

INNHALD:

	4
ADMINISTRASJON OG FELLESTENESTER	
Avgiftssatsar for torghandel	4
Kopiering	4
OPPVEKSTSEKTOR	
Foreldrebetaling i musikkskulen	4
Betalingssatsar for barnehageplassar	4
Betalingssatsar for skulefritidsordninga.	5
Betalingssatsar for utleige av skulebygg	5
Betaling for tenester på helsestasjon	5
HELSE- OG SOSIALSEKTOR	
Betalingssatsar for abonnementsordning	6
Betaling for opphald i institusjon og avlasting i heimen	6
Betaling frå “hybelbuarar”	7
Betaling for kantine / matombringing	7
Betaling for vaktmeistertenester utanom abonnementsordninga	7
Betaling for legetenester	7
Betaling for fysioterapitenester	7
Betaling for bruk av behandlingssassenget	7
Betaling for bruk av tryggingsalarm	7
Betaling for støttekontakt, avlasting og omsorg	8

Betaling for psykiatrisk sjukepleie	8
Betaling for bruk av Kårstugu / kafeteriaen	8
Betaling for leige av legekontor	8
Betaling for leige av fysikalsk avdeling	9
KULTUR:	9
Billettprisar for offentleg bading.	9
Betalingsattsar Prestegardslåven.	9
Leigesattsar Ål kulturhus. Rådgjevande takstar	9
Billettprisar Ål Kommunale kino.	10
UTVIKLING- / DRIFTS- OG VEDLIKEHALDSAVDELING	11
Gebyr for handsaming av konsesjonssaker	11
Godkjenning av torvuttak etter jordlova	11
Frådeling jfr. jordlova	11
Fallvilt	11
Betalingsattsar for leige av idrettshall.	11
Vassgebyr	13
Kloakkgebyr	15
Renovasjon.	17
Feiing og tilsyn	17
Slamtømming.	17
Pris for kommunale brøyting m.v. av private områder.	18

Pris på bustadtomter i kommunale felt	18
Pris ved sal av kommunale industri- og forretningstomter 2004	19
Gebyr etter delingslova § 5-2.	20
Gebyrsatsar etter plan- og bygningslova § 109	23
Eigedomsopplysningar (Eigedomsmeklarlova)	26
Gebyrsatsar for avløpsanlegg	26
Husleigesatsar i kommunale utleigebustader	27
Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader	28
Tretterud Eldrebo	29
Leksvol	30
Minnabu	30

ADMINISTRASJON OG FELLESTENESTER

Avgiftssatsar for torghandel.

K.sak 0103/94.

Avgift pr. dag:	kr. 65,-
Avgift pr. veke:	“ 325,-
Avgift pr. månad:	“ 800,-
Avgift pr. sommar:	“ 2.000,- (1. mai til 1. nov.)

Kopiering

A4-kopiering	kr 2,- inkl. mva
A4-kopiering på eige ark	“ 1,- “ “
A3-kopiering	“ 2,50 “ “
A3-kopiering på eige ark	“ 1,-

OPPVEKSTSEKTOR

Foreldrebetaling i musikkskulen

K-sak 102/08, punkt 6

Pris pr. år:	
Heil plass	kr. 2 272,- pr. elev
Sysken	kr. 1 588,- pr. sysken
Gruppeundervisning	kr. 1 480,- pr. elev

Betalingsatsar for barnehageplassar

K-sak 0083/06 (ingen endring)

Ål Kommunestyre vedtek å auke satsane for foreldrebetaling av barnehageplassar med 2 %. Dette gjev fylgjande satsar frå 01.01.07:

- 5 dagars barnehageplass kr 2 295,- pr. månad
4 dagars barnehageplass kr 1 912,- pr. månad
3 dagars barnehageplass kr 1 505,- pr. månad
2 dagars barnehageplass kr 1 096,- pr. månad
- Det vert gjeve 50 % syskenmoderasjon.
- Kjøp av enkeltdag kr 153,- pr. dag.
- Husstandar som kan dokumentere ei samla nettoinntekt på under 2 G etter siste likning, betalar kr 1 750,- pr. månad for ein heiltidsplass.

Betalingsattsar for skulefritidsordninga/SFO

K-sak 009/06 (skulane fastset sattsar for eigen skule)

Sattsane gjeld skuleåret 2008/2009. Prisane kan endre seg ved nytt skuleår.
Tabellen viser opphaldstid og foreldrebetaling pr. månad for den einkilde skule:

Torpo skule	Tilbod pr. veke	3 t	5 t	8 t	10 t
	Satts pr. mnd	kr 300	kr 500	kr 800	kr 1 000

Leveld skule	Tilbod pr. veke	2 dg	3 dg	4 dg
	Satts pr. mnd	kr 650	kr 950	kr 1 250

Sando skule	Tilbod pr. veke	2 t	4 t	5 t	11 t
	Satts pr. mnd	kr 280	kr 540	kr 660	kr 1 230

Skattebøl skule	Tilbod pr. veke	0-6 t	6-10 t	10-16 t	over 16 t
	Satts pr. mnd	kr 750	kr 1 150	kr 1 400	kr 1 700

Nedre-Ål skule	Tilbod pr. veke	0-6 t	6-10 t	10-16 t	over 16 t
	Satts pr. mnd	kr 650	kr 1 025	kr 1 325	kr 1 700

Betalingsattsar for utleige av skulebygg

K-sak 102/08, punkt 6

Lag og organisasjonar tilhøyrande i Ål Kommune betalar for faktiske utgifter til vask og tilsyn etter rekning.

Lag og organisasjonar utanom Ål, og alle forretningsmessige verksemder betalar etter følgjande sattsar:

Grendehus/gymsal m/ garderobe og toalett	kr. 741,- pr. gong
Kjøkken sammen med grendehus /gymsal	kr. 134,- pr. gong
Symjehall/badstue m/ garderobe og toalett	kr. 810,- pr. gong
Kjøkken m/ fullt utstyr	kr. 339,- pr. gong
Klasserom	kr. 302,- pr. gong

Ved innlosjering er minimumsleiga lik summen av faktiske utgifter.

Ved leige over natt/fleire dagar inngår skulen ved/SU rektor avtale om leigesum med den aktuelle leigetakar i kvart høve. Dette gjeld og ved større arrangement.

Ved bruk laurdag, sundag og høgtidsdagar, og ved leige etter kl. 22.00 kjem eit tillegg på 50 %.

Betaling for tenester på helsestasjon

1. Fødselsførebuande kurs: Gratis
2. Vaksine: Konsultasjon v/vaksinering kr 130,- + betaling for aktuelle vaksiner (reisevaksiner). Vaksiner som høyrer med i vaksinasjonsprogrammet for barn og unge er gratis.
3. Tuberkulosekontroll er gratis

HELSE- OG SOSIALSEKTOR

Betalingsattsar for abonnementsordning

K-sak 97/08

Jfr. Forskrift om vederlag for sosiale tenester, heimesjukepleie og for opphald i institusjon (endring av 06.01.96)

1. Abonnementsordninga omfattar heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning og heimevaktmeistertenester.
Heimesjukepleie er gratis.
2. Abonnementsordninga blir gradert etter siste "pårekna inntekt" slik:

Allmenn inntekt for husstanden:	Abonnementspris:
Inntil 2G (0 - 140 512)	Kr 150,- pr. mnd
2 - 3G (140 513 - 210 768)	Kr 510,- pr. mnd
3 - 4G (210 769 - 281 024)	Kr 865,- pr. mnd
4 - 5G (281 025 - 351 280)	Kr 1.270,- pr. mnd
Over 5G (351 281 - →)	Kr 1.650,- pr. mnd

Betalinga gjeld f.o.m. den første t.o.m. den siste i kvar månad.
Frå 01.05.08 er grunnbeløpet (G) sett til 70 256 kroner.
3. Timepris er kr 155,- jf Rundskriv I-1/2009 for heimehjelp / praktisk bistand / buveiledning eller heimevaktmeistertenester dersom abonnementspris overstig sjølvkost for mottatte tenester pr månad.
4. De kan søkje om fritak for betaling for ovannemnde tenester eller om redusert eigenbetaling. Det blir brukt same kriterium som ved tildeling av sosialhjelp, og helse- og sosialsjef har fullmakt til å fråkreve krav om eigenbetaling eller endre betalingsattsar.

Betaling for opphald i institusjon og avlasting i heimen

Betalingsattsane i pkt 1, 2 og 3 er fastsette av sentrale myndigheiter jfr. "Forskrift om vederlag for opphald i institusjon m.v." endra 05.01.01 og Rundskriv I-1/2009 og omfattar ikkje kommunalt vedtak om betalingsattsar.

1. Inntil 60 døgn pr år: Kr 121,- pr døgn. I tillegg betaling for heimehjelp, avgrensa til sjølvkost for mottatte tenester pr månad.
2. Dagopphald / nattopphald: Kr 61,- pr døgn. I tillegg betaling for heimehjelp, avgrensa til sjølvkost for mottatte tenester pr månad. Dagopphald ved ergoterapien og dagsenter for eldre med hukommelsessvikt er gratis. Brukar skal berre betale for evt. mat.
3. Over 60 døgn pr. kalenderår:
Vederlag etter forskrift av 05.01.01, d.v.s.:
 - * 75 % av grunnbeløp i folketrygda etter fråtrekk av fribeløp
 - * 85 % av inntekter utover grunnbeløp i folketrygda etter fråtrekk av utlikna skatt
 - * evt. frådrag dersom heimebuande ektefelle eller mindreårige barn, eller forsørgjar for

- barn over 18 år.
4. Etteroppgjer innan 01.10 kvart år. For lite eller for mykje innbetalt blir fakturert / godskrive konto i oktober månad.
 5. Kommunen sin sjølvkost pr sjukeheims plass er kr 1.782,- pr døgn.

Betaling for hybel ved Ål bu- og behandlingssenter

K-sak 99/08

Husleige for hybel ved Ål bu- og behandlingssenter: kr 2.704,- pr mnd inkl. straum eller
kr 5.902,- pr mnd inkl. straum og alle måltid

Betaling for matombringning og middag i kafeteriaen

Matombringning: Liten porsjon kr 49,- Stor porsjon kr 59,- Ekstra stor porsjon kr 64,-
Kafeteriaen: Kr 62,- pr porsjon

Betaling for vaktmeistertjenester utanom abonnementsordninga

Dersom brukaren ikkje er innlemma i abonnementsordninga, gjeld timepris kr 155,- pr time jf Rundskriv I-1/2009.

Klypping av gras blir ikkje utført av heimevaktmeistar.

Betaling for legetjenester

Prisar skal vera fastsette i samsvar med gjeldande forskrifter.

Betaling for fysioterapitjenester

Takstar i samsvar med gjeldande forskrifter.

Betaling for bruk av behandlingssesongen

K-sak 102/08

Pr pasient / time: Kr 74,00

Betaling for bruk av tryggingsalarm

K-sak 98/08

Ål kommunestyre vedtek å tilby gratis tryggingsalarmer til brukarane. Brukarane må søkje om tenesta som skal behovsprøvast.

Om ein blir einige om at det er føremålstenleg med røykvarslar tilknytt, kostar det kr 49,- pr månad pr røykvarslar.

Betaling for støttekontakt, avlasting og omsorg

Ingen vederlag.

Betaling for psykiatrisk sjukepleie

Gratis teneste.

Betaling for bruk av Kårstugu / kafeteria

K-sak 102/08

1. Lag og organisasjonar tilhøyrande i Ål kommune som arbeider for tiltak / velferd for eldre og funksjonshemma, får låne Kårstugu utan vederlag. Det same gjeld dei som bur på institusjonen, og gravferd etter dei som har budd der.
Ved andre arrangement er prisen
- 308 kroner for berre Kårstugu
- 427 kroner for både Kårstugu og kafeteriaen.
2. Tilsette ved pleie- og omsorgskontoret avgjer kva kategori arrangementet kjem under og fakturerar.
3. Vedr mat må leige-/ låntakar sjølv gjera avtale med kafeteriaen v/ dagleg leiar eller andre. Leigetakar tar sjølv oppvasken.
4. Dersom leigetakar må ha hjelp eller orientering frå husøkonom eller vaktmeister, skal det bli tatt betaling for medgått tid til ein timepris på kr 155,-.
5. Inntektene skal bli inntektsførte på kto 16000.3000.2341.

Betaling for leige av legekontor

K-sak 102/08

Kr 68,- pr pasient.

1. Betaling gjeld for anna verksemd enn det som er heimla i fastlegeavtala mellom lege og kommune.
2. Eigenbetaling frå pasientar skal vera den same som fastsett i forskrifter.
3. Leige av legekontoret innbefattar ikkje hjelpepersonell og forbruksmateriell.
4. Leige av legekontoret skal vera avtala med avdelingsleiar.

Inntekter skal gå til innkjøp av forbruksmateriell, drift og vedlikehald av utstyr og dataanlegg, og skal bli inntektsførte på kto. 16300.3020.2411.

Betaling for leige av fysikalsk avdeling

K-sak 102/08

Kr 68,- pr pasient.

1. Betaling gjeld for anna verksemd enn den kommunale fysioterapiverksemda.
2. Eigenbetaling frå pasientar skal vera den same som fastsett i forskrifter.
3. Leige av legekantoret skal vera avtala med avdelingsleiar.

Inntekter skal gå til innkjøp av forbruksmateriell, drift og vedlikehald av utstyr og dataanlegg, og skal bli inntektsførte på kto. 16300.3030.2413.

Bruk av treningssal til oppfølging av treningsopplegg ved fysikalsk avdeling:

- * administrert av fysikalsk avd.
- * kr 68,- pr pasient pr time
- * inntekter kto. 16300.3030.2413

KULTUR

Billettprisar for offentleg bading.

K.sak 108/04

Barn under 10 år saman med vaksne:	Gratis
Vaksne (over 16 år)	kr. 40,-
Barn (10 - 16 år)	“ 20,-

Betalingsatsar Prestegardslåven.

K.sak 108/04

Møterom	kr. 170,-
Stavkyrkjemuseet	kr. 170,-
Kjøken	kr. 60,-
Møterom m/kjøken til overnatting (pr.døgn)	kr. 430,-

Kultursjefen kan forhandle om spesialleige med faste leigetakarar og for arrangement som går over fleire dagar.

Leigesatsar Ål kulturhus.

Rådgevingande takstar

K.sak 108/04

Ved utleige av lokaler vil utgifter til personale og utstyr koma i tillegg til grunnprisen.

Rom:		Pris
Storesalen:		<i>Etter avtale</i>
Veslesalen		<i>Etter avtale</i>
Trugeholu		<i>Etter avtale</i>
Feten		<i>Etter avtale</i>
Skålen		<i>Etter avtale</i>
Musikkverkstad:		<i>Etter avtale</i>
Syningen		<i>Etter avtale</i>
Hatlehiet	Normalpris inntil 4 timar	300,-
	Normalpris over 4 timar	500,-
Stugu	Normalpris inntil 4 timar	250,-
	Normalpris over 4 timar	400,-
Dyna	Normalpris	200,-

Utstyr	Type arrangement:	Pris
Leige lyd-/lysutstyr		Etter avtale
Dias-prosjektorar	Arr. på kulturhuset	1.000,-
Dias-prosjektorar	Arr. utanfor kulturhuset	2.000,-
TV & videospelar	Normalpris	300,-
Anna utstyr		Etter avtale

Avgifter/tenester	Pris:
Billettavgift	10,- pr. billett
Kopiering	2,- pr. kopi
Telefaks	10,- for 1. side 5,- for øvrige sider

Kommunestyret delegerer til kulturhusleiaren å tinge om spesialleiger der det er tenleg. Dei politiske partia som er representerte i kommunestyret, skal gratis kunne halde gruppemøta sine i Ål kulturhus.

Billettprisar Ål Kommunale kino.

- Norgespremierer	Kr. 85,-
- Ordinære visningar:	Vaksen: kr. 75,- Ungdom: kr. 60,- Born kr. 50,- Honnør: kr. 55,-

Barneprisar, ungdomsprisar og honnørprisar skal i utgangspunktet vera faste, men kan justerast ved spesielle høve.

Prisjusteringar innanfor denne prisramma vert delegert til administrasjonen.

Prisjusteringar utover denne prisramma vert delegert til kinostyret (formannskapet).

UTVIKLINGS- OG DRIFT/VEDLIKEHALDSAVD.

Gebyrregulativ for utviklingsavdelinga

K.sak 96/08

Gebyr for handsaming av konsesjonssaker:

3 promille av dei første kr. 1.000.000,- av gebyrpliktig kjøpe- eller leigesum, likevel minst kr. 910,-.

2 promille av det overskytande beløp. Gebyret skal ikkje overstige kr. 17.000,-.

Godkjenning av torvuttak etter jordlova

Inntil 5 daa – gratis og deretter kr 300,- pr daa.

Frådeling jfr. jordlova

kr. 1.810,-.

Vedtak:

Ål kommunestyre vedtok fylgjande gebyr for handsaming av søknad om deling:

1. Handsaming etter jordlova kr 1.810,-.
2. Politisk handsaming etter både jordlov og plan – og bygningslov kr 3.010,-
3. I særskild kompliserte delingssaker etter jordlov og/eller plan og bygningslov kan gebyr reknast etter medgått tid til synfaring og sakshandsaming med kr 640,- pr. medgått time.

Fallvilt

K.sak 96/08

Kilopris ved sal av kjøtt av fallvilt er kr 50,- pr. kg eks. mva.

Betalingssatsar for leige av idrettshall.

K.sak 0100/08

HALL MED GARDEROBAR

Innanbygds lag og organisasjonar:	1/3	2/3	3/3
Trening pr.t. måndag – laurdag (Aldersbestemte grupper tom 18 år betalar ikkje halleige for trening)	98,-	129,-	192,-
Kampar/idr.stemne, pr.t. laurd/sund. (minimum 2 t. for oppmøte av vaktmeister)			380,-
Inntekstbringande tilstellingar			
Pr. heile kveld mån.-fred.			2.575,-

Pr. heile dag, mån.-fred.			3.861,-
Pr. heile kveld, laur. – sund.			6.438,-
Etter kl. 22.00, pr. time (Må avtalast med tilsynsvakt)			412,-
Utanbygds lag og organisasjonar (Interkommunale med adresse i Ål reknast som innanbygds)			
Trening pr. t. måndag-laurdag	129,-	224,-	321,-
Trening pr. heil kveld månd-fred.			900,-
Kampar/idr.stemne pr. t. laurd/sund. (min. 2 timar for oppmøte vaktmeister)			646,-

SKYTEBANE MED MØTEROM

Innanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag (Aldersbestemte grupper tom 14 år betalar ikkje leige for trening)	103,-
Tilskippingar/stemne pr. dag	1.029,-
Utanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	192,-
Tilskippingar/stemne pr. dag	1.931,-

TRIMROMMET

Innanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	128,-
Utanbygds lag:	
Trening pr.t. måndag - laurdag	258,-
Enkeltpersonar over 18 år	
Trening pr.kveld måndag - laurdag	35,-
Sesongkort, enkeltpersonar (halvt år)	1.159,-

MØTEROM I 2. HØGDA

For faste leigetakarar i Ål Idrettshall er leiga av møterommet gratis i den ordinære opningstida for hallen.	
Pr. møte inntil 4 timar	128,-
Tillegg for helg pr.t.	46,-

BRUK AV BERRE GARDEROBE

Innanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	98,-
Utanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	192,-

BRUK AV KLATREVEGG

Innanbygds lag	
Klatreklubben pr. t. måndag - laurdag	54,-
Andre pr.t. måndag - laurdag	98,-
Utanbygds lag	
Trening pr.t. måndag - laurdag	257,-
Høgtidsdagar som ikkje fell på sundag blir rekna som sundag. Teknisk sjef kan forhandle om spesialleige for arrangement som går over fleire dagar. Leige av sceneelement.	
Leige pr. dag	48,-
Leige utover ein dag	25,-

VASSGEBYR

Med heimel i lov av 31.05.1974, nr. 17 om kommunale vass- og kloakk-avgifter.

K.sak 0092/08

Målt og stipulert forbruk kr: 11,98 pr m³

Stipulert forbruk:

Hytte fastledd kr.3.005,-	stipulert 45 m ³ kr: 539,-	totalt	kr: 3.544,-
Bueining inntil 35m ² fastledd kr: 707,-	stipulert 45m ³ kr: 539,-	totalt	kr: 1.246,-
Bueining 35 til 80 m ² fastledd kr:1.237,-	stipulert 80m ³ kr. 959,-	totalt	kr: 2.196,-
Bueining over 80m ² fastledd kr: 1.768,-	stipulert 150m ³ kr:1.797,-	totalt	kr: 3.565,-

Arealberekning etter bruttoareal (BTA) i samsvar med NS3940

Bedrifter og bueiningar etter målt forbruk pr eining:

Fastledd hytter	kr: 3.005,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd for sprinkelanlegg	kr: 1.768,-	bruk er gratis
Fastledd klasse 1 0-80 m3	kr. 1.237,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 2 80-150m3	kr: 1.768,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 3 151-300m3	kr: 3.535,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³

Fastledd klasse 4	301-500m ³	kr: 5.303,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 5	501-1000m ³	kr: 8.838,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 6	1001-2000m ³	kr. 14.140,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 7	2001-3000m ³	kr: 21.210,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 8	3001-5000m ³	kr. 35.350,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 9	5001-8000m ³	kr: 53.026,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Fastledd klasse 10	8001-11000m ³	kr: 88.376,-	forbruk kr. 11,98 pr M ³
Over 11000 m ³		kr: 123.727,-	

Tilkoplingsgebyr:

(uendra frå 2007 og 2008, satsar vedtekne i K.sak 76/06):

Bueining inntil 35 m² er gjennomsnitt rekna til 30 m²
 Bueining større enn 35 m² og mindre enn 80 m² er gjennomsnitt rekna til 60 m²
 Bueining over 80 m² er gjennomsnittrekna til 100 m²

Låg sats, betalt refusjon (kommunale felt):

Pris pr. m² kr. 99,-

Bueining inntil 35 m ²	kr 99,- x 30 = kr 2.970,-
Bueining større enn 35 m ² og mindre enn 80 m ²	kr 99,- x 60 = kr 5.940,-
Bueining over 80 m ²	kr 99,- x 100 = kr 9.900,-
Næringsbygg:	kr 99,- pr. m ²

Høg sats, ikkje betalt refusjon:

Pris pr. m² kr. 223,-

Bueining inntil 35 m ²	kr 223,- x 30 = kr 6.690,-
Bueining større enn 35 m ² og mindre enn 80 m ²	kr 223,- x 60 = kr 13.380,-
Bueining over 80 m ²	kr 223,- x 100 = kr 22.300,-
Hytter som for bueining over 80 m ²	kr 223,- x 100 = kr 22.300,-
Næringsbygg:	kr 223,- pr. m ²

Faktorar for ulike arealtypar på næringsbygg, vedteke i K.sak 14/07:

- Lager og garasjar utan vatn og avløp: Faktor 0, ingen gebyr
- Produksjonslokaler, kontor, forretningar, verkstader, lager og garasjar: For areal 100-1000m² arealfaktor 0.5 For areal ut over 1000m² arealfaktor 0.2 .
- Personalrom/ velferdsrom: Arealfaktor 1

Det vert innført minstegebyr både for høg og låg sats: Same som for bustad over 80 m² berekna til 100 m² etter faktor 1

For bedrifter som brukar vatn i produksjonen og/ eller har avløpsvatn som avvik frå vanleg kommunalt avløpsvatn, skal det fastsetjast særskilt tilkoplingsgebyr og opprettast avtale med om berekning av årsgebyr. Slik avtale skal godkjennast av STNR

Høg sats gjeld for stikkledning inntil 30 m. Når stikkledning er over 100 m gjeld låg sats.

Mellom 30 og 100 m vert det berekna ei %-vis nedtrapping.

Tilbygg næringsbygg over 20 m² betalar tilkoplingsgebyr etter låg eller høg sats.

Alle arealberegningar etter NS 3940, bruttoareal.
Alle prisar er utan mva.

KLOAKKGEBYR

Med heimel i lov av 31.05.1974, nr. 17 om kommunale vass- og kloakk-avgifter.

K.sak 0091/08

Målt og stipulert forbruk kr: 15,42 pr. m³

Stipulert forbruk:

Hytte fastledd kr: 3.405,-	stipulert 45 m ³	kr: 694,-	totalt kr: 4.099,-
Bueining inntil 35m ² fastledd kr: 801,-	stipulert 45m ³	kr: 694,-	"""""" kr: 1.495,-
Bueining 35 til 80 m ² fastledd kr:1402,-	stipulert 80m ³	kr. 1.233,-	"""""" kr: 2.635,-
Bueining over 80m ² fastledd kr: 2003,-	stipulert 150m ³	kr. 2.312,-	"""""" kr: 4.315,-

Arealberegning etter bruttoareal (BTA) i samsvar med NS 3940

Bedrifter og bueiningar etter målt forbruk pr eining:

Fastledd hytter	kr: 3.405,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 1 0-80 m3	kr. 1.402,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 2 81-150m3	kr: 2.003,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 3 151-300m3	kr: 4.006,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 4 301-500m3	kr: 6.009,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 5 501-1000 m3	kr: 10.015,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 6 1001-2000m3	kr: 16.024,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 7 2001-3000m3	kr: 24.037,-	forbruk kr. 15,42pr M ³
Fastledd klasse 8 3001-5000m3	kr: 40.061,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 9 5001-8000m3	kr: 60.092,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Fastledd klasse 10 8001-11000m3	kr:100.153,-	forbruk kr. 15,42 pr M ³
Over 11000 m3	kr:140.214,-	

Tilkoplingsgebyr:

(uendra frå 2007 og 2008, satsar vedtekne i K.sak 75/06):

Bueining inntil 35 m² er gjennomsnitt rekna til 30 m²
Bueining større enn 35 m² og mindre enn 80 m² er gjennomsnitt rekna til 60 m²
Bueining over 80 m² er gjennomsnittrekna til 100 m²

Låg sats, betalt refusjon (kommunale felt):

Pris pr. m² kr. 85,-

Bueining inntil 35 m ²	kr 85,- x 30 = kr 2.550,-
Bueining større enn 35 m ² og mindre enn 80 m ²	kr 85,- x 60 = kr 5.100,-
Bueining over 80 m ²	kr 85,- x 100 = kr 8.500,-
Næringsbygg:	kr 85,- pr. m ²

Høg sats, ikkje betalt refusjon:Pris pr. m² kr. 255,-

Bueining inntil 35 m ²	kr 255,- x 30 = kr 7.650,-
Bueining større enn 35 m ² og mindre enn 80 m ²	kr 255,- x 60 = kr 15.300,-
Bueining over 80 m ²	kr 255,- x 100 = kr 25.500,-
Hytter som for bueining over 80 m ²	kr 255,- x 100 = kr 25.500,-
Næringsbygg:	kr 255,- pr. m ²

Faktorar for ulike arealtypar på næringsbygg, vedteke i K.sak 14/07:

- Lager og garasjar utan vatn og avløp: Faktor 0, ingen gebyr
- Produksjonslokaler, kontor, forretningar, verkstader, lager og garasjar: For areal 100-1000m² arealfaktor 0.5 For areal ut over 1000m² arealfaktor 0.2 .
- Personalrom/ velferdsrom: Arealfaktor 1

Det vert innført minstegebyr både for høg og låg sats: Same som for bustad over 80 m² berekna til 100 m² etter faktor 1

For bedrifter som brukar vatn i produksjonen og/ eller har avløpsvatn som avvik frå vanleg kommunalt avløpsvatn, skal det fastsetjast særskilt tilkoplingsgebyr og opprettast avtale med om berekning av årsgebyr. Slik avtale skal godkjennast av STNR

Høg sats gjeld for stikkledning inntil 30 m. Når stikkledning er over 100 m gjeld låg sats.

Mellom 30 og 100 m vert det berekna ei %-vis nedtrapping.

Tilbygg næringsbygg over 20 m² betalar tilkoplingsgebyr etter låg eller høg sats.

Alle arealberekningar etter NS 3940, bruttoareal.

Alle prisar er utan mva.

RENOVASJON

K.sak 0093/08

Heimel i lov av 13.03.1981, nr. 6 om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova).

Sekkerenovasjon	kr 1.632,-
Sekkerenovasjon m/ godkjent kompostering	kr 1.224,-
Sekkerenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m ²	kr 816,-
Sekkerenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m ² m/ godkjent kompostering	kr 612,-
Containerrenovasjon	kr 1.280,-
Containerrenovasjon m/ godkjent kompostering	kr 960,-
Containerrenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m ²	kr 641,-
Containerrenovasjon - tillegg for hybelhusvære inntil 35 m ² m/ godkjent kompostering	kr 481,-
Hytter og stølsbuer – containerrenovasjon	kr 451,-

Alle prisar er utan mva.

GEBYR FOR FEIING OG TILSYN

K.sak 0095/08

Heimel § 28, lov av 05.06.1987 nr. 26 om brannvern m.v.

Fast gebyr (tilsynsavgift):	kr 142,-	pr. bustadhus pr. år
Sats for feiing:	kr 228,-	pr. pipe
For pipe nr. 2 osv. på same tak:	kr 114,-	pr. pipe
Timesats (for arb.som ikkje har faste satsar):	kr 309,-	pr. påbegynt time

På rekkjehus vert kvar bueining rekna som eit tak.

Alle prisar er utan mva.

SLAMTØMMING

K.sak 0094/08

(uendra frå 2007 og 2008, satsar vedtekne i K.sak 78/06):

Heimel i lov av 13.03.1981, nr. 6 §34 om vern mot forureining og om avfall (forureiningslova).

For eigedommar med fast busetnad skal slamavskillaren tømmast kvart 2. år.

For fritidshus skjer tømning av slamavskillar kvart 4. år.

Alle tette tankar skal tømmast kvart år (både bustader og fritidshus).

Ekstra tømningar må bestillast og kostast av abonnent. Det er berre entreprenør som er godkjent av kommunen som har løyve til å tømme anlegg.

Kommunen kan bestemme annan tømmehyppighet.

A. Tømmeprisar:

1. Tømning av tette tankar/slamavskilljarar for heilårsbusetnad:

Tett tank	0 - 5,0 m ³	kr. 1.223,- pr. tømning
Tett tank	5,0 - 10,0 m ³	kr. 1.941,- pr. tømning
Slamavskiljar	0 - 4,5 m ³	kr. 1.279,- pr. tømning
Slamavskiljar	4,5 - 8,0 m ³	kr. 1.922,- pr. tømning
Slamavskiljar	8,0 - 12,0 m ³	kr. 3.043,- pr. tømning
Tillegg for traktortømning vert		kr 559,-

2. Tømning av tette tankar/slamavskilljarar for fritidsboligar:

Tett tank	0 - 5,0 m ³	kr. 1.320,- pr. tømning
Tett tank	5,0 - 10,0 m ³	kr. 2.093,- pr. tømning
Slamavskiljar	0 - 2,5 m ³	kr. 1.006,- pr. tømning
Slamavskiljar	2,5 - 6,0 m ³	kr. 1.467,- pr. tømning
Slamavskiljar	6,0 - 10,0 m ³	kr. 2.214,- pr. tømning
Slamavskiljar	10,0 - 12,0 m ³	kr. 2.262,- pr. tømning
Tillegg for traktortømning vert		kr 559,-

3. Bomtur

I tilfelle der abonnenten ikkje har klargjort slamavskiljaren for tømning etter at det er gitt naudsynt varsel, eller at vegtilhøve eller andre hindringar medfører at tømning ikkje kan utførast, er anlegget å rekna som tømt når renovatøren har møtt fram for tømning. Gebyret reknast då som om anlegget er tømt.

4. Kostnader for handsaming (ved direkte levering)

Gjeld anlegg som ikkje inngår i tømmeordninga (bedrifter med eigne utsleppsløyve av Fylkesmannen, kjøkken med feittavskiljarar, anlegg med oljeutskiljarar m.m.) Sjå forskrift om tømning.

Avvatna slam til kompostering > 20 % TS	kr. 520,- pr. tonn
Anna organisk avfall til kompostering > 20 % TS	kr. 520,- pr. tonn
Avvatna slam til kompostering > 20 % TS + tilleggsgebyr kr. 25,- pr. 2 % TS > 20	kr. 520,- pr. tonn
Oljehaldig slam frå sandfang	kr. 487,- pr. tonn
Slam frå feittavskiljarar	kr. 122,- pr. tonn
Sil/risteavfall frå renseanlegg	kr. 520,- pr. tonn
Uavvatna slam for deponering i lagune < 4 % TS	kr. 82,- pr. tonn
Uavvatna slam for deponering i lagune 4 - 8 % TS	kr. 130,- pr. tonn
Mellomlagring av oljehaldig masse < 0,1% olje	kr. 59,- pr. tonn pr. måned
Mellomlagring av oljeforeina masse > 0,1 % olje.	Etter avtale med HR
Levering av grøntavfall som kan nyttast til strukturmateriale	Gratis

Hallingdal Renovasjon kan setja andre vilkår for levering ved mottaket.
Prisane gjeld pr. tømning.
Alle prisar er utan mva.

B. Fakturering

For eigeidommar som er inne i den faste tømmeordninga vert tømmeprisen fakturert i årlege beløp, utrekna i høve til tømmefrekvens i samsvar med vedtektene.

Pris for kommunal brøyting m.v. av private områder.

Sist vedteke i K.sak 0074/06

Snørydding utan bortkøyning/ lemping:	kr 9,- pr. m ²
Snørydding med opplasting og bortkøyning:	“ 18,- pr. m ²

Pris på bustadtomter i kommunale felt

K-sak 90/07

Sundre-området	Tekniske anlegg	kr 179.810 pr. tomt
	Grunnpris	kr 29,00 pr. m ²
Torpo-området	Tekniske anlegg	kr 168.550 pr. tomt

	Grunnpris	kr	29,00 pr. m ²
Leveld:	Tekniske anlegg	kr	140.4800 pr. tomt
	Grunnpris	kr	25,00 pr. m ²
Votndalen:	Tekniske anlegg	kr	140.480 pr tomt
	Grunnpris	kr	25,00 pr. m ²
Vats:	Tekniske anlegg	kr	140.480 pr. tomt
	Grunnpris	kr	25,00 pr. m ²

Dette gjeld tomter i felt som er opparbeidde før 2006. For nye bustadfelt kan det vurderast differensierte prisar seinare.

Tillegg for el. anlegg i jordkabel:	kr. 6.700,- tomt
Oppmåling	kr 9.820,-
Tilkopling vatn - for 1 stk. bustadhus med 1 leilegheit over 80m2	kr 10.240-
Tilkopling kloakk - for 1 stk. bustadhus med 1 leilegheit over 80m2	kr 8.770,-

I tillegg kjem tinglysingsutgifter.

Pris ved sal av kommunale industri- og forretningstomter 2008

K.sak 90/07

Tekniske anlegg pr. tomt	kr 117.330,-
Grunnpris	kr 27,00 pr. m ²

Dette gjeld tomter i felt som er opparbeidde før 2006. For nye industri- og forretningstomter kan det vurderast differensierte prisar seinare.

Forskrift om gebyr for tenester etter plan- og bygningslova i Ål kommune

Gebyra er vedteke av kommunestyret 23.06.2010 med heimel i § 33-1 i plan og bygningslova, Jf. LOV 2008-06-27 nr.71, gjeldande frå 01.07.2009 og 01.07.2010

Regulativet erstattar tidlegare gjeldende regulativ, sist revidert november 2009 (K-sak 45/09).

1. Generelle reglar

1.1 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satsar og retningslinjer som framgår av regulativet. Gebyrkravet vert retta mot tiltakshavar hvis vedkomande står som bestiller og elles mot rekvirent. Saksgebyr etter plan- og bygningslova skal betalast sjølv om søknaden skulle bli avslått.

1.2 Kva regulativ skal brukast

Gebyra skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottok ein tilfredsstillande melding, søknad, eit komplett planframlegg, eller den dato kommunen gir pålegg i ei sak om ulovlege byggearbeid/tiltak etter plan- og bygningslova.

1.3 Betalingstidspunkt

Alle gebyr skal betalast til kommunen etter faktura. Betalingsfristen er 30 dagar etter fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen kreve eit purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente fastsett av kommunestyret i samsvar med årsbudsjettet.

Byggesaksgebyr skal vere betalt innan det gis igangsettingsløyve eller rammeløyve. Gebyr for delingssaker og dispensasjonssaker skal vere betalt før saka blir igangsett. Gebyr for planar, konsekvensutgreiingar og planendringar skal vere betalt før 1. gongs handsaming i det faste utvalet for plansaker. Gebyret per godkjent ny tomt i samsvar med stadfesta reguleringsplan skal betalast etter at planen er godkjent i kommunestyret.

1.4 Urimeleg gebyr

Kommunestyret delegerer til rådmannen å fastsette gebyret i den einstilte sak på grunnlag av dette regulativet. Rådmannen kan fråfalle gebyr i kurante småsaker, eller redusere gebyret når det verkar urimeleg i høve til det arbeid saka medfører. Dersom ein kunde av forskjellige årsakar har betalt for mykje gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klarlagt attendebetalte for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg av for mykje betalt gebyr.

1.5 Klage

Det er ikkje høve til å klage på kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ, berre på einskildvedtak gjort i medhald av regulativet. Ved klage skal forvaltningslovas regelverk følgjast. Fylkesmannen er klageinstans.

1.6 Fritak for gebyr

Bygg- og anleggstiltak i regi av religiøse eller humanitære organisasjonar som vesentleg vert finansiert via innsamla midlar eller dugnadsinnsats. Fritak for gebyr etter dette punkt skal handsamast av Sektorutval for teknisk, næring og ressurs.

1.7 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent trekker søknad eller på anna måte forårsakar at kommunens arbeid må avbrytast eller avsluttast før det er fullført, skal det betalast ein andel av tilhøyrande gebyr tilsvarande det kommunen har utført eller må utføre.

1.8 Udekka krav

Dersom utviklingsavdelinga har ei forfalt fordring overfor ein søkjar, skal ein eventuelt ny søknad ikkje handsamast før det udekte kravet er betalt eller det er stilt sikkerheit for kravet.

1.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Endringar av gebyrregulativet vert normalt vedteke i samband med kommunestyrets behandling av budsjettet for komande år.

1.10 Betaling etter medgått tid

For tenester som kommunen kan krevja betaling for i medhald av plan- og bygningslova og delingslova, og som ikkje er spesifisert i regulativet, kan kommunen krevja gebyr på basis av medgått tid. Timesatsen er kr 670,- timen. Dette gjeld både kontorarbeid og feltarbeid.

1.11 Ulovligheitsoppfølging

Jf. § 32-8 Overtredelsesgebyr og §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta.

Føretak kan illeggast overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlege eller uaktsomme overtredelsar som nemnt i bokstav a til g. Privatpersonar kan illeggast overtredelsesgebyr inntil halvparten av angitte beløpsgrenser for forsettlege eller uaktsomme overtredelsar som nemnt i bokstav a til g.

a) Den som utfører eller letutføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1 og § 20-2 utan at det ligg føre nudsynt løyve, vert ilagt gebyr:

1. inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova

2.inntil kr 50 000 der tiltak ikkje i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova

3.inntil kr 200 000 der tiltaket medfører alvorleg uopretteleg skade eller fare for dette.

b)Den som brukar eller let bruke tiltak utan at det ligg føre naudsynt løyve til bruksendring, ferdigattest eller mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova, eller er i strid med vilkåra i slike løyve, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlege er i samsvar med krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova

2.inntil kr 50 000 der tiltaket ikke i det vesentlege er i i samsvar med øvrige krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, eller bruken kan føre til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet

3.inntil kr 200 000 der bruken har ført til, eller ved stor sjanse for at den kunne ført til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet.

c)Den som prosjekterer, utfører, let prosjektere eller let utføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1 til § 20-4 i strid med reglar gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 ved mindre avvik frå krav i byggt teknisk forskrift, reglar for plassering mv. samt plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8

2.inntil kr 50 000 ved avvik frå krav i byggt teknisk forskrift, plan og reglar for plassering mv. samt plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8 som ikkje er mindre

3.inntil kr 200 000 der overtredelsen har ført til, eller ved fare for at den kan føre til personskade, alvorleg materiell skade eller skade for miljøet, samt ved vesentlege avvik frå plan, plankrav og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8.

d)Den som står for søknad, prosjekterer, utfører, let prosjektere eller let utføre tiltak som nemnt i plan- og bygningslova § 20-1, utan at arbeidet blir utført av påkrevd godkjent ansvarlege føretak, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 der tiltak eller delar av tiltak vert utført utan godkjent føretak

2.inntil kr 50 000 der tiltak eller delar av tiltak vert utført utan godkjent føretak, og prosjektering manglar eller det er feil i prosjekteringa eller utføringa.

e)Den som ikkje utfører uavhengig kontroll av tiltak i samsvar med reglar gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova og gitte løyve, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll som kunne medføre at feil i prosjektering eller utføring ikkje vart avdekt

2.inntil kr 50 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll som medførte eller kunne medføre at alvorleg feil i prosjektering eller utføring ikkje ble avdekt

3.inntil kr 200 000 ved sviktande eller unnlate pliktig uavhengig kontroll, og unnlatinga medførte at alvorleg feil i prosjektering eller utføring ikkje vart avdekt, og dette medførte personskade, avvik frå løyve, materiell skade eller skade for miljøet.

f)Den som ikkje etterkjem skriftleg pålegg i tilfelle som nemnt i plan- og bygningslova § 32-8 bokstav g til l, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 der pålegg ikkje vert etterkome for tilhøve som kan medføre gebyr inntil kr 50 000 etter bokstav c, og kommunen ikkje krev tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5

2.inntil kr 50 000 der pålegg ikkje vert etterkome for tilhøve som kan medføre gebyr inntil kr 200 000 etter bokstav c nr. 3.

g)Den som gir uriktige eller villedande opplysningar til plan- og bygningsstyresmaktene, vert ilagt gebyr:

1.inntil kr 10 000 ved feil eller villedande opplysningar, og der tilhøvet medfører mindre avvik eller ulempe

2.inntil kr 50 000 ved feil eller villedande opplysningar, og der tilhøvet medfører større avvik eller ulempe

3.inntil kr 100 000 ved forfalsking av underskrift eller dokumentasjon.

Føretak og privatpersonar kan vert i lagt høgare overtredelsesgebyr enn nemnt i fyrste ledd ved særleg alvorlege overtredelsar. Ved vurderinga skal det særleg leggst vekt på tilhøve som nemnt i § 16-2 fyrste, tredje, fjerde og femte ledd.

Overtredelsesgebyr ilagt ein privatperson eller eit føretak kan uansett ikkje overstige kr 400 000 for eitt tiltak, verken for eit brot eller samanlagt for fleire brot.

2. Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

2.1 Ein søknad etter pbl. § 20-1 omfattar:

- førehandskonferanse
- kartgrunnlag
- nabooversikt
- samarbeid med andre styresmakter
- tilsyn i utvalde saker
- rammeløyve
- igangsettingsløyve, (sjå pkt. 2.3)
- utarbeiding av ferdigattest
- registrering på kart og i matrikkelen

2.2 Tiltak som krev søknad og løyve i medhald av plan- og bygningslova § 20-1

Nr	§ i plan- og bygningslova §20-1	Eitt-trinns- og rammesøknad
	Søknad	
1	§20-1 a) Nybygg, bustad og hytte	6680
2	§20-1 a) Anneks, tilbygg, påbygg og underbygning	3900
3	Tillegg pr. brukseining ved fleire brukseiningar	1100
4	Gjerde	720
5	Næringsbygg	
a.	Bruksareal (jfr norsk standard) inntil 100 m2	6120
b.	Bruksareal (jfr norsk standard) 101-200 m2	9460
c.	Bruksareal (jfr norsk standard) 201-300 m2	11690
d.	Deretter pr påbegynt 100 m2	1670
e.	I særskild kompliserte og kostnadsnevjande byggesaker kan gebyr reknast etter medgått tid til synfaring og sakshandsaming kr 670.- pr medgått time	
f.	Felles for alle byggemeldte og meldingspliktige bygg: Viss det ikkje vert sendt inn måledata for endeleg plassering av bygget saman med ferdigmelding, må tiltakshavar koste slik innmåling etter rekning.	
g.	Mellombels bruksløyve	840
	Purregebyr for ferdigattest på bakgrunn av mellombels bruksløyve	840
6	Mindre frittstående bygg (f. eks anneks, uthus, garasje)	3340

7	§20-1 b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon	2230
8	§20-1 c) fasadeendringer	2230
9	§20-1 d) bruksendring eller vesentlig utvidelse	2230
10	§20-1 e) riving av tiltak,	2230
11	§20-1 f) oppføring, endring eller reparasjon	2230
12	§20-1 g) oppdeling eller sammenføring	2230
13	§20-1 h) oppføring av innhegning mot veg	2230
14	§20-1 i) plassering av skilt og reklameinnretninger	2230
15	§20-1 j) plassering av midlertidige bygninger	2230
16	§20-1 k) vesentleg terrenginngrep,	2230
17	§20-1 l) anlegg av veg, parkeringsplass, landingsplass	2230
18	§20-1 m) opprettelse av ny grunneiendom (uten dispensasjon) i samsvar med godkjent reguleringsplan	2230

2.3 Fleirtrинns handsaming

Gebyra for byggesak dekker handsaming med eitt rammeløyve og eitt igangsettingsløyve. Igangsettingsløyve ut over dette (oppdeling i fleire trinn) kostar pr. igangsettingsløyve kr. 3000.-

19	Pr. igangsettingstillatelse utover den første	3000
----	---	------

2.4 Tiltak som krev søknad og løyve og som kan forestås av tiltakshavar § 20-2, a,b,c og d

20	Mindre tiltak på bebygd eiendom	1670
21	Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg som nemnt i §v 20-1 fyrste ledd bokstav j) og som ikke skal plasseres for mer enn 2 år	2000
22	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan utførast av tiltakshavar	16700
23	Driftsbygningar i landbruket § 20-2, b	3560
24	Driftsbygninger i landbruket § 20-2, b, tilbygg	2230

2.5 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett § 22 – 3

25	1. gangs godkjenning samt utviding av godkjenningsområde	2200
26	Senere godkjenning uten utvidelse av godkjenningsområde	1060
27	Ansvarsrett	340

2.6 Dispensasjon etter pbl. § 19

Gebyr for dispensasjon skal vere betalt før sakshandsaminga startar og gebyret skal betalast uavhengig av sakas utfall. Gebyr etter pkt. 2.2 kjem som tillegg.

28	Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller forskrifter i plan- og bygningslova der saka må sendast til ekstern uttale	7630
29	Dispensasjon i saker som ikkje skal til ekstern uttale	2540

3.0 Plansaker (§12-3)

Ei komplett handsaming av planframlegg omfattar:

- Forhåndskonferanse
- 1. gongs handsaming i planutvalget
- kunngjøring av offentlig ettersyn

- oversending til ansvarlege styresmakter
- orientering til grunneigarar og partar
- 2. gongs handsaming i planutvalet og vidare i kommunestyret
- kunngjering av vedteke plan og oversending til fylkesmannen og fylkeskommunen
- orientering til grunneigarar og rettshaverar om vedteken plan

Plandata skal leverast på digital form. Vektordata skal leverast etter siste SOSI-standard gjeldende på leveringstidspunktet og miljøverndepartementets rettleiar for digitale reguleringsplanar. Presentasjonsdata leveres på PDF-format og som papirkopiar i 10 stk, eller avtalt antall.

30	Basisgebyr for behandling av plansaker, detaljregulering § 12-3	24000
31	Når planframlegget er godkjent i kommunestyre, skal det i tillegg betalast for kvar eining (bustadhus, fritidshus) eller kr 2.- pr m2 BYA (fotavtrykket) for utbygging av forretning og/eller kontorlokale eller kr 6360.- for planar som ikkje kan utreknast etter tal tomter eller einingar.	2400
32	Bagatellmessig endring av detaljregulering/reguleringsplan etter § 12-14	5090
33	Endring, utfylling av detaljregulering etter § 12-3	12720
34	Avklaring av rammer som er uavklart i høve til lov, forskrift, overordna plan eller vedtak. Jf delegasjonsreglement for politisk behandling.	5000
35	Forelegging av planer for formannskap, i samsvar med § 12-8. Er aktuell når reguleringsføremålet er i strid med overordna plan	5000
36	Forlenging av planvedtak med inntil 5 år av gangen, jf. § 12-4, Rettsverknad av reguleringsplan, jf delegasjonsreglement.	2500
37	Utgifter til annonsering av igangsetjing av planarbeidet og utgifter til særlege undersøkingar som er naudsynte for utarbeiding av planen, skal dekkast av tiltakshavar. (T.d. kulturminneregistrering, støyvurdering, undersøking av grunntilhøve m.m.)	
38	I tillegg til gebyra over vert det irekna eit tilleggsgebyr dersom plan/planframlegg og/eller føresegnene ikkje er levert i eit slikt digitalt format som det er spesifisert at kommunen ynskjer i oppstartmøtet for å dekke utgiftene med naudsynt retting/konvertering av kartdata.	

3.1 Konsekvensutgreiing

39	Når kommunen er godkjenningsmynde for søkjars konsekvensutgreiing, jf. Kap. 4 i PBL, vert gebyr betalt etter medgått tid og eventuelle utgifter kommunen har hatt til fagkyndig hjelp. Minstegebyr	2500
----	--	------

VEDTEKE I ÅL KOMMUNESTYRE 21.1.10 SAK 06/10

Gebyrregulativ

for forvaltningsoppgåver etter

Matrikkelova

Ål kommune

Dette gebyrregulativet gjeld frå 01.01.2010.

Gebyr

Gebyr for arbeid etter matrikkelova (Lova § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:

Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom

areal frå 0 – 250 m ²	kr 5000,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 8000,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 12000,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr 700,-

Dersom ein deler frå 5 eller fleire parsellar i same forretning, skal ein betale kr. 8000 pr. parsell frå fyrste parsell.

Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

areal frå 0 – 250 m ²	kr 5000,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 8000,-
areal frå 501 – 2000 m ²	kr 12000,-
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr 700,-

Oppmåling av uteareal på eigarseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. sak	
Samla areal frå 0 – 250 m ²	kr 5000,-
Samla areal frå 251 – 500 m ²	kr 8000,-
Samla areal frå 501 – 2000 m ²	kr 12000,-
Samla areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	Kr 700,-

Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.	
volum frå 0 – 2000 m ³	kr 5000,-
volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³ .	kr 1000,-

Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid. Minstegebyr kr 1000,-

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan det koma tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

Avbrot i oppmålingsforretninga eller matrikuleringa

Ein skal bruke 1/3 av gebyrsatsane etter pkt.1, dersom saka blir trekt før ho er gjort ferdig eller at saka blir avvist eller at ein ikkje kan matrikkelføre ho på grunn av endringar i heimelsforhold eller av andre grunnar ikkje kan gjera ho ferdig.

Registreringsbrev for heil teig

Utarbeiding av registreringsbrev kr 3000,-

Grensejustering

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. Maksimalgrensa er satt til 500 m². Ein kan ikkje frådele areal frå ein eigedom som i sum overstig 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

areal frå 0 – 250 m ²	kr 3000,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 5000,-

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, den maksimale grensa er satt til 1000 m³

volum frå 0 – 250 m ³	kr 3000,-
volum frå 250 – 1000 m ³	kr 5000,-

Arealoverføring

Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal ein gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløyer dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 250 m ²	kr 10000,-
areal frå 251 – 500 m ²	kr 12000,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² fører med seg ei auke av gebyret på	kr 3000,-

Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna, - ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades.

Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

volum frå 0 – 250 m ³	kr 10000,-
volum frå 251 – 500 m ³	kr 12000,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ fører med seg
ei auke av gebyret på kr 3000,-

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr 1500,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 500,-

Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkter kr 300,-
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 1000,-
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.

Privat grenseavtale

Gebyr vert fastsett etter medgått tid, og minstesats er kr. 1000,-

Timepris for medgått tid

Timepris for medgått tid blir rekna etter fylgjande satsar:

- feltarbeid kr 1000,-
- kontorarbeid kr. 800,-

Urimeleg gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunngjeve søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

Betalingstidspunkt

Kommunen vedtek at gebyret kan krevjast inn forskotsvis.

Forandringar i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Dersom rekvirenten i løpet av saka gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert gebyret oppretthalde.

Utskriving av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider kr 350,-
Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

Tidsfrist for gjennomføring av saker

Dersom kommunen ikkje held fristen for oppmålingsforretning eller matrikkelføring, skal gebyret avkortast etter reglene i §§ 18 og 19 i forskrift om eigedomsregistrering. Avkortning av gebyr gjeld ikkje for utskrivning av matrikkelbrev, jamfør 4. ledd. Dersom kommunen krev forskotsbetaling, skal avkorta gebyr tilbakebetalast så snart fristane er utgått. Fristane gjeld ikkje i perioden 15. oktober til 15. mai i Ål kommune.

Betalingsvilkår

- **Betaling skjer etter det regulativ som gjeld på rekvisisjonstidspunktet. Dersom den som rekvirerer ynskjer å utsetje oppmålingsforretninga, vert gebyr rekna etter satsane det året oppmålinga blir gjort.**
- **Gebysatsane inkluderer bil godtgjersle og administrasjonsutgifter.**
- **Tinglysingsgebyr etter gjeldande sats blir lagt til gebyret.**
- **Meirverdiavgift vert ikkje rekna ved oppkrevjing av gebyra (jamfør skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørane).**
- **Gebyrregulativet blir indeksregulert automatisk kvart år i samsvar med Statens kartverk sin indeks, med unntak av gebyr etter punkt 6.11 som vert regulert av Statens kartverk.**

Gebysatsar for avløpsanlegg

K.sak: 96/08

Gebyrregulativ etter Forureiningslova § 52a og Plan- og bygningslova § 109 vedteke av Ål kommunestyre.

Gebyra dekkjer handsaming av løyve etter “Forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg”, handsaming etter eventuelle lokale forskrifter og handsaming av avløpsanlegg etter Plan og Bygningslova. Gebyra dekkjer kontrolltiltak og tilsyn for å sikre at forskriftene, eller vedtak i medhold av forskriftene, vert helde. Tilsynet dekkjer vidare nødvendige synfaring under handsaming av slike saker.

Gebyra dekkjer ikkje tilsyn med drift av slike anlegg

1.	Anlegg 0 - 15 PE	
a)	1 brukseining	Kr 2.150,-
b)	Større anlegg (under 15 PE)	Kr 2.860,-
c)	Søknad om utsleppstillatelse etter pålegg om utbetring samt utviding av eksisterande anlegg	Kr 1.440,-
2.	Anlegg 16 - 1000 PE	
a)	16 - 300 PE	Kr 2.860,- + kr 112,- pr PE
b)	Over 300 PE	Kr 36.430,-

Gebyra under pkt. 2 dekkjer ikkje kostnader ved annonsering av slike anlegg. Slike kostnader må tiltakshavar sjølv dekkje.

Husleigesatsar i kommunale utleigebustader

K.sak: 99/08

BUSTAD	LEIGE PR. MÅNAD
Nedre Thoreplassvegen 1	2.734
Gamlevegen 51, 1. etg. m/carp.	4.961
Gamlevegen 51, u.etg.	3.637
Grånhagavegen 10, 1. etg. m/carp.	5.424
Grånhagavegen 10, u.etg. m/carp.	4.509
Nedre Hago 28	4.573
Plettevegen 12, 1. etg. m/carp.	6.134
Plettevegen 12, u.etg. m/carp.	4.509
Sando aust	5.011
Sando vest	5.111
Stavevegen 1. aust	5.111
Stavevegen 1. vest	5.111
Stavevegen 27, 1. etg.	5.273
Stavevegen 27, u. etg.	3.583
Stavin 7 A	5.822
Stavin 7 B	5.273
Stavin 8 A	3.583
Stavin 8 B	4.509
Stavin 8 C	4.509
Stavin 8 D	4.358
Stavin 8 E	4.326
Stavin 8 F	4.272
Stavin 9 A	5.273
Stavin 9 B	5.273
Stavin 11 A	5.886
Stavin 11 B	5.886
Strandalivegen 1. etg. m/gar.	5.424
Strandalivegen u.etg. m/gar.	4.584
Øvre Hago 7 B, leil. aust m/gar.	5.843
Øvre Hago 7 A, m/gar.	5.574
Øvre Ålsvegen 39, leil. 1	2.561
Øvre Ålsvegen 39, leil. 2	2.561
Øvre Ålsvegen 39, leil. 3	3.433
Øvre Ålsvegen 39, leil. 4	3.433
Øvre Ålsvegen 39, leil. 5	3.357
Øvre Ålsvegen 39, leil. 6	2.260
Øvre Ålsvegen 39, leil. 7	2.109

Husleigesatsar i kommunale omsorgsbustader

K.sak 99/05

BUSTAD	LEIGE PR. MÅNAD
Ylivegen 13, 1. etg. styrarbust.	4.121
Ylivegen 13, 2 etg. styrarbust.	4.121
Brattekakken 1 A	4.358
Brattekakken 1 B	4.358
Brattekakken 1 C	4.649

Brattekakken 1 D	4.746
Brattekakken 1 E	4.358
Brattekakken 1 F	4.649
Brattekakken 1 G	4.358
Brattekakken 1 H	4.358
Brattekakken 2 A	3.540
Brattekakken 2 B	3.540
Brattekakken 2 C	3.540
Brattekakken 2 D	3.379
Brattekakken 2 E	3.379
Brattekakken 2 F	3.379
Brattekakken 4 A	3.540
Brattekakken 4 B	3.540
Brattekakken 4 C	3.540
Brattekakken 4 D	3.379
Brattekakken 4 E	3.379
Brattekakken 4 F	3.379
Brattekakken 8 A	3.540
Brattekakken 8 B	3.540
Brattekakken 8 C	3.540
Brattekakken 8 D	3.540
Brattekakken 8 E	3.379
Brattekakken 8 F	3.379
Brattekakken 8 G	3.379
Brattekakken 14, 1. etg.	4.014
Brattekakken 14, 2. etg.	4.692
Prestegardsjordet 23	3.863
Prestegardsjordet 25	3.863
Prestegardsjordet 27 A	3.863
Prestegardsjordet 27 B	3.863
Prestegardsjordet 27 C	2.077
Prestegardsjordet 29	4.358

Prestegardsjordet 31	4.358
Prestegardsjordet 35 m/carp.	5.854
Prestegardsjordet 26 A1	4.756
Prestegardsjordet 26 A2	4.756
Prestegardsjordet 26 B1	4.703
Prestegardsjordet 26 B2	4.703
Prestegardsjordet 26 B3	4.703
Prestegardsjordet 26 B4	4.703

Prestegardsjordet 26 B5	4.703
Prestegardsjordet 26 B6	4.703
Prestegardsjordet 26 A	1.808
Sundrevg. 114, hybel 1	2.733
Sundrevg. 114 hybel 2	2.733
Sundrevg. 114 hybel 3	2.733
Sundrevg. 114 hybel 4	2.733
Sundrevg. 114 hybel 5	3.218
Sundrevg. 114 hybel 6	2.733
Sundrevg. 114, hybel 7	2.733
Sundrevg. 114, hybel 8	3.218
Sundrevg. 37 A	3.691
Sundrevg. 37 B	3.691
Sundrevg. 37 C	3.379
Sundrevg. 37 D	3.379
Vesledalsvegen 5 A	4.035
Vesledalsvegen 5 B	3.691
Vesledalsvegen 7 A	4.035
Vesledalsvegen 7 B	3.691

Tretterud eldrebo	
Torpovegen 73 A	3.648
Torpovegen 73 B	3.648
Torpovegen 73 C	3.648
Torpovegen 73 D	3.648
Torpovegen 73 E	3.648
Leksvol	
Øvre Ålsvegen 41, leil. 1	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.2	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.3	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.4	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.5	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.6	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.7	4.240
Øvre Ålsvegen 41, leil.8	4.240
Minnabu	
Sundrevegen 122 A – H 0101	4.778
Sundrevegen 122 A – H 0102	4.778
Sundrevegen 122 A – H 0201	4.778
Sundrevegen 122 A – H 0202	4.778
Sundrevegen 122 B – H 0101	4.778
Sundrevegen 122 B – H 0102	4.778
Sundrevegen 122 B – H 0201	4.778
Sundrevegen 122 B – H 0202	4.778

--	--

Uppigarden (Ål bu og behandlingssenter) Gnr/bnr 110/112

Helsetunvegen 17 leil. A1	3.895
Helsetunvegen 17 leil. A2	3.895
Helsetunvegen 17 leil. A3	3.895
Helsetunvegen 17 leil. A4	3.895
Helsetunvegen 17 leil. A5	3.895
Helsetunvegen 17 leil. B	4.272
Helsetunvegen 17 leil. C	4.498
Helsetunvegen 17 leil. D1	4.380
Helsetunvegen 17 leil. D2	4.724
Helsetunvegen 17 leil.E	4.606
Helsetunvegen 17 leil. F	4.885
Helsetunvegen 17 leil. G	4.724
Helsetunvegen 17 leil. H	5.251