 300

1.6 Opprettning av anleggseigedom

Gebyr som for opprettning av grunneigedom.	
volum frå 0 – 2000 m ³	8 780
volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³ .	1 950

1.7 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.	
Minstegebyr	1 950

1.8 Tilleggsgebyr for opprettning av matrikkeining utan fullført oppmålingsforretning

Gebyr etter medgått tid. Minstegebyr	1 950
--------------------------------------	-------

1.9 Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikulerings

Ein skal bruke 1/3 av gebrysatsane etter pkt.1, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig,
eller at saka blir avvist, eller at ein ikkje kan matrikkelføre ho på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjera ho ferdig.

2 Grensejustering

2.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m². Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa.

For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 – 250 m²

Kr 5 730

areal frå 251 – 500 m²

Kr 8 780

2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m³

Kr 5 730

volum frå 250 – 1000 m³

Kr 8 780

3 Arealoverføring

3.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing.

Arealoverføring utløyer dokumentavgift.

Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 500 m²

8 780

areal frå 501 – 1000 m²

15 400

Areal frå 1001 – 2000 m²

22 000

Areal frå 2001 m² – auke pr. Påbegynte da.

1 300

3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna ikkje vera registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades.

Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

Volum frå 0 – 500 m³

8 780

Volum frå 501 – 1000 m³

15 400

Volum frå 1001 – 2000 m³

22 000

Volum frå 2001 m³ – auke pr. Påbegynte da.

1 300

4 Grensepåvising

4.1 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

Kr 2 860

For overskytande grensepunkt, pr. punkt

Kr 870

4.2 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar		
For inntil 2 punkter	Kr 5 660	
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	Kr 1 980	
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid	Kr 1 100	
5 Privat grenseavtale		
Gebyr vert fastsett etter medgått tid, og minstesats er	KR 1 150	
6 Timepris for medgått tid		
Timepris for medgått tid blir rekna etter følgjande satsar:	1 150	
Kontorarbeid og feltarbeid		
7 Urimeleg gebyr		
Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passande gebyr.		
Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.		
8 Betalingstidspunkt		
Kommunen vedtek at gebyret kan krevjast inn forskotsvis.		
9 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.		
10 Tidsfrist for gjennomføring av saker		
Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering. Avkortning av gebyr gjeld ikkje for utskriving av matrikkelbrev, jamfør 4. ledd.		
Dersom kommunen krev forskotsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er utgått. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. oktober til 15. mai i Ål kommune.		
11 Betalingsvilkår		
Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisjonstidspunktet, dvs den dato søknaden er registrert inn hjå Ål kommune eller 4 veker etter vedtaksdato på delingssaka.		
Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga blir gjort.		
Gebrysatsane inkluderer bilgodtgjersle og administrasjonsutgifter.		
Tinglysingsgebyr etter gjeldande sats blir lagt til gebyret.		

(pr 31.08.2022 er det kr. 540/585,-)
Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved innkrevjing av gebyra
(jf skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).

Eigedomsopplysningar (Eigedomsmeklarlova)

K.sak 101/22

- a) Gebrysats for innhenting av eigedomsopplysningar ubebygd tomt
(pr gbnr) kr 2 700
tillegg pr ekstra gbnr (gjeld ikkje matrikulerte rettar t.d. fiskerett) kr 1 980
Gebrysats for innhenting av eigedomsopplysningar bebygd tomt
(pr gbnr) kr 3 290
- b) Kart til plan- prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid.
Salspris skal vera i samsvar med gjeldande avtale inngått med Statens Kartverk med fleire (Geovekst-avtala)

I tillegg kjem 25% mva

Gebrysatsar for avløpsanlegg

K-sak: 101/22

Gebyra dekkjer handsaming av løyve etter "Forskrift om begrensning av forurensing", handsaming etter eventuelle lokale forskrifter og handsaming av avløpsanlegg etter Plan og Bygningslova. Gebyra dekkjer kontrolltiltak og tilsyn for å sikre at forskriftene, eller vedtak i medhald av forskriftene, vert helde. Tilsynet dekkjer vidare nødvendige synfaring under handsaming av slike saker.

Gebyra dekkjer eit-stegs løyve etter plan- og bygningslova, men ikkje tilsyn med drift av slike anlegg

a)	Timepris kontor	kr 1 150.-
b)	Timepris felt	kr 1 150.-
c)	Tilsyn av små avløpsanlegg < 50 personekvivalenter (pe), kap 12	pris årleg gebyr kr 500.-
d)	Tilsyn av større private avløpsanlegg 50-2000 pe, kap 13	fakturert etter medgått tid
e)	Tilsyn oljeutskillere	fakturert etter medgått tid
f)	Saksbehandling VA-plan	fakturert etter medgått tid
g)	Saksbehandlingsgebyr for behandling av utslippsøknad <50 pe	kr 8 500.-
h)	Saksbehandlingsgebyr for behandling av utslippsøknad 50-2000 pe	fakturert etter medgått tid

Gebyra under pkt. 2 dekkjer ikkje kostnader ved annonsering av slike anlegg. Slike kostnader må tiltakshavar sjølv dekkje.

Gjeld generelt for alle fagområder på Utviklingsavdelinga

**Timepris for medgått tid utover det som er vanleg for sakshandsaming for
tilsvarende saker**

Timepris for medgått tid blir rekna etter følgjande satsar:

- feltarbeid	kr 1 150
- kontorarbeid	kr 1 150