

**INNHALD:**

<b>OPPVEKSTSEKTOR</b>	<b>3</b>
Foreldrebetaling i musikkskulen	<b>3</b>
Betalingssatsar for barnehageplassar	<b>3</b>
Betalingssatsar for skulefritidsordninga.	<b>3</b>
Betalingssatsar for utleige av skulebygg	<b>4</b>
Betaling for tenester på helsestasjon	<b>4</b>
<b>HELSE- OG SOSIALSEKTOR</b>	<b>4</b>
Betalingssatsar for abonnementsordning	<b>4</b>
Betaling for opphald i institusjon og avlasting i heimen	<b>5</b>
Betaling frå “hybelbuarar”	<b>5</b>
Betaling for kantine / matombringning	<b>6</b>
Betaling for vaktmeistertenester utanom abonnementsordninga	<b>6</b>
Betaling for legetenester	<b>6</b>
Betaling for fysioterapitenester	<b>6</b>
Betaling for bruk av behandlingsbassenget	<b>6</b>
Betaling for bruk av tryggingsalarm	<b>6</b>
Betaling for støttekontakt, avlasting og omsorg	<b>6</b>
Betaling for psykiatrisk sjukepleie	<b>7</b>
Betaling for bruk av Kårstugu / kafeteriaen	<b>7</b>
Betaling for leige av legekontor	<b>7</b>
Betaling for leige av fysikalsk avdeling	<b>7</b>
<b>KULTUR:</b>	<b>8</b>
Betalingssatsar Prestegardslåven.	<b>8</b>
Leigesatsar Ål kulturhus. Rådgevinge takstar	<b>8</b>
Billettprisar Ål Kommunale kino.	<b>9</b>

<b>UTVIKLING- / DRIFTS- OG VEDLIKEHALDSA VDELING</b>	<b>9</b>
Gebyr for handsaming av konsesjonssaker	<b>9</b>
Godkjenning av torvuttak etter jordlova	<b>9</b>
Frådeling jfr. jordlova	<b>9</b>
Fallvilt	<b>10</b>
Betalingssatsar for leige av idrettshall.	<b>10</b>
Vassgebyr	<b>12</b>
Gebyr avløp	<b>13</b>
Renovasjon.	<b>15</b>
Feiing og tilsyn	<b>15</b>
Slamtømming.	<b>16</b>
Pris for kommunale brøyting m.v. av private områder.	<b>16</b>
Pris på bustadtomter i kommunale felt	<b>17</b>
Pris ved sal av kommunale industri- og forretningstomter	<b>17</b>
<b>Forskrift om gebyr for tenester etter plan- og bygningslova i Ål kommune</b>	<b>17</b>
<b>Gebyrregulativ for forvaltningsoppgåver etter Matrikkellova</b>	<b>24</b>
Eigedomsopplysningar (Eigedomsmeklarlova)	<b>27</b>
Gebyrsatsar for avløpsanlegg	<b>27</b>
Husleigesatsar i kommunale utleigebustader	<b>27</b>
Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader	<b>28</b>
Tretterud Eldrebo	<b>30</b>
Leksvol	<b>30</b>
Minnabu	<b>30</b>
Uppigarden	<b>31</b>

## OPPVEKSTSEKTOR

### Foreldrebetaling i musikkskulen

K-sak 82/10, punkt 5

Pris pr. år:

Heil plass

kr. 2 434,- pr. elev

Sysken

kr. 1 702,- pr. sysken

Gruppeundervisning

kr. 1 586,- pr. elev

### Betalingsatsar for barnehageplassar

K-sak 0083/06 (ingen endring)

Ål kommunestyre vedtek å auke satsane for foreldrebetaling av barnehageplassar med 2 %. Dette gjev fylgjande satsar frå 01.01.07:

1. 5 dagars barnehageplass kr 2 295,- pr. måned  
4 dagars barnehageplass kr 1 912,- pr. måned  
3 dagars barnehageplass kr 1 505,- pr. måned  
2 dagars barnehageplass kr 1 096,- pr. måned
2. Det vert gjeve 50 % syskenmoderasjon.
3. Kjøp av enkeltdag kr 153,- pr. dag.
4. Husstandar som kan dokumentere ei samla nettoinntekt på under 2 G etter siste likning, betalar kr 1 750,- pr. måned for ein heiltidsplass.

### Betalingsatsar for skulefritidsordninga/SFO

K-sak 13/09 (skulane fastset satsar)

Satsane gjeld skuleåret 2010/2011. Det er lik betalingsats for alle skulane. Prisane kan endre seg ved nytt skuleår. Tabellen viser opphaldstid og foreldrebetaling pr. måned:

Timar pr. veke	0-6 timar	6,15-10 timar	10,15-16 timar	Over 16,15 timar
Sats pr. måned	600,-	950,-	1500,-	1800,-

### Betalingsatsar for vaksenopplæring – framandspråklege

Gjeld elevar som ikkje har rett til gratis undervisning. Satsane gjeld skuleåret 2010/2011. Prisane kan endre seg ved nytt skuleår.

Undervisning 2 dagar pr veke

kr 1 200,- pr måned

Undervisning 3 dagar pr veke

kr 1 800,- pr måned

Undervisning 4 dagar pr veke

kr 2 400,- pr måned

## Betalingssatsar for utleige av skulebygg

K-sak 82/10, punkt 5

Lag og organisasjonar tilhøyrande i Ål kommune betalar for faktiske utgifter til vask og tilsyn etter rekning.

Lag og organisasjonar utanom Ål, og alle forretningsmessige verksemder betalar etter følgjande satsar:

Grendehus/gymsal m/ garderobe og toalett	kr 794,- pr. gong
Kjøkken sammen med grendehus /gymsal	kr 144,- pr. gong
Symjehall/badstue m/ garderobe og toalett	kr 867,- pr. gong
Kjøkken m/ fullt utstyr	kr 362,- pr. gong
Klasserom	kr 323,- pr. gong

Ved innlosjering er minimumsleiga lik summen av faktiske utgifter.

Ved leige over natt/fleire dagar inngår SU v/ rektor avtale om leigesum med den aktuelle leigetakar i kvart høve. Dette gjeld og ved større arrangement. Ved bruk laurdag, sundag og høgtidsdagar, og ved leige etter kl. 22.00 kjem eit tillegg på 50 %.

## Betaling for tenester på helsestasjon

1. Fødselsførebuande kurs: Gratis
2. Vaksine: Konsultasjon v/vaksinering kr 140,- + betaling for aktuelle vaksiner (reisevaksiner). Vaksiner som høyrer med i vaksinasjonsprogrammet for barn og unge er gratis.
3. Tuberkulosekontroll er gratis

## HELSE- OG SOSIALSEKTOR

### Betalingssatsar for abonnementsordning

K-sak 82/10

Jf Forskrift om vederlag for sosiale tenester, heimesjukepleie og for opphald i institusjon (endring av 06.01.96)

1. Abonnementsordninga omfattar heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning og heimevaktmeistertenester. Heimesjukepleie er gratis.
2. Abonnementsordninga blir gradert etter siste "pårekna inntekt" slik:

Allmenn inntekt for husstanden:		Abonnementspris:
Inntil 2G	( 0 - 151.282)	Kr 165,- pr. mnd
2 - 3G	(151.283 - 226.923)	Kr 546,- pr. mnd
3 - 4G	(226.924 - 302.564)	Kr 926,- pr. mnd

4 - 5G	(302.565 - 378.205)	Kr 1360,- pr. mnd
Over 5G	(378.206 - → )	Kr 1.768,- pr. mnd

Betalinga gjeld f.o.m. den første t.o.m. den siste i kvar månad.

Frå 01.05.10 er grunnbeløpet (G) sett til 75 641 kroner.

3. Timepris er kr 165,- jf Rundskriv I-1/2011 for heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning eller heimevaktmeistertjenester dersom abonnementspris overstig sjølvkost for mottatte tenester pr månad.
4. De kan søkje om fritak for betaling for ovannemnde tenester eller om redusert eigenbetaling. Det blir brukt same kriterium som ved tildeling av sosialhjelp, og helse- og sosialsjef har fullmakt til å fråkreve krav om eigenbetaling eller endre betalingssatsar.

### **Betaling for opphald i institusjon og avlastning i heimen**

Betalingssatsane i pkt 1, 2 og 3 er fastsette av sentrale myndigheiter jfr. "Forskrift om vederlag for opphald i institusjon m.v." endra 05.01.01 og Rundskriv I-1/2011 og omfattar ikkje kommunalt vedtak om betalingssatsar.

1. Inntil 60 døgn pr år: Kr 129,- pr døgn. I tillegg betaling for heimehjelp, avgrensa til sjølvkost for mottatte tenester pr månad.
2. Dagopphald / nattopphald: Kr 68,- pr døgn. I tillegg betaling for heimehjelp, avgrensa til sjølvkost for mottatte tenester pr månad. Dagopphald ved ergoterapien og dagsenter for eldre med hukommelsessvikt er gratis. Brukar skal berre betale for evt. mat.
3. Over 60 døgn pr. kalenderår:  
Vederlag etter forskrift av 05.01.01, d.v.s.:  
\* 75 % av grunnbeløp i folketrygda etter fråtrekk av fribeløp  
\* 85 % av inntekter utover grunnbeløp i folketrygda etter fråtrekk av utlikna skatt  
\* evt. frådrag dersom heimebuande ektefelle eller mindreårige barn, eller forsørgjar for barn over 18 år.
4. Etteroppgjer innan 01.10 kvart år. For lite eller for mykje innbetalt blir fakturert / godskrive konto i oktober månad.
5. Kommunen sin sjølvkost pr sjukeheims plass er kr 2 065,- pr døgn.

### **Betaling for hybel ved Ål bu- og behandlingssenter**

K-sak 80/10

Husleige for hybel ved Ål bu- og behandlingssenter: kr 2.837,- pr mnd inkl. straum  
+ evt. kr 3 310,- pr mnd for alle måltid

### **Betaling for matombringning og middag i kafeteriaen**

Matombringning:      Liten porsjon kr 50,-    Stor porsjon kr 60,-      Ekstra stor posjon kr 65,-  
Kafeteriaen:            Stor porsjon kr 65,-    Liten porsjon kr. 55,-

### **Betaling for vaktmeistertjenester utanom abonnementsordninga**

Dersom brukaren ikkje er innlemma i abonnementsordninga, gjeld timepris kr 165,- pr time jf Rundskriv I-1/2011.

Klypping av gras blir ikkje utført av heimevaktmeistar.

### **Betaling for legetjenester**

Prisar skal vera fastsette i samsvar med gjeldande forskrifter.

### **Betaling for fysioterapitjenester**

Takstar i samsvar med gjeldande forskrifter.

### **Betaling for bruk av behandlingssesongen**

K-sak 82/10

Pr pasient / time: Kr 80,00

### **Betaling for bruk av tryggingsalarm**

K-sak

Ål kommunestyre vedtek å tilby gratis tryggingsalarmar til brukarane. Brukarane må søkje om tenesta som skal behovsprøvd.

Om ein blir einige om at det er føremålstenleg med røykvarslar tilknytt, kostar det kr 50,- pr måned pr røykvarslar.

### **Betaling for støttekontakt, avlasting og omsorg**

Ingen vederlag.

## **Betaling for psykiatrisk sjukepleie**

Gratis teneste.

## **Betaling for bruk av Kårstugu / kafeteria**

K-sak 82/10

1. Lag og organisasjonar tilhøyrande i Ål kommune som arbeider for tiltak / velferd for eldre og funksjonshemma, får låne Kårstugu utan vederlag. Det same gjeld dei som bur på institusjonen, og gravferd etter dei som har budd der.  
Ved andre arrangement er prisen
  - 319 kroner for berre Kårstugu
  - 442 kroner for både Kårstugu og kafeteriaen.
2. Tilsette ved pleie- og omsorgskontoret avgjer kva kategori arrangementet kjem under og fakturerar.
3. Vedr mat må leige-/ låntakar sjølv gjera avtale med kafeteriaen v/ dagleg leiar eller andre.  
Leigetakar tar sjølv oppvasken.
4. Dersom leigetakar må ha hjelp eller orientering frå husøkonom eller vaktmeister, skal det bli tatt betaling for medgått tid til ein timepris på kr 165,-.
5. Inntektene skal bli inntektsførte på kto 16000.3000.2341.

## **Betaling for leige av legekontor**

K-sak 82/10

Kr 72,- pr pasient.

1. Betaling gjeld for anna verksemd enn det som er heimla i fastlegeavtala mellom lege og kommune.
2. Eigenbetaling frå pasientar skal vera den same som fastsett i forskrifter.
3. Leige av legekontoret innbefattar ikkje hjelpepersonell og forbruksmateriell.
4. Leige av legekontoret skal vera avtala med avdelingsleiar.

Inntekter skal gå til innkjøp av forbruksmateriell, drift og vedlikehald av utstyr og dataanlegg, og skal bli inntektsførte på kto. 16300.3020.2411.

## **Betaling for leige av fysikalsk avdeling**

K-sak 82/10

Kr 72,- pr pasient.

1. Betaling gjeld for anna verksemd enn den kommunale fysioterapiverksemda.
2. Eigenbetaling frå pasientar skal vera den same som fastsett i forskrifter.
3. Leige av legekontoret skal vera avtala med avdelingsleiar.

Inntekter skal gå til innkjøp av forbruksmateriell, drift og vedlikehold av utstyr og dataanlegg, og skal bli inntektsførte på kto. 16300.3030.2413.

Bruk av treningsal til oppfølging av treningsopplegg ved fysikalsk avdeling:

\* administrert av fysikalsk avd.

\* kr 72,- pr pasient pr time

\* inntekter kto. 16300.3030.2413

## KULTUR

### Betalingsatsar Prestegardslåven.

K.sak 108/04

Møterom	kr. 170,-
Stavkyrkjemuseet	kr. 170,-
Kjøken	kr. 60,-
Møterom m/kjøken til overnatting (pr.døgn)	kr. 430,-

Kultursjefen kan forhandle om spesialleige med faste leigetakarar og for arrangement som går over fleire dagar.

### Leigesatsar Ål kulturhus.

Rådgevingande takstar

K.sak 108/04

*Ved utleige av lokaler vil utgifter til personale og utstyr koma i tillegg til grunnprisen.*

<b>Rom:</b>		<b>Pris</b>
Storesalen:		<i>Etter avtale</i>
Veslesalen		<i>Etter avtale</i>
Trugeholu		<i>Etter avtale</i>
Feten		<i>Etter avtale</i>
Skålen		<i>Etter avtale</i>
Musikkverkstad:		<i>Etter avtale</i>
Syningen		<i>Etter avtale</i>
Hatlehiet	Normalpris inntil 4 timar	300,-
	Normalpris over 4 timar	500,-
Stugu	Normalpris inntil 4 timar	250,-
	Normalpris over 4 timar	400,-
Dyna	Normalpris	200,-

<b>Utstyr</b>	<b>Type arrangement:</b>	<b>Pris</b>
Leige lyd-/lysutstyr		Etter avtale

Dias-prosjektørar	Arr. på kulturhuset	1.000,-
Dias-prosjektørar	Arr. utanfor kulturhuset	2.000,-
TV & videospelar	Normalpris	300,-
Anna utstyr		Etter avtale

#### **Avgifter/tenester**

Billettavgift	<b>Pris:</b>	10,- pr. billett
Kopiering		2,- pr. kopi
Telefaks		10,- for 1. side
		5,- for øvrige sider

Kommunestyret delegerer til kulturhusleiaren å tinge om spesialleiger der det er tenleg. Dei politiske partia som er representerte i kommunestyret, skal gratis kunne halde gruppemøta sine i Ål kulturhus.

#### **Billettprisar Ål Kommunale kino.**

- Norgespremierer	Kr. 85,-
- Ordinære visningar:	Vaksen: kr. 75,- Ungdom: kr. 60,- Born kr. 50,- Honnør: kr. 55,-

Barneprisar, ungdomsprisar og honnørprisar skal i utgangspunktet vera faste, men kan justerast ved spesielle høve.

Prisjusteringar innanfor denne prisramma vert delegert til administrasjonen. Prisjusteringar utover denne prisramma vert delegert til kinostyret (formannskapet).

#### **UTVIKLINGS- OG DRIFT/VEDLIKEHALDSAVD.**

##### **Gebyrregulativ for utviklingsavdelinga**

K.sak 79/10

##### **Gebyr for handsaming av konsesjonssaker:**

3 promille av dei første kr. 1.000.000 av gebyrpliktig kjøpe- eller leigesum, likevel minst kr. 910

2 promille av det overskytande beløp. Gebyret skal ikkje overstige kr. 17.000,-.

##### **Godkjenning av torvuttak etter jordlova**

Inntil 5 daa – gratis og deretter kr 300.- pr daa.

##### **Frådeling jfr. jordlova**

kr. 2450,-

1. Handsaming etter jordlova kr 2450,.
2. Politisk handsaming etter både jordlov og plan og bygningslov kr 3310,-
3. I særskild kompliserte delingssaker etter jordlov og/eller plan og bygningslov kan

gebyr reknast etter medgått tid til synfaring og sakshandsaming med kr 770,- pr. medgått time.

### Fallvilt

Kilopris ved sal av kjøtt av fallvilt er kr 55,- pr. kg eks. mva.

## Betalingsatsar for leige av idrettshall.

K.sak 0100/08

### HALL MED GARDEROBAR

<b>Innanbygds lag og organisasjonar:</b>	<b>1/3</b>	<b>2/3</b>	<b>3/3</b>
Trening pr.t. måndag – laurdag (Aldersbestemte grupper tom 18 år betalar ikkje halleige for trening)	98,-	129,-	192,-
Kampar/idr.stemne, pr.t. laurd/sund. (minimum 2 t. for oppmøte av vaktmeister)			380,-
<b>Inntekstbringande tilstellingar</b>			
Pr. heile kveld mån.-fred.			2.575,-
Pr. heile dag, mån.-fred.			3.861,-
Pr. heile kveld, laur. – sund.			6.438,-
Etter kl. 22.00, pr. time (Må avtalast med tilsynsvakt)			412,-
<b>Utanbygds lag og organisasjonar</b> (Interkommunale med adresse i Ål reknast som innanbygds)			
Trening pr. t. måndag-laurdag	129,-	224,-	321,-
Trening pr. heil kveld månd-fred.			900,-
Kampar/idr.stemne pr. t. laurd/sund. (min. 2 timar for oppmøte vaktmeister)			646,-

### SKYTEBANE MED MØTEROM

<b>Innanbygds lag</b>	
-----------------------	--

Trening pr.t. måndag - laurdag (Aldersbestemte grupper tom 14 år betalar ikkje leige for trening)	103,-
Tilskippingar/stemne pr. dag	1.029,-
<b>Utanbygds lag:</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	192,-
Tilskippingar/stemne pr. dag	1.931,-

## TRIMROMMET

<b>Innanbygds lag:</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	128,-
<b>Utanbygds lag:</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	258,-
<b>Enkeltpersonar over 18 år</b>	
Trening pr.kveld måndag - laurdag	35,-
Sesongkort, enkeltpersonar (halvt år)	1.159,-

## MØTEROM I 2. HØGDA

For faste leigetakarar i Ål Idrettshall er leiga av møte-rommet gratis i den ordinære opningstida for hallen.	
Pr. møte inntil 4 timar	128,-
Tillegg for helg pr.t.	46,-

## BRUK AV BERRE GARDEROBE

<b>Innanbygds lag</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	98,-
<b>Utanbygds lag</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	192,-

## BRUK AV KLATREVEGG

<b>Innanbygds lag</b>	
Klatreklubben pr. t. måndag - laurdag	54,-
Andre pr.t. måndag - laurdag	98,-
<b>Utanbygds lag</b>	
Trening pr.t. måndag - laurdag	257,-
Høgtidsdagar som ikkje fell på sundag blir rekna som	

sundag. Teknisk sjef kan forhandle om spesialleige for arrangement som går over fleire dagar. <b>Leige av sceneelement.</b>	
Leige pr. dag	48,-
Leige utover ein dag	25,-

## GEBYR VATN

Med heimel i lov av 31.05.1974, nr. 17 om kommunale vass- og kloakk-avgifter.

### K.sak 76/10

(årsgebyr uendra sidan 2009, satsar vedtekne i K.sak 92/08)

**Målt og stipulert forbruk kr: 11,98 pr m<sup>3</sup>**

*Stipulert forbruk:*

Hytte fastledd kr.3.005,- stipulert 45 m<sup>3</sup> kr: 539,- totalt kr:3.544,-

Bueining inntil 35m<sup>2</sup> fastledd kr: 707,- stipulert 45m<sup>3</sup> kr: 539,- totalt kr:1.246,-

Bueining 35 til 80 m<sup>2</sup> fastledd kr:1.237,- stipulert 80m<sup>3</sup> kr. 959,- totalt kr:2.196,-

Bueining over 80m<sup>2</sup> fastledd kr: 1.768,- stipulert 150m<sup>3</sup> kr:1.797,- totalt kr:3.565,-

Arealberekning etter bruttoareal (BTA) i samsvar med NS3940

*Bedrifter og bueiningar etter målt forbruk pr eining:*

Fastledd hytter kr: 3.005,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd for sprinkelanlegg kr: 1.768,- forbruk er gratis

Fastledd klasse 1 0-80 m<sup>3</sup> kr. 1.237,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 2 80-150m<sup>3</sup> kr: 1.768,- f forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 3 151-300m<sup>3</sup> kr: 3.535,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 4 301-500m<sup>3</sup> kr: 5.303,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 5 501-1000m<sup>3</sup> kr: 8.838,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 6 1001-2000m<sup>3</sup> kr. 14.140,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 7 2001-3000m<sup>3</sup> kr: 21.210,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 8 3001-5000m<sup>3</sup> kr. 35.350,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 9 5001-8000m<sup>3</sup> kr: 53.026,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse 10 8001-11000m<sup>3</sup> kr: 88.376,- forbruk kr. 11,98 pr m<sup>3</sup>

Fastledd klasse over 11000m<sup>3</sup> kr: 123.727,- forbruk kr. 11,98 pr. m<sup>3</sup>

**Målaravlesingsgebyr kr: 1000,-**

**Tilkoplingsgebyr:**

Bueining inntil 35 m<sup>2</sup> er gjennomsnitt rekna til 30 m<sup>2</sup>

Bueining større enn 35 m<sup>2</sup> og mindre enn 80 m<sup>2</sup> er gjennomsnitt rekna til 60 m<sup>2</sup>

Bueining over 80 m<sup>2</sup> er gjennomsnittrekna til 100 m<sup>2</sup>

**Låg sats, betalt refusjon (kommunale felt):**

Pris pr. m<sup>2</sup> kr. 99,-

Bueining inntil 35 m<sup>2</sup> kr 99,- x 30 = kr 2.970,-

Bueining større enn 35 m<sup>2</sup> og mindre enn 80 m<sup>2</sup> kr 99,- x 60 = kr 5.940,-

Bueining over 80 m<sup>2</sup> kr 99,- x 100 = kr 9.900,-

Næringsbygg:

kr 99,- pr. m<sup>2</sup>

Minstesats kr 99,- x 100 = kr 9.900,-

**Høg sats, ikkje betalt refusjon:**

Pris pr. m<sup>2</sup> kr. 223,- kr 223,- x 30 = kr 6.690,-

Bueining inntil 35 m<sup>2</sup>

Bueining større enn 35 m<sup>2</sup> og mindre enn 80 m<sup>2</sup> kr 223,- x 60 = kr 13.380,-

Bueining over 80 m<sup>2</sup>

Hytter som for bueining over 80 m<sup>2</sup> kr 223,- x 100 = kr 22.300,-

Næringsbygg:

kr 223,- pr. m<sup>2</sup>

Minstesats kr 223,- x 100 = kr 22.300,-

### **Faktorar for ulike arealtypar på næringsbygg, vedteke i K.sak 14/07:**

· Lager og garasjar utan vatn og avløp: Faktor 0, ingen gebyr

· Produksjonslokaler, kontor, forretningar, verkstader, lager og garasjar: For areal 100-1000m<sup>2</sup> arealfaktor 0.5 For areal ut over 1000m<sup>2</sup> arealfaktor 0.2 .

· Personalrom/ velferdsrom: Arealfaktor 1

Det vert innført minstegebyr både for høg og låg sats: Same som for bustad over 80 m<sup>2</sup> berekna til 100 m<sup>2</sup> etter faktor 1

For bedrifter som brukar vatn i produksjonen og/ eller har avløpsvatn som avvik frå vanleg kommunalt avløpsvatn, skal det fastsetjast særskilt tilkoplingsgebyr og opprettast avtale med omberekning av årsgebyr. Slik avtale skal godkjennast av STNR

Høg sats gjeld for stikkledning inntil 30 m. Når stikkledning er over 100 m gjeld låg sats.

Mellom 30 og 100 m vert det berekna ei %-vis nedtrapping.

Tilbygg næringsbygg over 20 m<sup>2</sup> betalar tilkoplingsgebyr etter låg eller høg sats.

Alle arealberekningar etter NS 3940, bruttoareal.

**Alle prisar er utan mva.**

## **GEBYR AVLØP**

Med heimel i lov av 31.05.1974, nr. 17 om kommunale vass- og kloakk-avgifter.

### **K.sak 75/10**

*(Årsgebyr auka med 15 % frå 2010)*

**Målt og stipulert forbruk kr: 17,74 pr. m<sup>3</sup>**

*Stipulert forbruk:*

Hytte fastledd kr: 3.916,- stipulert 45 m <sup>3</sup> kr: 798,-	totalt kr: 4.714,-
Bueining inntil 35m <sup>2</sup> fastledd kr: 921,- stipulert 45m <sup>3</sup> kr: 798,-	totalt kr: 1.719,-
Bueining 35 til 80 m <sup>2</sup> fastledd kr:1612,- stipulert 80m <sup>3</sup> kr. 1.419,-	totalt kr: 3.031,-
Bueining over 80m <sup>2</sup> fastledd kr: 2303,- stipulert 150m <sup>3</sup> kr. 2.661,-	totalt kr: 4.964,-

Arealberekning etter bruttoareal (BTA) i samsvar med NS3940

*Bedrifter og bueiningar etter målt forbruk pr eining:*

Fastledd hytter kr: 3.916,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 1 0-80 m <sup>3</sup> kr. 1.612,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 2 81-150m <sup>3</sup> kr: 2.303,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 3 151-300m <sup>3</sup> kr: 4.607,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 4 301-500m <sup>3</sup> kr: 6.910,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 5 501-1000 m <sup>3</sup> kr: 11.517,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 6 1001-2000m <sup>3</sup> kr: 18.428,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 7 2001-3000m <sup>3</sup> kr: 27.643,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>

Fastledd klasse 8 3001-5000m <sup>3</sup> kr: 46.070,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 9 5001-8000m <sup>3</sup> kr: 69.106,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd klasse 10 8001-11000m <sup>3</sup> kr:115.176,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>
Fastledd Over 11000 m <sup>3</sup> kr:161.246,-	forbruk kr. 17,74 pr m <sup>3</sup>

**Tilkoplingsgebyr:**

*(tilkoplingsgebyr uendra sidan 2007, satsar vedtekne i K.sak 75/06):*

Bueining inntil 35 m<sup>2</sup> er gjennomsnitt rekna til 30 m<sup>2</sup>  
 Bueining større enn 35 m<sup>2</sup> og mindre enn 80 m<sup>2</sup> er gjennomsnitt rekna til 60 m<sup>2</sup>  
 Bueining over 80 m<sup>2</sup> er gjennomsnittrekna til 100 m<sup>2</sup>

**Låg sats, betalt refusjon (kommunale felt):**

Pris pr. m<sup>2</sup> kr. 85,-

Bueining inntil 35 m <sup>2</sup>	kr 85,- x 30 = kr 2.550,-
Bueining større enn 35 m <sup>2</sup> og mindre enn 80 m <sup>2</sup>	kr 85,- x 60 = kr 5.100,-
Bueining over 80 m <sup>2</sup>	kr 85,- x 100 = kr 8.500,-
Næringsbygg:	kr 85,- pr. m <sup>2</sup>

**Høg sats, ikkje betalt refusjon:**

Pris pr. m<sup>2</sup> kr. 255,-

Bueining inntil 35 m <sup>2</sup>	kr 255,- x 30 = kr 7.650,-
Bueining større enn 35 m <sup>2</sup> og mindre enn 80 m <sup>2</sup>	kr 255,- x 60 = kr 15.300,-
Bueining over 80 m <sup>2</sup>	kr 255,- x 100 = kr 25.500,-
Hytter som for bueining over 80 m <sup>2</sup>	kr 255,- x 100 = kr 25.500,-
Næringsbygg:	kr 255,- pr. m <sup>2</sup>

**Faktorar for ulike arealtpar på næringsbygg, vedteke i K.sak 14/07:**

- Lager og garasjar utan vatn og avløp: Faktor 0, ingen gebyr
- Produksjonslokaler, kontor, forretningar, verkstader, lager og garasjar: For areal 100-1000m<sup>2</sup> arealfaktor 0.5 For areal ut over 1000m<sup>2</sup> arealfaktor 0.2 .
- Personalrom/ velferdsrom: Arealfaktor 1

Det vert innført minstegebyr både for høg og låg sats: Same som for bustad over 80 m<sup>2</sup> berekna til 100 m<sup>2</sup> etter faktor 1

For bedrifter som brukar vatn i produksjonen og/ eller har avløpsvatn som avvik frå vanleg kommunalt avløpsvatn, skal det fastsetjast særskilt tilkoplingsgebyr og opprettast avtale med om berekning av årsgebyr. Slik avtale skal godkjennast av STNR

Høg sats gjeld for stikkledning inntil 30 m. Når stikkledning er over 100 m gjeld låg sats. Mellom 30 og 100 m vert det berekna ei %-vis nedtrapping.  
 Tilbygg næringsbygg over 20 m<sup>2</sup> betalar tilkoplingsgebyr etter låg eller høg sats.  
 Alle arealberekningar etter NS 3940, bruttoareal.

Alle prisar er utan mva.

## RENOVASJON

Heimel i lov av 13.03.1981, nr. 6 om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova).

### K.sak 77/10

(uendra frå 2010, satsar vedtekne i K.sak 55/09)

#### **Sekkerenovasjon**

Sekkerenovasjon	kr: 1.746,-
Sekkerenovasjon 200 m frå rute	kr: 1.546,-
Sekkerenovasjon m/ godkjent kompostering	kr: 1.310,-
Sekkerenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m2	kr: 873,-
Sekkerenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m2 m/ godkjent kompostering	kr: 655,-

#### **Containerrenovasjon**

Containerrenovasjon	kr: 1.370,-
Containerrenovasjon m/ godkjent kompostering	kr: 1.027,-
Containerrenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m2	kr: 686,-
Containerrenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m2 m/ godkjent kompostering	kr: 515,-

Hytter og stølsbuer – containerrenovasjon	kr: 476,-
Alle prisar er utan mva.	

## GEBYR FOR FEING OG TILSYN

(skal opp i K-styre vinter/vår 2011)

Heimel § 28, lov av 05.06.1987 nr. 26 om brannvern m.v.

Fast gebyr (tilsynsavgift):	kr	pr. bustadhus pr. år
Sats for feing:	kr	pr. pipe
For pipe nr. 2 osv. på same tak:	kr	pr. pipe
Timesats (for arb.som ikkje har faste satsar):	kr	pr. påbegynt time

På rekkjehus vert kvar bueining rekna som eit tak.

Alle prisar er utan mva.

## SLAMTØMMING

Heimel i lov av 13.03.1981, nr. 6 §34 om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova).

### K.sak 78/10

#### **1. Tømming av tette tankar/ slamavskiljarar for heilårsbusetnad:**

Tett tank	0 - 5,0 m <sup>3</sup>	kr. 1.223,- pr. tømming
Tett tank	5,0 - 10,0 m <sup>3</sup>	kr. 1.941,- pr. tømming
Slambehandling tett tank		kr. 200,- pr. m3 volum
Slamavskiljar	0 - 4,5 m <sup>3</sup>	kr. 1.279,- pr. tømming

Slamavskiljar 4,5 - 8,0 m <sup>3</sup>	kr. 1.922,- pr. tømning
Slamavskiljar 8,0 - 12,0 m <sup>3</sup>	kr. 3.043,- pr. tømning
Slamavskiljar over 12,0 m <sup>3</sup>	kr. 280,- pr m <sup>3</sup>
Tillegg for traktortømming vert kr 560,-	

## **2. Tømming av tette tankar/ slamavskiljarar for fritidsbustader:**

Tett tank 0 - 5,0 m <sup>3</sup>	kr. 1.320,- pr. tømning
Tett tank 5,0 - 10,0 m <sup>3</sup>	kr. 2.093,- pr. tømning
Slambehandling tett tank	kr. 200,- pr. m <sup>3</sup> volum
Slamavskiljar 0 - 2,5 m <sup>3</sup>	kr. 1.006,- pr. tømning
Slamavskiljar 2,5 - 6,0 m <sup>3</sup>	kr. 1.467,- pr. tømning
Slamavskiljar 6,0 - 10,0 m <sup>3</sup>	kr. 2.214,- pr. tømning
Slamavskiljar 10,0 - 12,0 m <sup>3</sup>	kr. 3.262,- pr. tømning
Slamavskiljar over 12,0m <sup>3</sup>	kr. 280,- pr. m <sup>3</sup>
Tillegg for traktortømming vert kr 560,-	

Alle prisar er utan mva.

For eigedomar med fast busetnad skal slamavskiljaren tømmast kvart 2. år.

For fritidshus skjer tømning av slamavskiljar kvart 4. år.

Alle tette tankar skal tømmast kvart år (både bustader og fritidshus).

Ekstra tømningar må bestillast og kostast av abonnent. Det er berre entreprenør som er godkjent av kommunen som har løyve til å tømme anlegg.

## **Pris for kommunal brøyting m.v. av private områder.**

### **Sist vedteke i K.sak 0074/06**

Snørydding utan bortkøyring/ lemping:	kr 9,- pr. m <sup>2</sup>
Snørydding med opplasting og bortkøyring:	“ 18,- pr. m <sup>2</sup>

## **Pris på bustadtomter i kommunale felt**

K-sak 90/07

Sundre-området	Tekniske anlegg	kr 179.810 pr. tomt
	Grunnpris	kr 29,00 pr. m <sup>2</sup>
Torpo-området	Tekniske anlegg	kr 168.550 pr. tomt
	Grunnpris	kr 29,00 pr. m <sup>2</sup>
Leveld:	Tekniske anlegg	kr 140.4800 pr. tomt
	Grunnpris	kr 25,00 pr. m <sup>2</sup>
Votndalen:	Tekniske anlegg	kr 140.480 pr tomt
	Grunnpris	kr 25,00 pr. m <sup>2</sup>

Vats:	Tekniske anlegg	kr	140.480 pr. tomt
	Grunnpris	kr	25,00 pr. m <sup>2</sup>

Dette gjeld tomter i felt som er opparbeidde før 2006. For nye bustadfelt kan det vurderast differensierte prisar seinare.

Tillegg for el. anlegg i jordkabel:	kr. 6.700,- tomt
Oppmåling	kr 9.820,-
Tilkopling vatn - for 1 stk. bustadhus med 1 leilegheit over 80m2	kr 10.240,-
Tilkopling kloakk - for 1 stk. bustadhus med 1 leilegheit over 80m2	kr 8.770,-

I tillegg kjem tinglysingsutgifter.

### **Pris ved sal av kommunale industri- og forretningstomter 2008**

K.sak 90/07

Tekniske anlegg pr. tomt	kr 117.330,-
Grunnpris	kr 27,00 pr. m <sup>2</sup>

Dette gjeld tomter i felt som er opparbeidde før 2006. For nye industri- og forretningstomter kan det vurderast differensierte prisar seinare.

## **Forskrift om gebyr for tenester etter plan- og bygningslova i Ål kommune**

Gebyra er vedteke av kommunestyret 23.06.2010 med heimel i § 33-1 i plan og bygningslova, Jf. LOV 2008-06-27 nr.71, og sist justert i k-sak 79/10.

### **1. Generelle reglar**

#### **1.1 Betalingsplikt**

Alle som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satsar og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet vert retta mot tiltakshavar hvis vedkomande står som bestiller og elles mot rekvirent. Saksgebyr etter plan- og bygningslova skal betalast sjølv om søknaden skulle bli avslått.

#### **1.2 Kva regulativ skal brukast**

Gebyra skal utrekast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottok ein tilfredsstillande melding, søknad, eit komplett planframlegg, eller den dato kommunen gir pålegg i ei sak om ulovlege byggearbeid/tiltak etter plan- og bygningslova.

### **1.3 Betalingstidspunkt**

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura. Betalingsfristen er 30 dagar etter fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente fastsett av kommunestyret i samsvar med årsbudsjettet.

Byggesaksgebyr skal vere betalt innan det gis igangsettingsløyve eller rammeløyve. Gebyr for delingssaker og dispensasjonssaker skal vere betalt før saka blir igangsett. Gebyr for planar, konsekvensutgreiingar og planendingar skal vere betalt før 1. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker. Gebyret per godkjent ny tomt i samsvar med stadfesta reguleringsplan skal betalast etter at planen er godkjent i kommunestyret.

### **1.4 Urimeleg gebyr**

Kommunestyret delegerer til rådmannen å fastsette gebyret i den einskilde sak på grunnlag av dette regulativet. Rådmannen kan fråfalle gebyr i kurante småsaker, eller redusere gebyret når det verkar urimeleg i høve til det arbeid saka medfører. Dersom ein kunde av forskjellige årsakar har betalt for mykje gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt attendebetale for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg av for mykje betalt gebyr.

### **1.5 Klage**

Det er ikkje høve til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ, berre på einskildvedtak gjort i medhald av regulativet. Ved klage skal forvaltningslovas regelverk følgjast. Fylkesmannen er klageinstans.

### **1.6 Fritak for gebyr**

Bygg- og anleggstiltak i regi av religiøse eller humanitære organisasjonar som vesentleg vert finansiert via innsamla midlar eller dugnadsinnsats. Fritak for gebyr etter dette punkt skal handsamast av Sektorutval for teknisk, næring og ressurs.

### **1.7 Avbrote arbeid**

Når ein tiltakshavar/rekvirent trekker søknad eller på anna måte forårsakar at kommunens arbeid må avbrytast eller avsluttast før det er fullført, skal det betalast ein andel av tilhøyrande gebyr tilsvarande det kommunen har utført eller må utføre.

### **1.8 Udekkra krav**

Dersom utviklingsavdelinga har ei forfalt fordring overfor ein søkjar, skal ein eventuelt ny søknad ikkje handsamast før det udekte kravet er betalt eller det er stilt sikkerheit for kravet.

### **1.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsane**

Endringar av gebyrregulativet vert normalt vedteke i samband med kommunestyrets behandling av budsjettet for komande år.

### **1.10 Betaling etter medgått tid**

For tenester som kommunen kan krevja betaling for i medhald av plan- og bygningslova og delingslova, og som ikkje er spesifisert i regulativet, kan kommunen krevja gebyr på basis av medgått tid. Timesatsen er kr 740,- timen. Dette gjeld både kontorarbeid og feltarbeid.

### **1.11 Ulovligheitsoppfølging**

## **Jf. § 32-8 Overtredelsesgebyr og §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta.**

Føretak kan ileggast overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlege eller uaktsomme overtredelsar som nemnt i bokstav a til g. Privatpersonar kan ileggast overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlege eller uaktsomme overtredelsar som nemnt i bokstav a til g.

a)Den som utfører eller letutføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1 og § 20-2 utan at det ligg føre nudsynt løyve, vert ilagt gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova
- 2.inntil kr 50 000 der tiltak ikkje i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova
- 3.inntil kr 200 000 der tiltaket medfører alvorleg uoppretteleg skade eller fare for dette.

b)Den som brukar eller let bruke tiltak utan at det ligg føre naudsynt løyve til bruksendring, ferdigattest eller mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova, eller er i strid med vilkåra i slike løyve, vert ilagt gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova
- 2.inntil kr 50 000 der tiltaket ikke i det vesentlege er i i samsvar med øvrige krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, eller bruken kan føre til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet
- 3.inntil kr 200 000 der bruken har ført til, eller ved stor sjanse for at den kunne ført til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet.

c)Den som prosjekterer, utfører, let prosjektere eller let utføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1 til § 20-4 i strid med reglar gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, vert ilagt gebyr:

- 1.inntil kr 10 000 ved mindre avvik frå krav i byggteknisk forskrift, reglar for plassering mv. samt plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8
- 2.inntil kr 50 000 ved avvik frå krav i byggteknisk forskrift, plan og reglar for plassering mv. samt plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8 som ikkje er mindre
- 3.inntil kr 200 000 der overtredelsen har ført til, eller ved fare for at den kan føre til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet, samt ved vesentlege avvik frå plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8.

d)Den som står for søknad, prosjekterer, utfører, let prosjektere eller let utføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1, utan at arbeidet blir utført av påkrevd godkjent ansvarlege føretak, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 der tiltak eller delar av tiltak vert utført utan godkjent føretak

2.inntil kr 50 000 der tiltak eller delar av tiltak vert utført utan godkjent føretak, og prosjektering manglar eller det er feil i prosjekteringa eller utføringa.

e)Den som ikkje utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med reglar gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova og gitte løyve, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utføring ikkje vart avdekt

2.inntil kr 50 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll som medførte eller kunne medføre at alvorleg feil i prosjektering eller utføring ikkje ble avdekt

3.inntil kr 200 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll, og unnlatinga medførte at alvorleg feil i prosjektering eller utføring ikkje vart avdekt, og dette medførte personskade, avvik frå løyve, materiell skade eller skade for miljøet.

f)Den som ikkje etterkjem skriftleg pålegg i tilfelle som nemnt i plan- og bygningslova § 32-8 bokstav g til l, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 der pålegg ikkje vert etterkome for tilhøve som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav c, og kommunen ikkje krev tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5

2.inntil kr 50 000 der pålegg ikkje vert etterkome for tilhøve som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav c nr. 3.

g)Den som gir uriktige eller villedande opplysningar til plan- og bygningsstyresmaktene, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 ved feil eller villedande opplysningar, og der tilhøvet medfører mindre avvik eller ulempe

2.inntil kr 50 000 ved feil eller villedande opplysningar, og der tilhøvet medfører større avvik eller ulempe

3.inntil kr 100 000 ved forfalsking av underskrift eller dokumentasjon.

Føretak og privatpersonar kan vert i lagt høgare overtredelsesgebyr enn nemnt i fyrste ledd ved særleg alvorlege overtredelsar. Ved vurderinga skal det særleg leggast vekt på tilhøve som nemnt i § 16-2 fyrste, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt ein privatperson eller eit føretak kan uansett ikkje overstige kr 400 000 for eitt tiltak, verken for eit brot eller samanlagt for fleire brot.

## **2. Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)**

## 2.1 Ein søknad etter pbl. § 20-1 omfattar:

- førehandskonferanse
- kartgrunnlag
- nabooversikt
- samarbeid med andre styresmakter
- tilsyn i utvalde saker
- rammeløyve
- igangsettingsløyve, (sjå pkt. 2.3)
- utarbeiding av ferdigattest
- registrering på kart og i matrikkelen

## 2.2 Tiltak som krev søknad og løyve i medhald av plan- og bygningslova § 20-1

Nr	§ i plan- og bygningslova §20-1	Eitt-trinns- og rammesøknad
	<b>Søknad</b>	
1	§20-1 a) Nybygg, bustad og hytte	7350
2	§20-1 a) Anneks, tilbygg, påbygg og underbygning	4290
3	Tillegg pr. brukseining ved fleire brukseiningar	1210
4	Gjerde	790
5	Næringsbygg	
a.	Bruksareal (jfr norsk standard) inntil 100 m <sup>2</sup>	6730
b.	Bruksareal (jfr norsk standard) 101-200 m <sup>2</sup>	10400
c.	Bruksareal (jfr norsk standard) 201-300 m <sup>2</sup>	12860
d.	Deretter pr påbegynt 100 m <sup>2</sup>	1840
e.	I særskild kompliserte og kostnadskrevjande byggesaker kan gebyr reknast etter medgått tid til synfaring og sakshandsaming kr 670.- pr medgått time	
f.	Felles for alle byggemeldte og meldingspliktige bygg: Viss det ikkje vert sendt inn måledata for endeleg plassering av bygget saman med ferdigmelding, må tiltakshavar koste slik innmåling etter rekning.	
g.	Mellombels bruksløyve Purregebyr for ferdigattest på bakgrunn av mellombels bruksløyve	920 920
6	(Utgår)	
7	§20-1 b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon	2450
8	§20-1 c) fasadeendringer	2450
9	§20-1 d) bruksendring eller vesentlig utvidelse	2450
10	§20-1 e) riving av tiltak,	2450
11	§20-1 f) oppføring, endring eller reparasjon	2450
12	§20-1 g) oppdeling eller sammenføring	2450
13	§20-1 h) oppføring av innhegning mot veg	2450
14	§20-1 i) plassering av skilt og reklameinnretningar	2450
15	§20-1 j) plassering av midlertidige bygningar	2450
16	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep,	2450
17	§20-1 l) anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass	2450
18	§20-1 m) opprettelse av ny grunneiendom (uten	2450

	dispensasjon) i samsvar med godkjent reguleringsplan	
--	--	--

### 2.3 Fleirtrinns handsaming

Gebyra for byggesak dekker handsaming med eitt rammeløyve og eitt igangsettingsløyve.

19	Pr. igangsettingstillatelse utover den første	3300
----	---	------

### 2.4 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan forestås av tiltakshavar § 20-2, a,b,c og d

20	Mindre tiltak på bebygd eiendom	1840
21	Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg som nemnt i §v 20-1 fyrste ledd bokstav j) og som ikke skal plasseres for mer enn 2 år	2420
22	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan utførast av tiltakshavar	1840
23	Driftsbygningar i landbruket § 20-2, b	3920
24	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, tilbygg	2450

### 2.5 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett § 22 – 3

25	1. gangs godkjenning samt utviding av godkjenningsområde	2420
26	Senere godkjenning uten utvidelse av godkjenningsområde	1170
27	Ansvarsrett	370

### 2.6 Dispensasjon etter pbl. § 19

Gebyr for dispensasjon skal vere betalt før sakshandsaminga startar og gebyret skal betalast uavhengig av sakas utfall. Gebyr etter pkt. 2.2 kjem som tillegg.

28	Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller forskrifter i plan- og bygningslova der saka må sendast til ekstern uttale	9160
29	Dispensasjon i saker som ikkje skal til ekstern uttale	3050

### 3.0 Plansaker (§12-3)

*Ei komplett handsaming av planframlegg omfattar:*

- Forhåndskonferanse
- 1. gongs handsaming i planutvalget
- kunngjøring av offentlig ettersyn
- oversending til ansvarlege styresmakter
- orientering til grunneigarar og partar
- 2. gongs handsaming i planutvalet og vidare i kommunestyret
- kunngjering av vedteke plan og oversending til fylkesmannen og fylkeskommunen
- orientering til grunneigarar og rettshaverar om vedteken plan

Plandata skal leverast på digital form. Vektordata skal leverast etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunktet og miljøverndepartementets rettleiar for digitale reguleringsplanar. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopiar i 10 stk, eller avtalt antall.

30	Basisgebyr for behandling av plansaker, detaljregulering § 12-3	28 800
31	Når planframlegget er godkjent i kommunestyre, skal det i tillegg betalast for kvar eining (bustadhus, fritidshus) eller kr 2.- pr m2 BYA (fotavtrykket) for utbygging av forretning og/eller kontorlokale eller kr 6360.- for planar som ikkje kan utreknast etter tal tomter eller einingar.	2 880
32	Mindre endring av detaljregulering/reguleringsplan etter § 12-14	6 100
33	Endring, utfylling av detaljregulering etter § 12-3	15 300
34	Avklaring av rammer som er uavklart i høve til lov, forskrift, overordna plan eller vedtak. Jf delegasjonsreglement for politisk behandling.	6 000
35	Forelegging av planer for formannskap, i samsvar med § 12-8. Er aktuell når reguleringsføremålet er i strid med overordna plan	6 000
36	Forlenging av planvedtak med inntil 5 år av gangen, jf. § 12-4, Rettsverknad av reguleringsplan, jf delegasjonsreglement.	3 000
37	Utgifter til annonsering av igangsetjing av planarbeidet og utgifter til særlege undersøkingar som er naudsynte for utarbeiding av planen, skal dekkast av tiltakshavar. (T.d. kulturminneregistrering, støyvurdering, undersøking av grunntilhøve m.m.)	
38	I tillegg til gebyra over vert det irekna eit tilleggsgebyr dersom plan/planframlegg og/eller føresegnene ikkje er levert i eit slikt digitalt format som det er spesifisert at kommunen ynskjer i oppstartmøtet for å dekke utgiftene med naudsynt retting/konvertering av kartdata.	

### 3.1 Konsekvensutgreiing

39	Når kommunen er godkjenningsmynde for søkjars konsekvensutgreiing, jf. Kap. 4 i PBL, vert gebyr betalt etter medgått tid og eventuelle utgifter kommunen har hatt til fagkyndig hjelp. Minstegebyr	3 000
----	--	-------

## Gebyrregulativ for forvaltningsoppgåver etter Matrikkellova

Vedteke i Ål kommunestyre 21.1.10 sak 06/10 og sist revidert i k-sak 79/10

### Dette gebyrregulativet gjeld frå 01.01.2011.

Gebyr for arbeid etter matrikkellova (Lova § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som fylgjer:

#### 1.1 Oppretting av matrikkeleining

##### 1.1.1 Oppretting av grunneigedom

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr	5 500
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr	9600
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	Kr	13200
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr	770

Dersom ein deler frå 5 eller fleire parsellar i same forretning, skal ein betale kr. 8000 pr. parsell frå fyrste parsell.

#### **1.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn**

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr	5 500
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr	9600
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	Kr	13200
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr	770

#### **1.1.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak		
Samla areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr	5 500
Samla areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr	9600
Samla areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	Kr	13200
Samla areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr	770

#### **1.1.4 Oppretting av anleggseigedom**

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.		
volum frå 0 – 2000 m <sup>3</sup>	Kr	5500
volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup> .	Kr	1100

#### **1.1.5 Registrering av jordsameige**

Registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.		
	Minstegebyr	Kr 1100

#### **1.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5.	Kr	1400
I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.		

#### **1.2.1 Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikuleringa**

Ein skal bruke 1/3 av gebyrsatsane etter pkt.1, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig, eller at saka blir avvist, eller at ein ikkje kan matrikkelføre ho på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjera ho ferdig.

#### **1.2.2 Registreringsbrev for heil teig**

Utarbeiding av registreringsbrev	Kr	3300
----------------------------------	----	------

#### **1.3 Grensejustering**

##### **1.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m<sup>2</sup>. Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr	3300
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr	5500

##### **1.3.2 Anleggseigedom**

	For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m <sup>3</sup>		
	volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	Kr	3300
	volum frå 250 – 1000 m <sup>3</sup>	Kr	5500
<b>1.4</b>	<b>Arealoverføring</b>		
<b>1.4.1</b>	<b>Grunneigedom, festegrunn og jordsameige</b>		
	Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing.		
	Arealoverføring utløyser dokumentavgift.		
	Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	Kr	11000
	areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	Kr	13200
	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> fører med seg ei auke av gebyret på	Kr	3300
<b>1.4.2</b>	<b>Anleggseigedom</b>		
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna ikkje vera registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades.		
	Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
	volum frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	Kr	11000
	volum frå 251 – 500 m <sup>3</sup>	Kr	13200
	volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> fører med seg ei auke av gebyret på	Kr	3300
<b>1.5</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>		
	For inntil 2 punkter	Kr	1650
	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	Kr	550
<b>1.6</b>	<b>Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar</b>		
	For inntil 2 punkter	Kr	3300
	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	Kr	1100
	Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.		
<b>1.7</b>	<b>Privat grenseavtale</b>		
	Gebyr vert fastsett etter medgått tid, og minstesats er	Kr	1100
<b>1.8</b>	<b>Timepris for medgått tid</b>		
	Timepris for medgått tid blir rekna etter fylgjande satsar:		
	- feltarbeid	Kr	1100
	- kontorarbeid	Kr	880
<b>1.9</b>	<b>Urimeleg gebyr</b>		

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr. Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

#### **1.10 Betalingstidspunkt**

Kommunen vedtek at gebyret kan krevjast inn forskotsvis.

#### **1.11 Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

#### **1.12 Utskriving av matrikelbrev**

Matrikelbrev inntil 10 sider	Kr	175
Matrikelbrev over 10 sider	Kr	350

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

#### **1.13 Tidsfrist for gjennomføring av saker**

Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering. Avkortning av gebyr gjeld ikkje for utskrivning av matrikelbrev, jamfør 4. ledd.

Dersom kommunen krev forskotsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er utgått. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. oktober til 15. mai i Ål kommune.

#### **1.14 Betalingsvilkår**

- Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga blir gjort.
- Gebyrsatsane inkluderer bil godtgjersle og administrasjonsutgifter.
- Tinglysingsgebyr etter gjeldande sats blir lagt til gebyret.
- Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved oppkrevjing av gebyra (jf skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).

### **Eigedomsopplysningar (Eigedomsmeklarlova)**

K.sak 79/10

a) Gebyrsats for innhenting av eigedomsopplysningar kr. 1630,-

b) Kart til plan- prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid. Salspris skal vera i samsvar med gjeldande avtale inngått med Statens Kartverk med fleire (Geovekst-avtala)

### **Gebyrsatsar for avløpsanlegg**

K.sak: 79/10

Gebyra dekkjer handsaming av løyve etter “Forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg”, handsaming etter eventuelle lokale forskrifter og handsaming av avløpsanlegg etter Plan og Bygningslova. Gebyra dekkjer kontrolltiltak og tilsyn for å sikre at forskriftene, eller vedtak i medhold av forskriftene, vert helde. Tilsynet dekkjer vidare nødvendige synfaring under handsaming av slike saker.

Gebyra dekkjer ikkje tilsyn med drift av slike anlegg

<b>1.</b>	<b>Anlegg 0 - 15 PE</b>	
a)	1 brukseining	Kr 2.580,-
b)	Større anlegg ( under 15 PE)	Kr 3.430,-
c)	Søknad om utsleppstillatelse etter pålegg om utbetring samt utviding av eksisterande anlegg	Kr 1.730,-

<b>2.</b>	<b>Anlegg 16 - 1000 PE</b>	
a)	16 - 300 PE	Kr 3.430,- + kr 134,- pr PE
b)	Over 300 PE	Kr 43.700,-

Gebyra under pkt. 2 dekkjer ikkje kostnader ved annonsering av slike anlegg. Slike kostnader må tiltakshavar sjølv dekkje.

## Husleigesatsar i kommunale utleigebustader

K.sak: 99/08

<b>BUSTAD</b>	<b>LEIGE PR. MÅNAD</b>
Nedre Thoreplassvegen 1	2.869
Gamlevegen 51, 1. etg. m/carp.	5.207
Gamlevegen 27	6.090
Gamlevegen 51, u.etg.	3.818
Grånhagavegen 10, 1. etg. m/carp.	5.692
Grånhagavegen 10, u.etg. m/carp.	4.732
Nedre Hago 28	4.800
Plettevegen 12, 1. etg. m/carp.	6.438
Plettevegen 12, u.etg. m/carp.	4.732
Sando aust	5.260
Sando vest	5.365
Stavevegen 1. aust	5.365
Stavevegen 1. vest	5.365
Stavevegen 27, 1. etg.	5.534
Stavevegen 27, u. etg.	3.761
Stavin 7 A	6.110
Stavin 7 B	5.534
Stavin 8 A	3.761
Stavin 8 B	4.732

Stavin 8 C	4.732
Stavin 8 D	4.574
Stavin 8 E	4.540
Stavin 8 F	4.484
Stavin 9 A	5.535
Stavin 9 B	5.534
Stavin 11 A	6.178
Stavin 11 B	6.178
Strandalivegen 1. etg. m/gar.	5.692
Strandalivegen u.etg. m/gar.	4.812
Øvre Hago 7 B, leil. aust m/gar.	6.133
Øvre Hago 7 A, m/gar.	5.851
Øvre Ålsvegen 39, leil. 1	2.688
Øvre Ålsvegen 39, leil. 2	2.688
Øvre Ålsvegen 39, leil. 3	3.603
Øvre Ålsvegen 39, leil. 4	3.603
Øvre Ålsvegen 39, leil. 5	3.524
Øvre Ålsvegen 39, leil. 6	2.372
Øvre Ålsvegen 39, leil. 7	2.214

### Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader

K.sak 99/05

<b>BUSTAD</b>	<b>LEIGE PR. MÅNAD</b>
Ylivegen 13, 1. etg. styrarbust.	4.326
Ylivegen 13, 2 etg. styrarbust.	4.326
Brattebakken 1 A	4.574
Brattebakken 1 B	4.574
Brattebakken 1 C	4.879

Brattebakken 1 D	4.981
Brattebakken 1 E	4.574
Brattebakken 1 F	4.879
Brattebakken 1 G	4.574
Brattebakken 1 H	4.574
Brattebakken 2 A	3.716
Brattebakken 2 B	3.716
Brattebakken 2 C	3.716
Brattebakken 2 D	3.547
Brattebakken 2 E	3.547
Brattebakken 2 F	3.547
Brattebakken 4 A	3.716
Brattebakken 4 B	3.716
Brattebakken 4 C	3.716

Brattebakken 4 D	3.547
Brattebakken 4 E	3.547
Brattebakken 4 F	3.547
Brattebakken 8 A	3.716
Brattebakken 8 B	3.716
Brattebakken 8 C	3.716
Brattebakken 8 D	3.716
Brattebakken 8 E	3.547
Brattebakken 8 F	3.547
Brattebakken 8 G	3.547
Brattebakken 14, 1. etg.	4.213
Brattebakken 14, 2. etg.	4.924
Prestegardsjordet 23	4.055
Prestegardsjordet 25	4.055
Prestegardsjordet 27 A	4.055
Prestegardsjordet 27 B	4.055
Prestegardsjordet 27 C	2.180
Prestegardsjordet 29	4.574

Prestegardsjordet 31	4.574
Prestegardsjordet 35 m/carp.	6.144
Prestegardsjordet 26 A1	4.992
Prestegardsjordet 26 A2	4.992
Prestegardsjordet 26 B1	4.936
Prestegardsjordet 26 B2	4.936
Prestegardsjordet 26 B3	4.936
Prestegardsjordet 26 B4	4.936
Prestegardsjordet 26 B5	4.936
Prestegardsjordet 26 B6	4.936
Prestegardsjordet 26 A	1.897
Sundrevg. 114, hybel 1	2.869
Sundrevg. 114 hybel 2	2.869
Sundrevg. 114 hybel 3	2.869
Sundrevg. 114 hybel 4	2.869
Sundrevg. 114 hybel 5	3.377
Sundrevg. 114 hybel 6	2.869
Sundrevg. 114, hybel 7	2.869
Sundrevg. 114, hybel 8	3.377
Sundrevg. 37 A	3.874
Sundrevg. 37 B	3.874
Sundrevg. 37 C	3.547
Sundrevg. 37 D	3.547
Vesledalsvegen 5 A	4.235
Vesledalsvegen 5 B	3.874
Vesledalsvegen 7 A	4.235
Vesledalsvegen 7 B	3.874

<b>Tretterud eldrebo</b>	
Torpovegen 73 A	3.829
Torpovegen 73 B	3.829
Torpovegen 73 C	3.829
Torpovegen 73 D	3.829
Torpovegen 73 E	3.829
<b>Leksvol</b>	
Øvre Ålsvegen 41, leil. 1	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.2	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.3	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.4	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.5	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.6	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.7	4.450
Øvre Ålsvegen 41, leil.8	4.450
<b>Minnabu</b>	
Sundrevegen 122 A – H 0101	5.015
Sundrevegen 122 A – H 0102	5.015
Sundrevegen 122 A – H 0201	5.015
Sundrevegen 122 A – H 0202	5.015
Sundrevegen 122 B – H 0101	5.015
Sundrevegen 122 B – H 0102	5.015
Sundrevegen 122 B – H 0201	5.015
Sundrevegen 122 B – H 0202	5.015

**Uppigarden (Ål bu og behandlingssenter) Gnr/bnr 110/112**

Helsetunvegen 17 leil. A1	4.089
Helsetunvegen 17 leil. A2	4.089
Helsetunvegen 17 leil. A3	4.089
Helsetunvegen 17 leil. A4	4.089
Helsetunvegen 17 leil. A5	4.089
Helsetunvegen 17 leil. B	4.484
Helsetunvegen 17 leil. C	4.721
Helsetunvegen 17 leil. D1	4.597
Helsetunvegen 17 leil. D2	4.958
Helsetunvegen 17 leil.E	4.702
Helsetunvegen 17 leil. F	4.834
Helsetunvegen 17 leil. G	4.958
Helsetunvegen 17 leil. H	5.251

