

BYGGBLANKETT 5153
Melding om tiltak

etter plan- og bygningslova §§ 81, 85, 86 a

Til kommune:

Stempel

Kommunens saksnr.

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?

 Ja Nei

Dersom ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet

Meldingen gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse			Postnr.	Poststad	

Tiltakets art

Driftsbygning i landbruket, pbl § 81

Mellombelse eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg, pbl § 85

Mindre tiltak på bygd eigedom, pbl § 86a:

Tilbygg < 50 m²

Antennesystem

Frittliggande bygning (ikkje boligformål) < 70 m²

Skilt/reklame

Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel og motsatt)

Planlagt bruk/formål

Førehandskonferanse

Pbl § 93 a Forhåndskonferanse er halden Ja Nei Dersom ja, vedlegg referat Vedlegg nr. E-

Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd Estetisk utforming og tilhøvet til omgjevnadene Vedlegg nr. E-

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldane plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan

Namn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - spesifiser

		Velj kolonne etter utrektningsregel i gjeldande plan*				
		% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
		%	m ²	%	m ²	
a.	Grad av utnytting etter gjeldande plan					
b.	Byggeområde/grunneigedom**		m ²		m ²	m ²
c.	Ev. areal som trekkast frå etter utrekn.reglar	-	m ²	-	m ²	
d.	Ev. areal som leggst til etter utrekn.reglar					+ m ²
e.	Utrekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0,0 m ²	=	0,0 m ²	= 0,0 m ²

		Arealbenevnelser		m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
f.	Utrekna maks. byggeareal etter plan (jf. a. og e.)			0,0 m ²	m ²	0,0 m ²	m ²	0,0 m ²	
g.	Eksisterande byggeareal			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
h.	Nytt byggeareal	+	m ²	+	m ²	+	m ²	+	m ²
i.	Parkeringsareal	+	m ²	+	m ²	+	m ²	+	m ²
j.	Sum areal	=	0,0 m ²	=	0,0 m ²	=	0,0 m ²	=	0,0 m ²
Grad av utnytting	Utrekna grad av utnytting (jf. e. og j.)***		%		0,0 m ²		%		0,0 m ²

* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærmare

Vedlegg nr.

 D-

** Dersom areal i rad b ikkje går fram av eit målebrev, beskriv nærmare

Vedlegg nr.

 D-

*** Vis ev. underlag for utrekning av grad av utnytting i vedlegg

Vedlegg nr.

 D-

Tilleggsopplysningar om nytt byggeareal

Skjer utrekninga ovanfor

 i m² BRA, før også opp: Bebygd areal: m² BYA

Skjer utrekninga ovanfor

 i m² BYA før også opp: Bruksareal: m² BRA

 Er utrekninga gjort i m² BTA, gje opp både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)

Høgd/ Avstander	<input type="checkbox"/> Høgda på bygget ligg innanfor ev. påbod i gjeldande plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1		
	Minste avstand frå den planlagde bygning til:	Nabogrense <input type="text"/>	Vegmidte <input type="text"/> Annan bygning <input type="text"/>
	Går det høgspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m <input type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vass- og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand <input type="text"/> m <input type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/leidingar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det blir meldt om vere avklart med dei organ/rettshavarar det gjeld			Vedlegg nr. I- <input type="text"/>

Tilknytning til veg og leidningsnett

Tilkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra/ny avkøyring?	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for almenn ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vassforsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, innlagt vatn	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn
	Beskriv <input type="text"/>			
	Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

Overvann	Takvatn/overvatn blir ført til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng
-----------------	---------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Kommunale opplysningar (fyllast ut av kommunen)

Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (dersom angitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom angitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
Kodar	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetekningar og kart	E	-	<input type="checkbox"/>
Fråsegn/samtykke frå andre offentlege organ	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Tiltakshavar
Tiltakshavar forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Namn <input type="text"/>	Telefon(dagtid) <input type="text"/>	Mobiltelefon <input type="text"/>
Adresse <input type="text"/>	Postnr. <input type="text"/> Poststad <input type="text"/>	
Dato <input type="text"/>	Underskrift <input type="text"/>	E-postadresse <input type="text"/> Eventuelt organisasjonsnr. <input type="text"/>
Gjenta med blokkbokstavar <input type="text"/>		